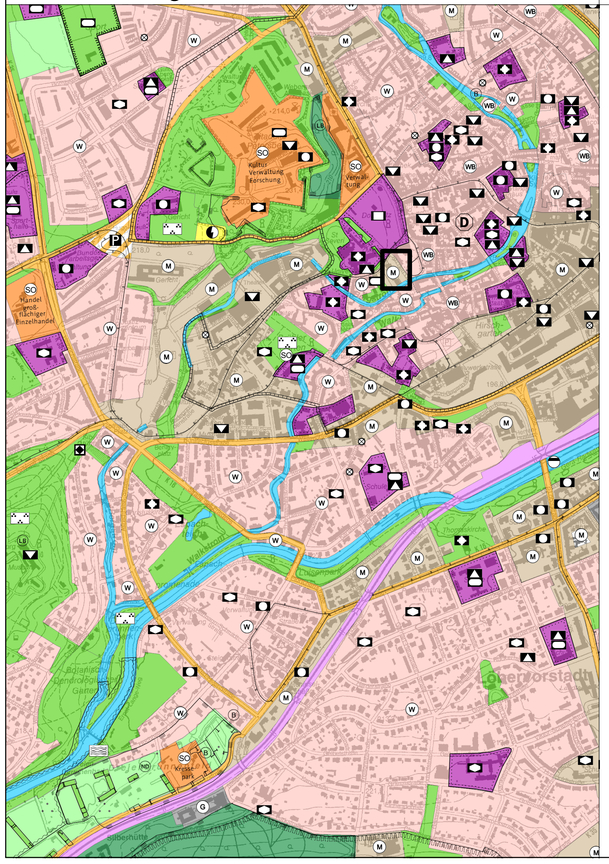
Planzeichnung



Planzeichenerklärung

1. Darstellungen (§5 BauGB)

1.1. Art der Baulichen Nutzung (§5Abs.2 Nr.1BauGB, §§1-11 BauNVO)

- W — Wohnbauflächen (§1Abs.1 Nr.1BauNVO)
- WB — Besondere Wohnbaugebiete (§4a BauNVO)
- WS — Kleinsiedlungsgebiete (§2 BauNVO)
- M — Gemischte Bauflächen (§1Abs.1 Nr.2BauNVO)
- G — Gewerbliche Bauflächen (§1Abs.1 Nr.3BauNVO)
- SO Woch. — Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO)

Woch- Wochenendhausgebiete
Erholung- Erholungsgebiete
Camping und Ferienhäuser

- SO — Sonstige Sondergebiete, (§11 BauNVO)

Handel- großflächiger Einzelhandel
Handel- nicht zentrenrelevant
Handel- Nahversorgungszentrum
Handel/ Sport-großflächiger Einzelhandel/ Sport
Bund- Bundeswehr
Landesregierung
Verw.- Verwaltung
Behördenzentrum
Kultur, Verwaltung, Forschung
Universität
FHE/ FHS/ Gartenbau-Fachhochschule Erfurt/ Gartenbau
Berufsbildungszentrum
Beh.w.st.- Behindertenwerkstatt
Klinikum
Messe
mdr- Landesfunkhaus
medienbezog. Gewerbe
Stadion/ Sportanlagen
Sportanlagen
Gartenbau
Kressepark
Tierprod.- Tierproduktion
Besamungsstation
TIP- Technologie- und Innovationspark
P/S- Parken/ Sportanlagen
Sport- u. Freizeitanlagen
Sportanlagen/Handel- nicht zentrenrelevant

Bedingte/ befristete Darstellung- Erstnutzung:

- SO PV — Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)

PV- Photovoltaikanlage
Gartenbau

1.2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5Abs.2 Nr.2 und Abs.4BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Anlagen und Einrichtungen:

- Öffentliche Verwaltung
- Schulen und Bildungseinrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Schulsporthallen
- Post
- Städtischer Veranstaltungsplatz
- F — Feuerwehr
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Spielanlagen

1.3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5Abs.2 Nr.3 und Abs.4BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- P — Flächen für den ruhenden Verkehr
- Bahnanlagen

Bedingte/ befristete Darstellung- Erstnutzung:

- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr
- Flughafen
- Straßenbahn

1.4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5Abs.2 Nr.4 und Abs.4BauGB)

- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Städtischer Betriebshof

1.5. Grünflächen (§5Abs.2 Nr.5 und Abs.4BauGB)

- Sportplatz
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Zeltplatz

1.6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutzund die Regelung des Wasserabflusses (§5Abs.2 Nr.7 und Abs.4BauGB)

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Regenrückhaltebecken

1.7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5Abs.2 Nr.9a und b BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Gartenbau
- Flächen für Wald

1.8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5Abs.2 Nr.10, Abs.2a, Abs.4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

2. Nachrichtliche Übernahme, Kennzeichnungen, Vermerke (§5Abs.4 und 4a BauGB)

2.1. Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz

- Überschwemmungsgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzzone I bis III)

2.2. Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5Abs.2Nr.8Abs.4BauGB) als nachrichtliche Übernahme von erteilten Gewinnungsrechten nach Bundesberggesetz (BBergG)
- Flächen zur Sicherung von Bodenschätzen -Vorbehaltsgebiete gemäß RROP (§5Abs.2 Nr.8 BauGB)

2.3.Schutzgebiete

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- N — Naturschutzgebiet
- L — Landschaftsschutzgebiet
- ND — Naturdenkmal
- LB — Geschützter Landschaftsbestandteil
- B — Besonders geschützte Biotope gemäß §18 VorlThürNatG
- F — Geschütztes Feldgehölz

2.4.Regelung für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

- D — Bauliche Gesamtanlage "Altstadt"
- Bodendenkmal

3. Sonstige Planzeichen:

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5Abs.3 Nr.3,Abs.4 BauGB)
- Konzentrationszonen für die Nutzung von Windenergie (§5Abs.2b BauGB)
- Stadtgebietsgrenze
- Bereich der Änderung

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat Erfurt hat am 11.09.2013 mit Beschluss Nr. 0176/13 zum Vorentwurf des Bebauungsplanes ALT617 "An den Graden" beschlossen, dass gemäß §13a Abs.2 Nr.2 BauGB der Flächennutzungsplan für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes ALT617 "An den Graden" im Wege der Berichtigung angepasst werden soll.

Der Stadtrat Erfurt hat am ..... Beschluss Nr. ..... die 11. Berichtigung des Flächennutzungsplanes gebilligt. Die 11. Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist zusammen mit dem Bebauungsplan ALT617 "An den Graden" in der durch die Anpassung an den Bebauungsplan geänderten Form ortsüblich neu bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft gegeben wird.

Erfurt, den

Oberbürgermeister

Die Übereinstimmung des Inhalts der 11. Berichtigung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt werden bekundet.

Ausfertigung

Erfurt, den

Landeshauptstadt Erfurt
A.Bausewein
Oberbürgermeister

Die 11. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde zusammen mit dem Bebauungsplan ALT617 "An den Graden" in der durch die Anpassung an den Bebauungsplanes geänderten Form im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. ..... vom ..... ortsüblich bekannt gemacht.

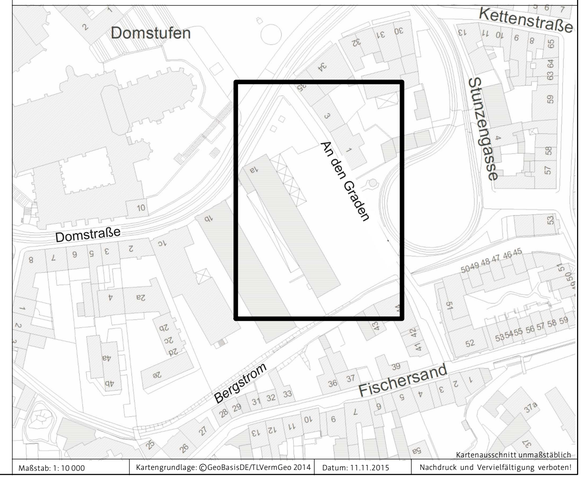
Erfurt, den

Oberbürgermeister

Flächennutzungsplan - Berichtigung Nr.11

Bereich Altstadt
Bebauungsplan ALT617
"An den Graden"

Erfurt
LANDESHAUPTSTADT
THÜRINGEN
Stadtverwaltung



Kartenausschnitt unmaßstäblich.

Maßstab: 1: 10 000	Kartengrundlage: ©GeoBasisDE/TLVermGeo 2014	Datum: 11.11.2015	Nachdruck und Vervielfältigung verboten!