

Titel der Drucksache:

**Grundstücksverkehr - Öffentliche
Ausschreibung eines städtischen Grundstücks
in Erfurt-Süd**

Drucksache

2151/15

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	16.11.2015	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	06.01.2016	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	20.01.2016	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Der Stadtrat stimmt der Veräußerung des Gartengrundstücks "Am Peterborn" in der Gemarkung Erfurt-Süd, Flur 5, Flurstücke 10/12 und 10/13 mit insgesamt 592 m² mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung zu. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

02

Bei der Vergabe wird auf die Berücksichtigung des Nutzungskonzeptes verzichtet, da ausschließlich eine gärtnerische Nutzung zulässig ist.

03

Der Stadtrat erklärt außerdem die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung des Kaufpreises und der Investitionen für dieses Grundstück.

04

Der Stadtrat stimmt der dinglichen Sicherung eines Bebauungsverbot in Form einer Unterlassungsdienstbarkeit zum Zwecke des Ausschlusses der Bebauung auf dem Gartengrundstück zu.

05

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die in den Beschlusspunkten 01 bis 03 genannten Festlegungen umzusetzen.

16.11.2015, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2015	2016	2017	2018
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Anlage 1 Lageplan

Sachverhalt

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin der Flurstücke 10/12 mit 500m² sowie 10/13 mit 92m² der Gemarkung Erfurt-Süd, Flur 5, d.h. insgesamt 592m².

Das Grundstück ist dem Wohngrundstück "Am Peterborn 51" nachgelagert und wird von dessen Eigentümer derzeit auf Grundlage eines Pachtvertrages von 1969 als Gartenland genutzt.

Im Ergebnis der Ämterabfrage wird dem Verkauf zugestimmt.

Da eine Weiterentwicklung der Wohnbebauung im betreffenden Gebiet nicht beabsichtigt ist, wird ein entsprechendes Bebauungsverbot in Form einer Unterlassungsdienstbarkeit zu Gunsten der Landeshauptstadt Erfurt dinglich gesichert.

Vermögensrechtliche Ansprüche liegen nicht vor.

Sämtliche Kosten, die mit dem Verkauf zusammenhängen, trägt der Käufer.

Das Grundstück ist frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen und soll im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vermarktet werden.