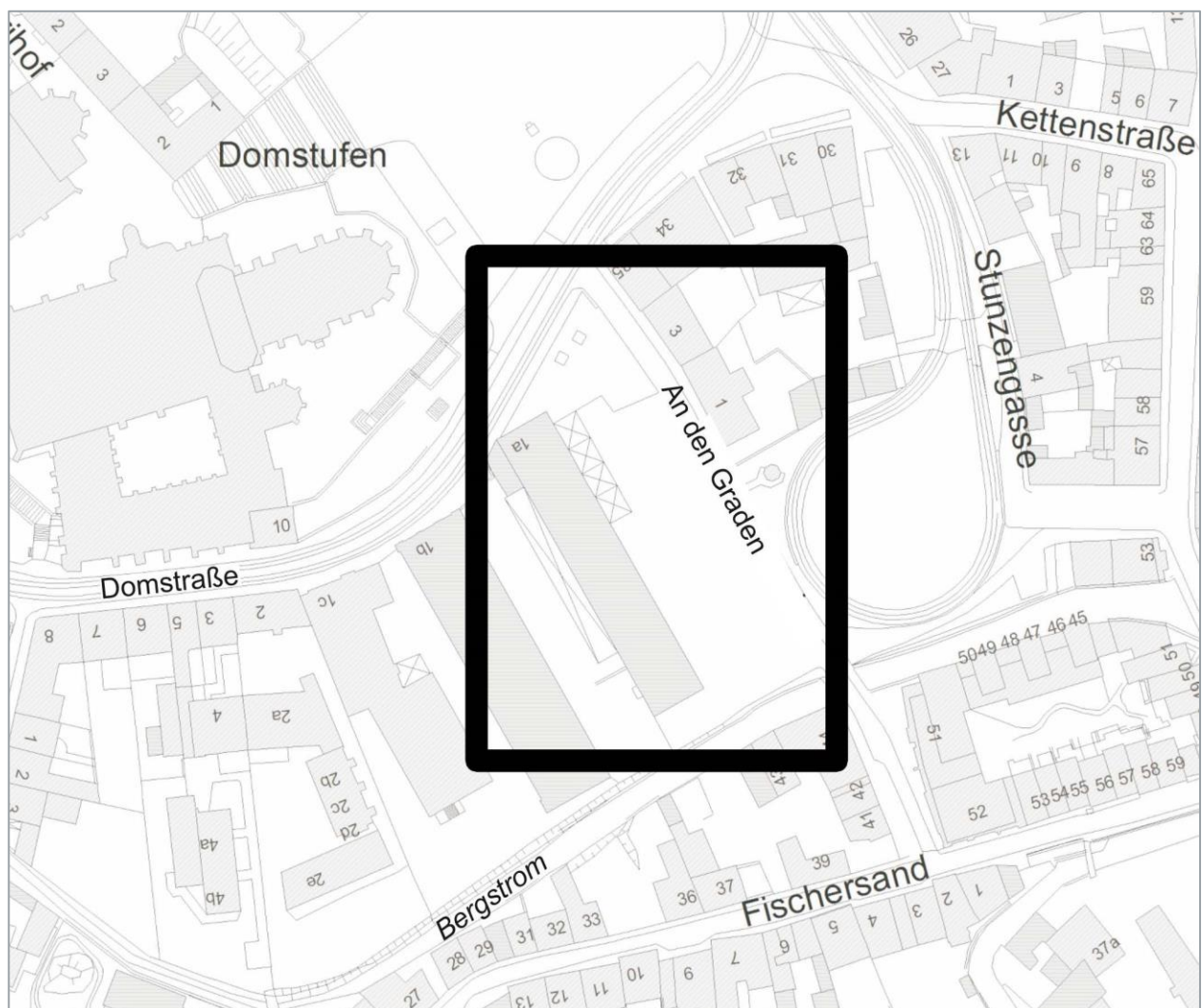


Flächennutzungsplan – Berichtigung Nr. 11

Bereich Altstadt, Bebauungsplan ALT617 „An den Graden“



Begründung



Impressum



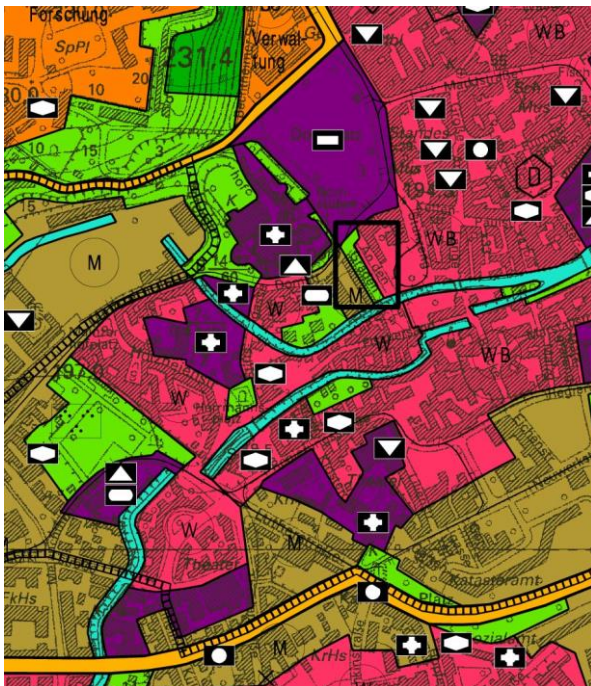
Datum:
11.11.2015

1 Begründung

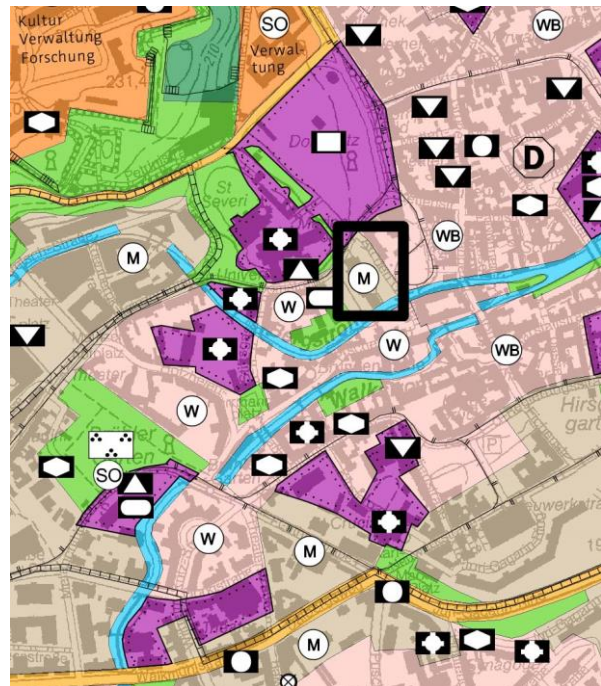
Im wirksamen Flächennutzungsplan (Veröffentlichung im Amtsblatt vom 27.05.2006) wird der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ALT617 „An den Graden“ überwiegend als Gemischte Baufläche und teilweise als Grünfläche dargestellt. Der Bebauungsplan weicht mit der Festsetzung eines Mischgebietes entlang der Straße "An den Graden" von den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes ab.

§ 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB ermöglicht es der Gemeinde, durch einen den Voraussetzungen des § 13a Abs. 1 BauGB entsprechenden Bebauungsplan der Innenentwicklung von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes abzuweichen, ohne den Flächennutzungsplan in einem gesonderten Verfahren ändern oder ergänzen zu müssen. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes muss hierbei gewahrt bleiben. Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen.

