

Titel der Drucksache:

**Grundstücksverkehr - Öffentliche
Ausschreibung eines Baugrundstückes in der
Paul-Schäfer-Straße**

Drucksache

2160/15

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	29.10.2015	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	11.11.2015	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	18.11.2015	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung einer Teilfläche von ca. 7.110 m² des Gewerbegrundstückes "Paul-Schäfer-Straße" in der Gemarkung Erfurt-Nord, Flur 56, Flurstück 31/20 mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4% Erbbauzins möglich sein.

02

Bei der Vergabe wird auf die Berücksichtigung des Nutzungskonzeptes verzichtet, da sich das Grundstück im rechtskräftigen B-Plangebiet HOS 536 Gewerbegebiet Hugo-John-Straße/Paul-Schäfer-Straße befindet.

03

Der Stadtrat erklärt zudem die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung des Kaufpreises und der Investitionen für diese Grundstücksteilfläche.

04

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die in den Beschlusspunkten 01 bis 03 genannten Festlegungen umzusetzen.

29.10.2015, gez. i.V. T. Thierbach

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2015	2016	2017	2018
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 Lageplan Teilfläche B

Anlage 2 Orthophoto

Sachverhalt

Die Stadt Erfurt ist Eigentümerin des Gewerbegrundstückes in der Paul-Schäfer-Straße der Gemarkung Erfurt-Nord, Flur 56, Flurstück 31/20 mit einer Gesamtgröße von 9.203 m². Das Gewerbegrundstück befindet sich im rechtskräftigen Bebauungsplan HOS 536 "Gewerbegebiet Hugo-John-Straße/Paul-Schäfer-Straße". Da es sich im einen einfachen Bebauungsplan nach §30 Abs. 3 BauGB handelt, ergibt sich die Zulässigkeit von Vorhaben aus den Festsetzungen des Bebauungsplanes und im Übrigen aus § 34 BauGB.

Im Zuge der Vermarktung wird das Grundstück in zwei Teilstücke zerlegt wobei der hintere bereits genutzte Teil (ca. 2.093 m²) an die angrenzende Firma Lange Gas veräußert wird.

Die Vermarktung der vorderen Teilfläche von ca. 7.110 m² soll im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung erfolgen.

Auf diesem Teil des Grundstückes befinden sich eine ehemalige Trafostation, überwucherte Gleisanlagen, Beleuchtungsmasten sowie Reste von Rohrsystemen zur Befüllung von Kesselwagen. Bedingt durch die Nachbarschaft zum ehemaligen MINOL-Tanklager ist davon auszugehen, dass das Grundstück zum Teil ursprünglich als Tanklager genutzt wurde.

Im Ergebnis der Ämterumfrage wird die Zustimmung zum Verkauf erteilt.