

Satzung der Landeshauptstadt Erfurt über die Teilaufhebung der Satzung „Sanierungsgebiet Innere Oststadt“ im Teilbereich "Hanseviertel" (TAS002)

– 1. Teilaufhebungssatzung – vom __. __ 2015

Auf der Grundlage des § 162 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1, Satz 2 und Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) i. V. m. § 19 der Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Änderung des Thüringer Kommunalabgabengesetzes und anderer Gesetze vom 20.03.2014 (GVBl. S. 82, S. 154) hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Erfurt in seiner Sitzung am 16.12.2015 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 – Teilaufhebung der Satzung

Die Satzung über die städtebauliche Sanierung in Erfurt, Innere Oststadt (KRV 420) vom 14.10.1996 (Beschluss Nr. 329/95), öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt der Stadt Erfurt am 02.11.1996, wird für den in § 2 beschriebenen Geltungsbereich aufgehoben.

§ 2 – Geltungsbereich

(1) Der Geltungsbereich dieser Teilaufhebungssatzung wird räumlich begrenzt:

- *im Nordosten* durch die nordöstlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 32/6, 205/32, 192/32, 193/32, 194/32, 195/32, 200/32, 32/23, 174/32, 173/32, 32/13, 31/1, 167/30, 30/3, 30/13, 30/14, 29/11, 29/7, 28/23, 28/13, 28/14 (alle Flur 51, Gemarkung Erfurt-Mitte) quer über das Flurstück 40/4 (Leipziger Straße) bis Flurstück 18 (beide Flur 43, Gemarkung Erfurt Mitte).
- *im Südosten* durch die südöstliche Flurstücksgrenze des Flurstückes 40/4 (Leipziger Straße), quer über die Flurstücke 40/4 (Leipziger Straße; Flur 43, Gemarkung Erfurt Mitte) und 14/10 bis zur südwestlichen Ecke des Flurstücks 6/2, die südwestliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 6/2 bis zum Schnittpunkt mit Flurstück 335/11, die südöstliche und südwestliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 335/11, die südöstliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 6/4, die südöstliche, nordöstliche und südwestliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 6/8, die südöstliche und südwestliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 14/16, die südöstliche Flurstücksgrenze des Flurstücks 14/3 und quer über das Flurstück 27/2 (Altonaer Straße; alle Flur 42, Gemarkung Erfurt-Mitte).
- *im Südwesten* durch die südwestlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 27/2 und 23/6.

- *im Nordwesten* durch die nordwestlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 23/6 (Flur 42, Gemarkung Erfurt-Mitte) und 32/6 (Flur 51, Gemarkung Erfurt-Mitte).

(aktueller Katasterstand am 18.03.2015):

(2) Der Geltungsbereich dieser Teilaufhebungssatzung umfasst alle in der Anlage 1 aufgeführten Flurstücke. Die Liste der aufzuhebenden Flurstücke ist Bestandteil dieser Satzung.

(3) Der Aufhebungsbereich ist im anliegenden Lageplan vom 05.08.2015 dargestellt. Der Lageplan im Maßstab 1:2.000 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3 – Sanierungsvermerk

Mit der Teilaufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes nach § 162 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) ist der Sanierungsvermerk in den Grundbüchern zu löschen. Die Stadt Erfurt ersucht das Grundbuchamt, die Sanierungsvermerke zu löschen.

§ 4 – Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft .

Erfurt, den ...2015

A. Bausewein
Oberbürgermeister

Anlage 1

zur Satzung über die 1. Teilaufhebung der Satzung "Sanierungsgebiet Innere Oststadt"

