



Im Bereich der zukünftigen Zufahrt werden Baumfällungen erforderlich. Die Ersatzpflanzungen können durch Ergänzung der vorhandenen Baumreihen vorgenommen werden.

Mit den roten Linien wird die zukünftige Erschließung und Bebauung im Plangebiet schematisch visualisiert.

### Biotoptypen

- Biotoptypencode nach Anleitung zur Bewertung der Biotoptypen Thüringen 1999
- 9392 Ruderalfluren auf anthropogen veränderten Standorten
- 4110 Ackerland, Ackerwirtschaft auf kleinen Feldern
- 9351 Garten in Nutzung (Kleingärten)
- 6120 Feldhecken und Laubgebüsche
- 6320 Baumreihen / Alleen
- 8330 Flächen der Energiewirtschaft
- 9111 Wohnbebauung mit Gärten
- 9142 Gewerbeflächen
- 9216 Wirtschaftsweg, Fuß- und Radwege teilversiegelt
- 9212 Hauptstraßen asphaltiert oder vollversiegelt

### Sonstiges

- Nachweis von Zauneidechsen (*Lacerta agilis*)
- Nachweis von Fledermäusen, Flugrouten und Nahrungsräume
- Wanderbeziehungen von Amphibien
- Sichtbeziehungen zur Erfurter Stadtkulisse
- bau- und anlagebedingte Baumfällung
- Nummerierung der kartierten Einzelbäume, die bau- oder anlagebedingt gefällt werden müssen (zusammenfassende Tabelle im GOP)

### Konfliktschwerpunkte

- KV** Neuversteigung  
Anlagebedingte Neuversteigung mit vollständigem Verlust der Bodenfunktion  
Umfang: ca. 70.387 qm
- K1** Beeinträchtigung Lokalklima  
Beeinträchtigung von Kaltluftstehungsgebieten und Windflurwegen durch Überbauung  
Umfang: nicht quantifizierbar
- K2** Verlust von Brachen und Ruderalfluren  
Anlagebedingte Verlust von brachen und Ruderalfluren durch Überbauung  
Umfang: ca. 10.000 qm
- K3** Verlust von Feldgehölzen  
Anlagebedingte Verlust von Feldgehölzen durch Überbauung  
Umfang: ca. 330 qm
- K4** Beeinträchtigung des Orts- und Landschaftsbildes  
Beeinträchtigungen durch Erhöhung der baulichen Densität und der Veränderung von Sichtbeziehungen.  
Umfang: nicht quantifizierbar
- K5** Verlust von Einzelbäumen  
bau- und anlagebedingt müssen Laubbäume gefällt werden. Der Verlust ist unvermeidbar.  
Umfang: 9 Stk.

**Bebauungsplan BRV606**  
**"Klimagerechte Pilotsiedlung Marienhöhe"**  
 Grünordnungsplan  
 Plan 1: Bestand und Konflikte

bearbeitet	Datum	Zeichen	Stadt Erfurt Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung Löberstraße 34 99096 Erfurt
gezeichnet	11/15	Roßmann	
geprüft:	[Signature]		Bearbeitet: Dipl.-Ing. (FH) Hagen Roßmann Dorfstraße 30 14715 Senick OT Wassersuppe Tel. 0318270854 Fax 90 672 e-Mail: rossmann@wassersuppe.de www.wassersuppe.de
Datum	24.11.2015		
Maßstab	1:1.000		

