

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 1354/15

Titel

Festlegung aus der öffentlichen Sitzung StU vom 09.06.2015 zum TOP 8.4 Sonstige Informationen; hier Sachstand: Baumschule Müller

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Die Verwaltung wird beauftragt den Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt über den aktuellen Sachstand der Baumschule Müller zu informieren.

Anfang August dieses Jahres ist der Inhaber der Baumschule darüber informiert worden, dass die bisherige Baumschulfläche aus rechtlichen Gründen für eine mittel- oder gar langfristige Verpachtung zur Baumschulnutzung und zu "gartenbaulichen" Konditionen nicht zur Verfügung gestellt werden kann. Bei dieser Fläche handelt es sich um Bauland und nicht um eine Landwirtschafts- oder Gartenbaufläche. Daher muss die Stadt die Fläche zur gewerblichen Nutzung öffentlich ausschreiben.

Bis sich im Rahmen dieses Verfahrens ein entsprechender Interessent gefunden hat, kann die Baumschule am Standort verbleiben und die derzeitige Nutzung fortgeführt werden. Der Baumschule ist hierfür ein entsprechender Pachtvertrag vorgelegt worden. In diesem Vertrag sind die bisherigen Bedingungen enthalten, die allerdings jährlich, zwei Monate vor Pachtende (30.09.), kündbar sind. Damit erhält die Baumschule die Möglichkeit, den alten Standort länger als ursprünglich in Aussicht gestellt (30.04.2016) zu nutzen. Ungeachtet dessen wurde der Baumschule empfohlen, umgehend mit der Umverlagerung zu beginnen. Die dafür von der Stadt vorgeschlagene Fläche gegenüber dem Marienhof steht zur Verfügung und ist bereits mittels eines langfristigen Landpachtvertrages an die Baumschule verpachtet.

Ferner ist der Baumschule mitgeteilt worden, dass nach eingehender Prüfung weder die Stadt Erfurt noch der Freistaat Thüringen Hilfe bei der Umverlagerung der Baumschule sowie der Erschließung des neuen Standortes leisten kann.

Anlagen

gez. Schwarz

Unterschrift Amtsleiter 67

18.08.2015

Datum