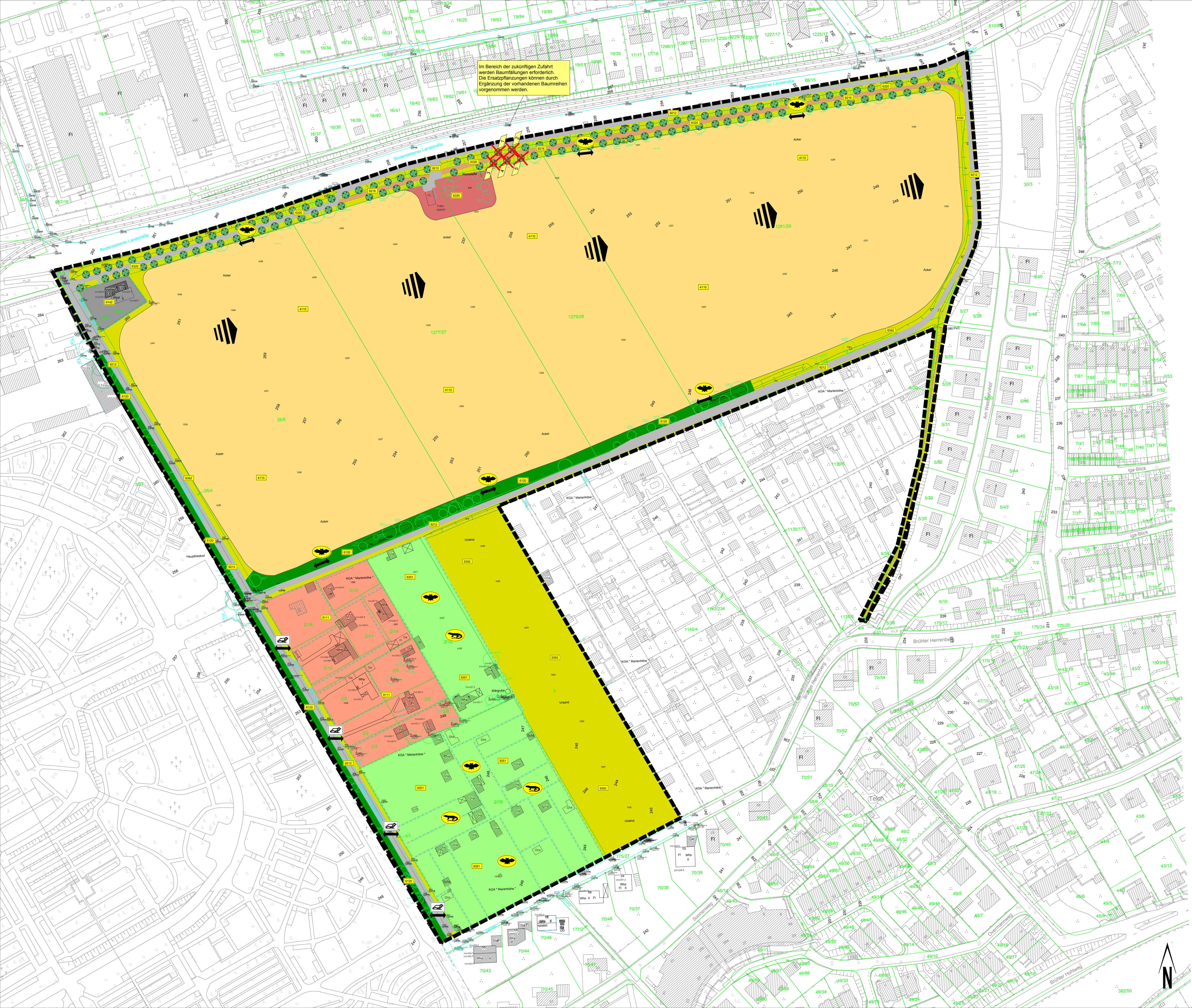




Im Bereich der zukünftigen Zufahrt werden Baumfällungen erforderlich. Die Ersatzpflanzungen können durch Ergänzung der vorhandenen Baumreihen vorgenommen werden.

Biototypen

- 9392 Ruderalfluren auf anthropogen veränderten Standorten
- 4110 Ackerland, Ackerwirtschaft auf kleinen Feldern
- 9351 Garten in Nutzung (Kleingärten)
- 6120 Feldhecken und Laubgebüsche
- 6320 Baumreihen / Alleen
- 8330 Flächen der Energiewirtschaft
- 9111 Wohnbebauung mit Gärten
- 9142 Gewerbeflächen
- 9216 Wirtschaftsweg, Fuß- und Radwege teilweise versiegelt
- 9212 Hauptstraßen asphaltiert oder vollversiegelt

Sonstiges

- Nachweis von Zauneidechsen (Lacerta agilis)
- Nachweis von Fledermäusen, Flugrouten und Haptnahrungsgebiete
- Wanderbeziehungen von Amphibien
- Sichtbeziehungen zur Erfurter Altstadtkulisse
- bau- und anlagebedingte Baumfällung
- Nummerierung der kartierten Einzelbäume, die bau oder anlagebedingt gefällt werden müssen (zusammenfassende Tabelle im GOP)

Konfliktschwerpunkte

- KV** Neuversieglung
Anlagebedingte Neuversieglung mit vollständigem Verlust der Bodenfunktion
Umfang: ca. 70.387 qm
- K1** Beeinträchtigung Lokalklima
Beeinträchtigung von Kaltluftentstehungsgebieten und Kaltluftbahnen durch Überbauung
Umfang: nicht quantifizierbar
- K2** Verlust von Brachen und Ruderalfluren
Anlagebedingte Verlust von brachen und Ruderalfluren durch Überbauung
Umfang: ca. 10.000 qm
- K3** Verlust von Feldgehölzen
Anlagebedingte Verlust von Feldgehölzen durch Überbauung
Umfang: ca. 330 qm
- K4** Beeinträchtigung des Orts- und Landschaftsbildes
Beeinträchtigung durch Erhöhung der baulichen Densität und der Veränderung von Sichtbeziehungen.
Umfang: nicht quantifizierbar
- K5** Verlust von Einzelbäumen
Bau- und anlagebedingt müssen Laubbäume gefällt werden. Der Verlust ist unvermeidbar.
Umfang: 5 Stk.

Bebauungsplan BRV606

"Klimagerechte Pilotsiedlung Marienhöhe"

Grünordnungsplan

Plan 1: Bestand und Konflikte

	Datum	Zeichen	Stadt Erfurt Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung Lobestraße 34 99096 Erfurt
bearbeitet	11/15	Rollmann	
gezeichnet	11/15	Rollmann	

geprüft:
Datum: 30.11.2015
Maßstab: 1:1.000

Bearbeitet:
Dipl.-Ing. (FH) Hagen Rollmann
Dorfstraße 30 14715 Seeshof OT Wassersuppe
Tel. 03872/784 Fax 96 672
e-Mail: rollmann@wassersuppe.de
www.wassersuppe.de