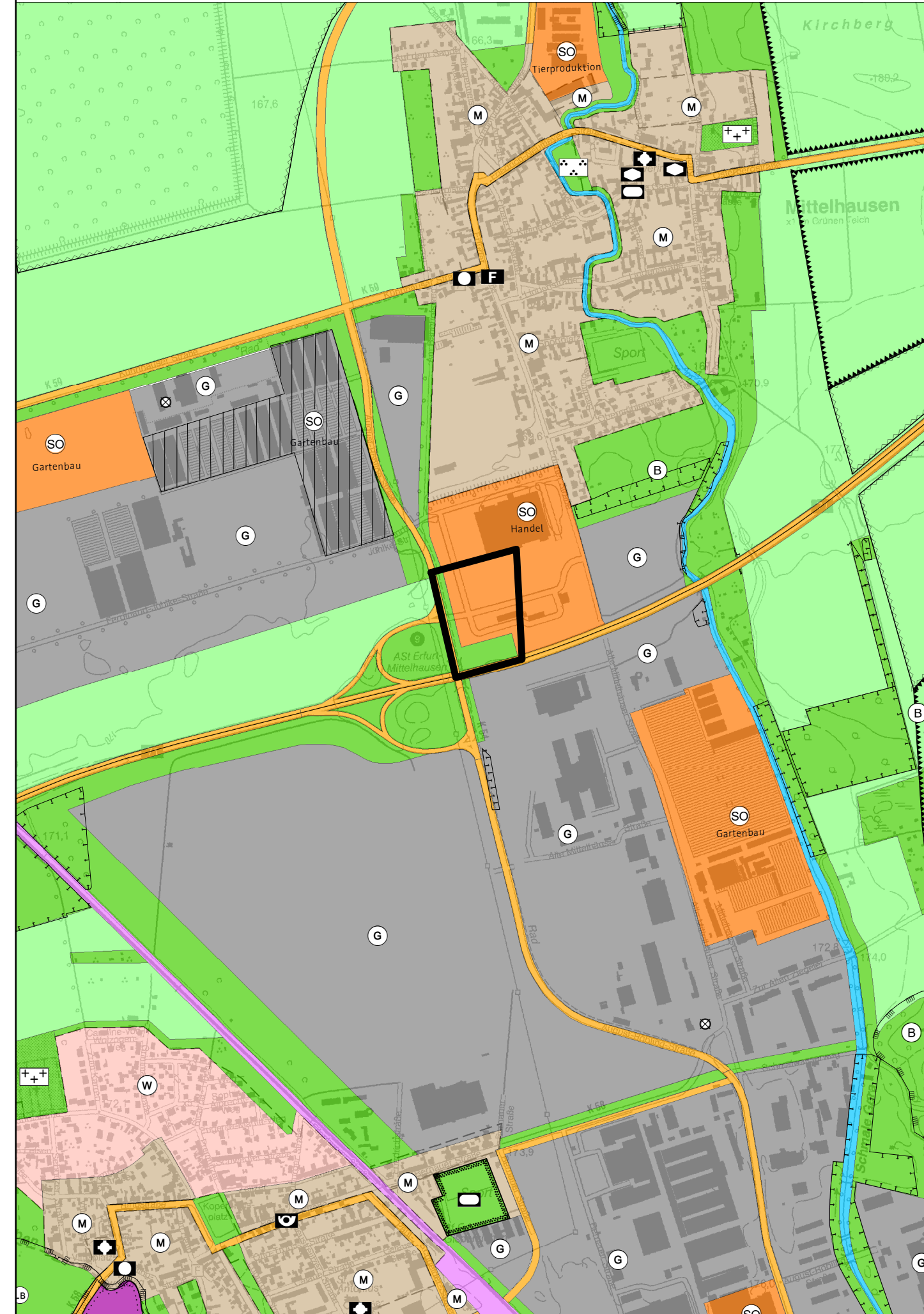


Planzeichnung



Planzeichenerklärung

<p>1. Darstellungen (§5 BauGB)</p> <p>1.1. Art der Baulichen Nutzung (§5Abs.2 Nr.1 BauGB, §§91-111 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> W Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO) WB Besondere Wohnbaugebiete (§4 BauNVO) WS Kleinsiedlungsgebiete (§2 BauNVO) M Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO) G Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO) SC Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO) SC Woch-/Wochenendhausgebiete, Erholungsgebiete, Camping und Ferienhäuser SC Sonstige Sondergebiete, (§11 BauNVO) <p>Handel: großflächiger Einzelhandel Handel: nicht zentralrelevant Handel: Nahversorgungszentrum Handel: Sport-großflächiger Einzelhandel/ Sport Bund-/Bundeswehr Landesregierung Verw.-Verwaltung Behördenzentrum Kultur, Verwaltung, Forschung Universität FHE/ FHS/ Gartenbau Fachhochschule Erfurt/ Gartenbau Berufsbildungszentrum Beh. w.st.-Behinderteneinrichtung Klinikum Messe ml- Landesfunkhaus medienbezog. Gewerbe Stadion/ Sportanlagen Sportanlagen Gartenbau Kreispark Tierprod.-Tierproduktion Besamungsstation TIP- Technologie- und Innovationspark P/S- Parken/ Sportanlagen Sport- u. Freizeitanlagen</p> <p>Bedingte/ befristete Darstellung- Erstnutzung:</p> <ul style="list-style-type: none"> SC Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO) PV- Photovoltaikanlage Gartenbau <p>1.2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf <p>Anlagen und Einrichtungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> O Öffentliche Verwaltung S Schulen und Bildungseinrichtungen K Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen S Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen 	<ul style="list-style-type: none"> K Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen G Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen S Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen/ Schulsportanlagen P Post S Städtischer Veranstaltungsort F Feuerwehr Flächen für Sport- und Spielanlagen S Sportanlagen S Spielanlagen <p>1.3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> A Autobahnen und autobahnähnliche Straßen S Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen P Flächen für den ruhenden Verkehr Bahnanlagen U Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr F Flughafen S Straßenbahn <p>1.4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektrizität G Gas F Fernwärme W Wasser A Abwasser A Abfall S Städtischer Betriebshof 	<p>1.5. Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Sportplatz P Parkanlage D Dauerkleingärten F Friedhof S Spielplatz B Badeplatz, Freibad Z Zeltplatz <p>1.6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen U Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses R Regenrutschebecken <p>1.7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9a und b BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für den Gartenbau Flächen für Wald <p>1.8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10, Abs. 2a, Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> U Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft 	<p>2.2. Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs. 2 Nr. 8 Abs. 4 BauGB) als nachrichtliche Übernahme von erteilten Gewinnungsrechten nach Bundesberggesetz (BergBG)</p> <ul style="list-style-type: none"> X Flächen zur Sicherung von Bodenschätzen/Vorbehaltsgebiete gemäß BBodP (§5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB) <p>2.3 Schutzgebiete</p> <ul style="list-style-type: none"> N Naturschutzgebiet L Landschaftsschutzgebiet ND Naturdenkmal G Geschützter Landschaftsbestandteil B Besonders geschützte Biotope gemäß §18 VorrTU NatG F Geschütztes Feldgehölz <p>2.4. Regelung für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> D Bauliche Gesamtanlage "Altstadt" B Bodendenkmal <p>3. Sonstige Planzeichen:</p> <ul style="list-style-type: none"> O Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5 Abs. 3 Nr. 3 Abs. 4 BauGB) K Konzentrationszonen für die Nutzung von Windenergie (§5 Abs. 2b BauGB) S Stadtgebietsgrenze B Bereich der Änderung
--	---	--	---

Verfahrensvermerke

<p>Der Stadtrat Erfurt hat am mit Beschluss Nr., ortsüblich bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. vom, den Beschluss über die Einleitung der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.</p> <p>Die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde im vereinfachten Verfahrensweg nach § 13 BauGB durchgeführt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.</p> <p>Der Stadtrat Erfurt hat am mit Beschluss Nr. den Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Der Entwurf der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes und dessen Begründung haben gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom bis zum öffentlich ausgelegt.</p> <p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom zur Stellungnahme aufgefordert worden.</p> <p>Der Stadtrat Erfurt hat am mit Beschluss Nr. nach Prüfung der abgegebenen Stellungnahmen die Abwägung beschlossen und die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung beschlossen.</p>	<p>Erfurt, den</p> <p style="text-align: right;">Oberbürgermeister</p>
<p>Die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der Rechtsaufsichtsbehörde zur Genehmigung mit Schreiben vom vorgelegt.</p> <p>Die Genehmigung wurde mit Schreiben vom (AZ:) erteilt.</p>	<p>Erfurt, den</p> <p style="text-align: right;">Oberbürgermeister</p>
<p>Die Übereinstimmung des zeichnerischen Inhalts der 22. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes werden bekundet.</p>	<p style="text-align: center;">AUSFERTIGUNG</p> <p>Erfurt, den</p> <p style="text-align: right;">Landeshauptstadt Erfurt A. Bausewein Oberbürgermeister</p>
<p>Die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wurde die 22. Änderung des Flächennutzungsplanes</p>	<p style="text-align: center;">WIRKSAM</p> <p>Erfurt, den</p> <p style="text-align: right;">Oberbürgermeister</p>

Flächennutzungsplan - Änderung Nr.22

Bereich Mittelhausen
"Nördlich BAB 71- östlich August-Röbling-Straße"

Entwurf

