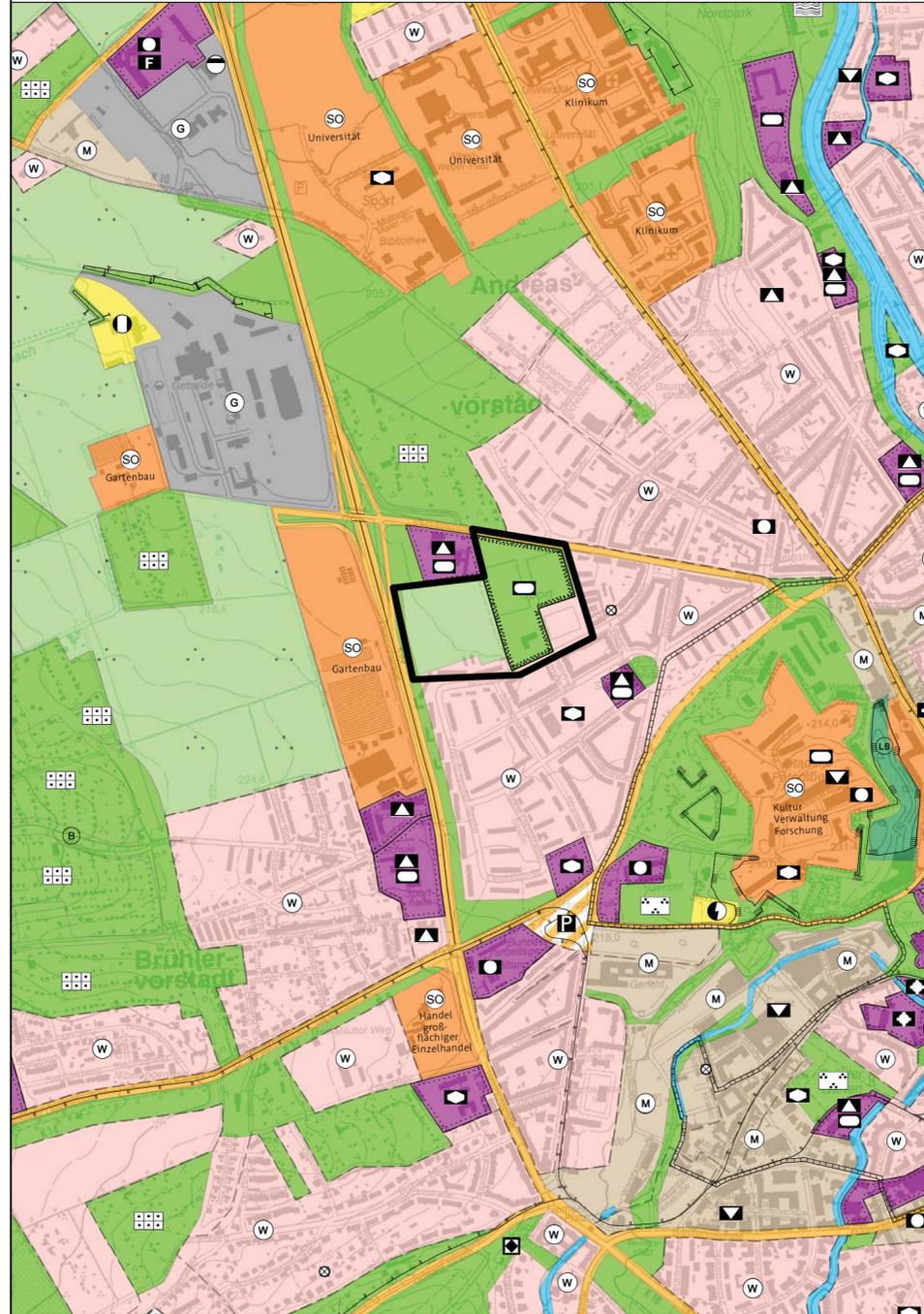


# Planzeichnung



# Planzeichenerklärung

<p><b>1. Darstellungen (§5 BauGB)</b></p> <p>1.1. Art der Baulichen Nutzung (§5Abs.2 Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f8d7da; border: 1px solid #c3e6cb; margin-right: 5px;"></span> Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #fff3f3; border: 1px solid #f8d7da; margin-right: 5px;"></span> Besondere Wohnbauflächen (§4a BauNVO)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #fff3f3; border: 1px solid #f8d7da; margin-right: 5px;"></span> Kleinstsiedlungsgebiete (§2 BauNVO)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #fff3f3; border: 1px solid #f8d7da; margin-right: 5px;"></span> Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #fff3f3; border: 1px solid #f8d7da; margin-right: 5px;"></span> Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #fff3f3; border: 1px solid #f8d7da; margin-right: 5px;"></span> Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #fff3f3; border: 1px solid #f8d7da; margin-right: 5px;"></span> Woch-Wochenendhausgebiete, Erholungsgebiete, Camping- und Ferienhäuser</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #fff3f3; border: 1px solid #f8d7da; margin-right: 5px;"></span> Sonstige Sondergebiete, (§11 BauNVO)</li> </ul> <p>Handel: großflächiger Einzelhandel Handel: nicht zentrenrelevant Handel: Nahversorgungszentrum Handel/ Sport- großflächiger Einzelhandel/ Sport Bund- Bundeswehr Landesregierung Verw.- Verwaltung Behördenzentrum Kultur, Verwaltung, Forschung Universität FHE/ FHS/ Gartenbau-Fachhochschule Erfurt/ Gartenbau Berufsbildungszentrum Beh.w.st.-Behindertenwerkstatt Klinikum Messe mdr-Landesfunkhaus medienbezog. Gewerbe Stadion/ Sportanlagen Sportanlagen Gartenbau Kreissepark Tierprod.- Tierproduktion Besamungsstation TIP- Technologie- und Innovationspark PIS- Parken/ Sportanlagen Sport- u. Freizeitanlagen</p> <p>Bedingte/ befristete Darstellung- Erstnutzung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #fff3f3; border: 1px solid #f8d7da; margin-right: 5px;"></span> Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)</li> </ul> <p>PV- Photovoltaikanlage Gartenbau</p> <p><b>1.2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #f8d7da; border: 1px solid #c3e6cb; margin-right: 5px;"></span> Flächen für den Gemeinbedarf</li> </ul> <p>Anlagen und Einrichtungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Öffentliche Verwaltung</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Schulen und Bildungseinrichtungen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Kirchen und Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</li> </ul>	<p><b>1.5. Grünflächen (§5Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; margin-right: 5px;"></span> Sportplatz</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; margin-right: 5px;"></span> Parkanlage</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; margin-right: 5px;"></span> Dauerkleingärten</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; margin-right: 5px;"></span> Friedhof</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; margin-right: 5px;"></span> Spielplatz</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; margin-right: 5px;"></span> Badeplatz, Freibad</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; margin-right: 5px;"></span> Zeltplatz</li> </ul> <p><b>1.6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses (§5Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; margin-right: 5px;"></span> Wasserflächen</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserflusses</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Regenrückhaltebecken</li> </ul> <p><b>1.7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5Abs.2 Nr.9a und b BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; margin-right: 5px;"></span> Flächen für die Landwirtschaft</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; margin-right: 5px;"></span> Flächen für den Gartenbau</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; background-color: #d4edda; border: 1px solid #c3e6cb; margin-right: 5px;"></span> Flächen für Wald</li> </ul> <p><b>1.8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5Abs.2 Nr.10, Abs.2a, Abs.4 BauGB)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft</li> </ul> <p><b>2. Nachrichtliche Übernahme, Kennzeichnungen, Vermerke (§5Abs.4 und 4a BauGB)</b></p> <p><b>2.1. Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Überschwemmungsgebiet</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Überschwemmungsgebiet</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzzone I bis III)</li> </ul> <p><b>2.2. Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5Abs.2 Nr.8 Abs.4 BauGB) als nachrichtliche Übernahme von erteilten Gewinnungsrechten nach Bundesberggesetz (BBergG)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Flächen zur Sicherung von Bodenschätzen-Vorbehaltsgebiete gemäß RROP (§5Abs.2 Nr.8 BauGB)</li> </ul> <p><b>2.3. Schutzgebiete</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Naturschutzgebiet</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Landschaftsschutzgebiet</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Naturdenkmal</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Geschützter Landschaftsbestandteil</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Besonders geschützte Biotope gemäß §18 VorThürNatG</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Geschütztes Feldgehölz</li> </ul> <p><b>2.4. Regelung für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bauliche Gesamtanlage "Altstadt"</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bodendenkmal</li> </ul> <p><b>3. Sonstige Planzeichen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5Abs.3 Nr.3 Abs.4 BauGB)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Konzentrationszonen für die Nutzung von Windenergie (§5Abs.2b BauGB)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Stadtgebietsgrenze</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 15px; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> Bereich der Änderung</li> </ul>
--	---

# Verfahrensvermerke

Der Stadtrat Erfurt hat am 27.05.2015 mit Beschluss Nr. 0486/15, ortsüblich bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. 11/2015 vom 19.06.2015, den Beschluss über die Einleitung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde im vereinfachten Verfahrensweg nach § 13 BauGB durchgeführt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.

Der Stadtrat Erfurt hat am 27.05.2015 mit Beschluss Nr. 0486/15 den Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. 11/2015 vom 19.06.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes und dessen Begründung haben gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom 29.06.2015 bis zum 31.07.2015 öffentlich ausgelegen.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 09.06.2015 zur Stellungnahme aufgefordert worden.

Der Stadtrat Erfurt hat am ..... mit Beschluss Nr. .... nach Prüfung der abgegebenen Stellungnahmen die Abwägung beschlossen und die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung beschlossen.

Erfurt, den .....  
Oberbürgermeister

Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der Rechtsaufsichtsbehörde zur Genehmigung mit Schreiben vom ..... vorgelegt.  
Die Genehmigung wurde mit Schreiben vom ..... (AZ: ..... ) erteilt.

Erfurt, den .....  
Oberbürgermeister

Die Übereinstimmung des zeichnerischen Inhalts der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes werden bekundet.

Ausfertigung

Erfurt, den .....  
Landeshauptstadt Erfurt  
A. Bausewein  
Oberbürgermeister

Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. .... vom ..... ortsüblich bekannt gemacht.  
Mit dieser Bekanntmachung wurde die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes

Wirksam

Erfurt, den .....  
Oberbürgermeister

# Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 24

Ergänzung der Darstellung im Bereich Andreasvorstadt "Borntalbogen" Feststellungsexemplar