Geltungsbereich der Sanierungssatzung - Liste der aufzuhebenden Flurstücke

<i>Gemarkung</i>	<i>Flur</i>	<i>Flurstück</i>	<i>Lage</i>	<i>Anmerkung</i>
Erfurt-Mitte	42	4/1	Bremer Straße 23	
Erfurt-Mitte	42	4/3	Schlachthofstraße	
Erfurt-Mitte	42	4/4	Hamburger Straße 9	
Erfurt-Mitte	42	4/5	Hamburger Straße 10	
Erfurt-Mitte	42	4/6	Hamburger Straße	städtisch
Erfurt-Mitte	42	6/2	Bremer Straße	städtisch
Erfurt-Mitte	42	6/3	Bremer Straße 11	
Erfurt-Mitte	42	6/4	Bremer Straße 9	
Erfurt-Mitte	42	6/7	Hamburger Straße 7	
Erfurt-Mitte	42	6/8	Hamburger Straße	
Erfurt-Mitte	42	14/3	Altonaer Straße 25b	
Erfurt-Mitte	42	14/10	Leipziger Straße	Teilstück, städtisch
Erfurt-Mitte	42	14/13	Bremer Straße 17	
Erfurt-Mitte	42	14/14	Hamburger Straße 7a	
Erfurt-Mitte	42	14/16	Lübecker Straße 3	
Erfurt-Mitte	42	14/20	Hamburger Straße 6	
Erfurt-Mitte	42	14/21	Hamburger Straße	
Erfurt-Mitte	42	17/1	Hamburger Straße	städtisch
Erfurt-Mitte	42	17/2	Hamburger Straße	
Erfurt-Mitte	42	17/3	Altonaer Straße 19	
Erfurt-Mitte	42	23/6	Schlachthofstraße	städtisch
Erfurt-Mitte	42	26/3	Schlachthofstraße 72	
Erfurt-Mitte	42	27/2	Altonaer Straße	Teilstück, städtisch
Erfurt-Mitte	42	202/2	Schlachthofstraße 71	
Erfurt-Mitte	42	203/2	Bremer Straße 27	
Erfurt-Mitte	42	204/4	Bremer Straße 25	
Erfurt-Mitte	42	244/17	Hamburger Straße 18	
Erfurt-Mitte	42	245/17	Hamburger Straße 19	
Erfurt-Mitte	42	247/17	Altonaer Straße 20	
Erfurt-Mitte	42	248/17	Hamburger Straße 20	
Erfurt-Mitte	42	250/18	Schlachthofstraße 80	
Erfurt-Mitte	42	277/17	Hamburger Straße 17	
Erfurt-Mitte	42	278/17	Hamburger Straße 16	
Erfurt-Mitte	42	279/17	Hamburger Straße 15	
Erfurt-Mitte	42	280/17	Hamburger Straße 14	
Erfurt-Mitte	42	308/17	Hamburger Straße 11	
Erfurt-Mitte	42	309/17	Hamburger Straße 12	
Erfurt-Mitte	42	318/17	Hamburger Straße 13	
Erfurt-Mitte	43	40/4	Leipziger Straße	Teilstück, städtisch
Erfurt-Mitte	51	27/2	Leipziger Straße	städtisch
Erfurt-Mitte	51	27/4	Leipziger Straße 57a	
Erfurt-Mitte	51	28/12	Leipziger Straße	städtisch
Erfurt-Mitte	51	28/13	Greifswalder Straße 4	
Erfurt-Mitte	51	28/14	Leipziger Straße 61	
Erfurt-Mitte	51	28/15	Emdener Straße	
Erfurt-Mitte	51	28/16	Emdener Straße 8	
Erfurt-Mitte	51	28/17	Emdener Straße	

