

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - Öffentliche
Ausschreibung von städtischen Grundstücken
in Erfurt-Nord, Bergstraße 24

Drucksache

2575/15

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	30.11.2015	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	15.12.2015	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	16.12.2015	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung des Grundstückes "Bergstraße 24" in der Gemarkung Erfurt – Nord, Flur 11, Flurstück 237 mit einer Größe von 250 m², Anteil zu ½ sowie des Flurstückes 236 mit einer Größe von 29 m² mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung.

02

Bei der Vergabe wird auf die Berücksichtigung des Nutzungskonzeptes verzichtet, da es sich bei dem betreffenden Wohngrundstück um ein Mehrfamilienhaus mit Vorgartengrundstück handelt.

03

Der Stadtrat erklärt außerdem die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung des Kaufpreises und der Investitionen für die vorgenannten Grundstücke.

04

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die in den Beschlusspunkten 01 bis 03 genannten Festlegungen umzusetzen.

30.11.2015, gez. A, Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling ☒ Nein ☐ Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling ☒ Nein ☐ Ja, siehe Anlage																									
Finanzielle Auswirkungen ☐ Nein ☒ Ja → ↓	Nutzen/Einsparung ☐ Nein ☐ Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)																									
Deckung im Haushalt ☐ Nein ☒ Ja	Gesamtkosten EUR																									
↓																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Einnahmen</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Ausgaben</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Einnahmen</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Ausgaben</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> <td>EUR</td> </tr> </tbody> </table>		2015	2016	2017	2018	Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR	Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR	Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR	Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
	2015	2016	2017	2018																						
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR																						
☐ Deckung siehe Entscheidungsvorschlag																										

Fristwahrung

☒ Ja ☐ Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 Lageplan

Sachverhalt

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin mit einem Anteil zu ½ des Wohngrundstückes "Bergstraße 24" in der Gemarkung Erfurt-Nord, Flur 11, Flurstück 237 mit einer Fläche von 250 m². Zum Wohngrundstück gehört das Vorgartenflurstückes 237 mit einer Fläche von 29 m² welches sich ebenfalls im Eigentum der Landeshauptstadt Erfurt befindet. Das viergeschossige leerstehende Mehrfamilienhaus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Die Vermarktung der vorbenannten Grundstücke soll im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung erfolgen.

Die sich im allgemein Wohngebiet befindlichen Flurstücke sind Bestandteil des förmlich festgesetzten Sanierungsgebietes "Auenstraße Nordhäuser Straße" (ANV586). Das Vorgartengrundstück befindet sich im Geltungsbereich der Vorgartensatzung.

Im Ergebnis der Ämterabfrage wird die Zustimmung zum Verkauf erteilt.