Mit dem Bebauungsplan ALT617 "An den Graden" sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine städtebauliche Neuordnung und innerörtliche Nachverdichtung dieses Bereiches geschaffen werden. Die Planung bezweckt die effektive bauliche Nutzung einer zentral in unmittelbarer Nachbarschaft des Erfurter Domes gelegenen und infrastrukturell sehr gut erschlossenen Fläche. Das neue städtebauliche Entwicklungsziel für das Plangebiet ist insgesamt eine Gemischte Baufläche. Die im wirksamen Flächennutzungsplan enthaltene planerische Absicht einer Grünflächenverbindung "Bergstrom-Domplatz" (Rahmenplan "Erweiterte Altstadt", 1993) wird im Bereich des Plangebietes nicht weiter verfolgt. Ein gesamtstädtisch bedeutender Eingriff in das Grün- und Freiflächensystem der Stadt Erfurt im Sinne des § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB ist dadurch nicht gegeben. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes wird gewahrt.



Auszug wirksamer FNP (Veröffentlichung im Amtsblatt vom 27.05.2006) mit Bereich der FNP-Berichtigung Nr. 11



FNP-Berichtigung Nr.11 Bereich Altstadt, Bebauungsplan ALT617 "An den Graden", Stand 11.11.2015; Kartengrundlage: GeoBasisDE/TLVermGeo2014