<i>Gemarkung</i>	<i>Flur</i>	<i>Flurstück</i>	<i>Lage</i>	<i>Anmerkung</i>
Erfurt-Mitte	51	28/18	Emdener Straße	
Erfurt-Mitte	51	28/19	Emdener Straße	
Erfurt-Mitte	51	28/20	Emdener Straße 12b	
Erfurt-Mitte	51	28/21	Emdener Straße	
Erfurt-Mitte	51	28/22	Emdener Straße 12a	
Erfurt-Mitte	51	28/23	Emdener Straße 18	
Erfurt-Mitte	51	29/7	Emdener Straße	städtisch
Erfurt-Mitte	51	29/9	Emdener Straße 9	
Erfurt-Mitte	51	29/10	Oldenburger Straße 5	
Erfurt-Mitte	51	29/11	Greifswalder Straße 11	
Erfurt-Mitte	51	29/12	Oldenburger Straße 2	
Erfurt-Mitte	51	29/13	Emdener Straße	
Erfurt-Mitte	51	30/3	Rostocker Straße	städtisch
Erfurt-Mitte	51	30/4	Rostocker Straße	
Erfurt-Mitte	51	30/5	Rostocker Straße	städtisch
Erfurt-Mitte	51	30/6	Rostocker Straße 7	
Erfurt-Mitte	51	30/7	Rostocker Straße	städtisch
Erfurt-Mitte	51	30/8	Rostocker Straße 6	
Erfurt-Mitte	51	30/9	Rostocker Straße	städtisch
Erfurt-Mitte	51	30/10	Rostocker Straße 5	
Erfurt-Mitte	51	30/11	Rostocker Straße	städtisch
Erfurt-Mitte	51	30/12	Rostocker Straße 5	
Erfurt-Mitte	51	30/13	Greifswalder Straße	städtisch
Erfurt-Mitte	51	30/14	Greifswalder Straße 12	
Erfurt-Mitte	51	31/1	Greifswalder Straße 14	
Erfurt-Mitte	51	32/1	Schlachthofstraße	
Erfurt-Mitte	51	32/4	Schlachthofstraße	
Erfurt-Mitte	51	32/6	Schlachthofstraße	städtisch
Erfurt-Mitte	51	32/12	Oldenburger Straße 18	
Erfurt-Mitte	51	32/13	Greifswalder Straße 14	
Erfurt-Mitte	51	32/14	Oldenburger Straße 15	
Erfurt-Mitte	51	32/17	Oldenburger Straße	städtisch
Erfurt-Mitte	51	32/18	Oldenburger Straße 8	
Erfurt-Mitte	51	32/19	Rostocker Straße	
Erfurt-Mitte	51	32/20	Rostocker Straße	städtisch
Erfurt-Mitte	51	32/21	Rostocker Straße	
Erfurt-Mitte	51	32/22	Wilhelmshavener Straße	
Erfurt-Mitte	51	32/23	Greifswalder Straße 18	
Erfurt-Mitte	51	32/24	Schlachthofstraße	
Erfurt-Mitte	51	32/25	Schlachthofstraße 66	
Erfurt-Mitte	51	32/26	Schlachthofstraße 65	
Erfurt-Mitte	51	41/1	Bremer Straße 24	
Erfurt-Mitte	51	41/2	Bremer Straße 26	
Erfurt-Mitte	51	41/3	Bremer Straße 28	
Erfurt-Mitte	51	41/4	Schlachthofstraße 70	
Erfurt-Mitte	51	41/5	Schlachthofstraße 69	
Erfurt-Mitte	51	41/6	Schlachthofstraße	
Erfurt-Mitte	51	42/1	Bremer Straße	
Erfurt-Mitte	51	42/2	Bremer Straße	
Erfurt-Mitte	51	165/32	Wilhelmshavener Straße 2	
Erfurt-Mitte	51	166/32	Wilhelmshavener Straße 1	
Erfurt-Mitte	51	167/30	Greifswalder Straße 13	
Erfurt-Mitte	51	173/32	Greifswalder Straße 16	

<i>Gemarkung</i>	<i>Flur</i>	<i>Flurstück</i>	<i>Lage</i>	<i>Anmerkung</i>
Erfurt-Mitte	51	174/32	Greifswalder Straße 17	
Erfurt-Mitte	51	177/32	Oldenburger Straße 10	
Erfurt-Mitte	51	178/32	Oldenburger Straße 12	
Erfurt-Mitte	51	179/32	Oldenburger Straße 14	
Erfurt-Mitte	51	180/32	Oldenburger Straße 16	
Erfurt-Mitte	51	183/32	Helgoländer Weg 8	
Erfurt-Mitte	51	184/32	Helgoländer Weg 7	
Erfurt-Mitte	51	185/32	Helgoländer Weg 6	
Erfurt-Mitte	51	186/32	Helgoländer Weg 5	
Erfurt-Mitte	51	187/32	Helgoländer Weg 4	
Erfurt-Mitte	51	188/32	Helgoländer Weg 3	
Erfurt-Mitte	51	189/32	Helgoländer Weg 2	
Erfurt-Mitte	51	190/32	Helgoländer Weg 1	
Erfurt-Mitte	51	192/32	Greifswalder Straße 22	
Erfurt-Mitte	51	193/32	Greifswalder Straße 21	
Erfurt-Mitte	51	194/32	Greifswalder Straße 20	
Erfurt-Mitte	51	195/32	Greifswalder Straße 19	
Erfurt-Mitte	51	199/32	Helgoländer Weg	städtisch
Erfurt-Mitte	51	200/32	Wilhelmshavener Straße	städtisch
Erfurt-Mitte	51	205/32	Schlachthofstraße 59	
Erfurt-Mitte	51	206/32	Schlachthofstraße 60	
Erfurt-Mitte	51	207/32	Schlachthofstraße 61	
Erfurt-Mitte	51	256/32	Oldenburger Straße 9	
Erfurt-Mitte	51	257/32	Oldenburger Straße 11	
Erfurt-Mitte	51	258/32	Oldenburger Straße 13	
Erfurt-Mitte	51	260/32	Oldenburger Straße 17	
Erfurt-Mitte	51	261/32	Oldenburger Straße 21	
Erfurt-Mitte	51	262/32	Oldenburger Straße 23	
Erfurt-Mitte	51	263/32	Oldenburger Straße 19	
Erfurt-Mitte	51	264/32	Wilhelmshavener Straße 3	
Erfurt-Mitte	51	265/32	Wilhelmshavener Straße 4	
Erfurt-Mitte	51	314/32	Oldenburger Straße 7	