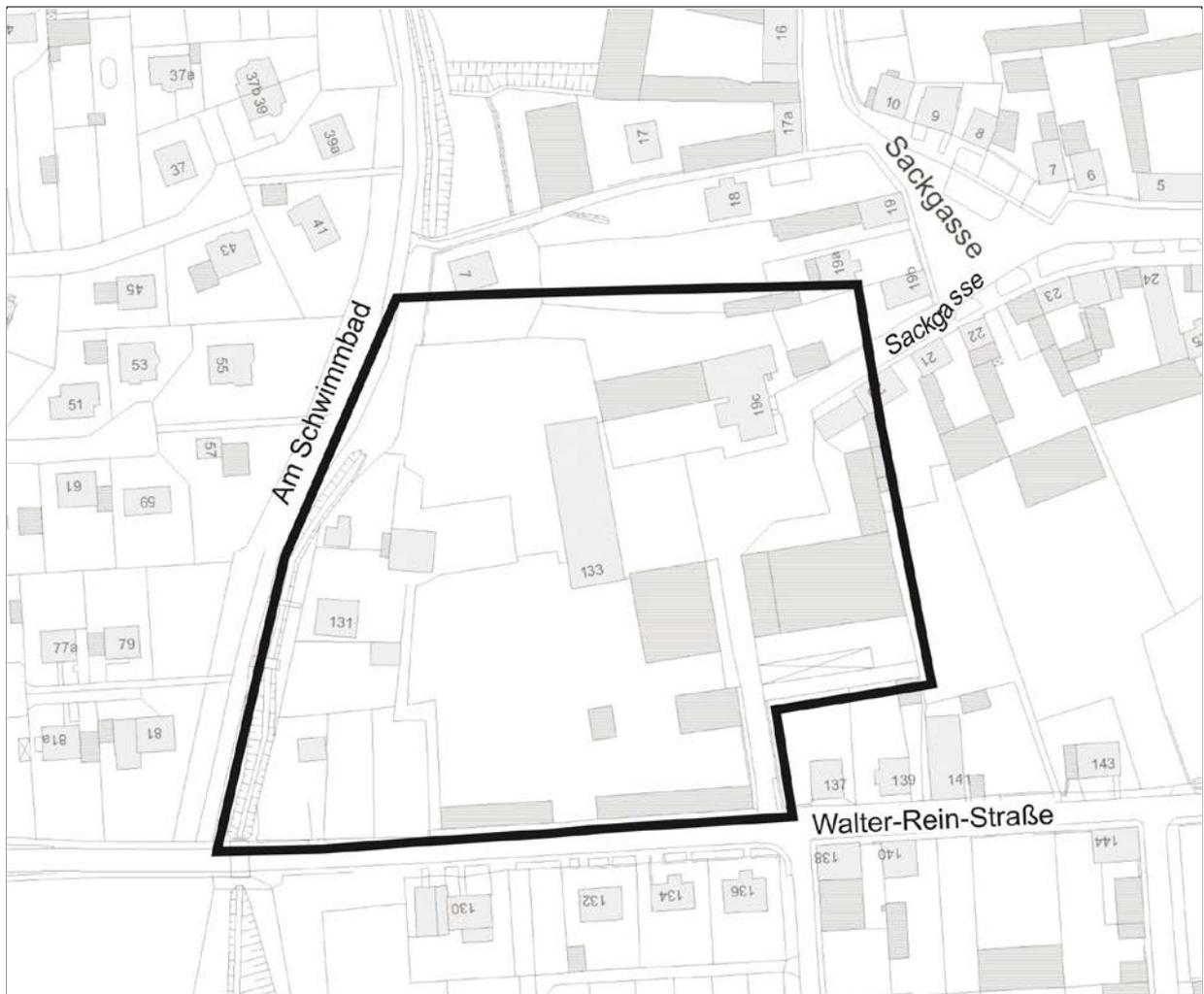


Flächennutzungsplan-Berichtigung Nr. 10
Bereich Stotternheim
Bebauungsplan STO600
"Walter-Rein-Straße"



LANDESHAUPTSTADT
THÜRINGEN
Stadtverwaltung

Begründung





Amt für Stadtentwicklung
und Stadtplanung

Datum
10.07.2015

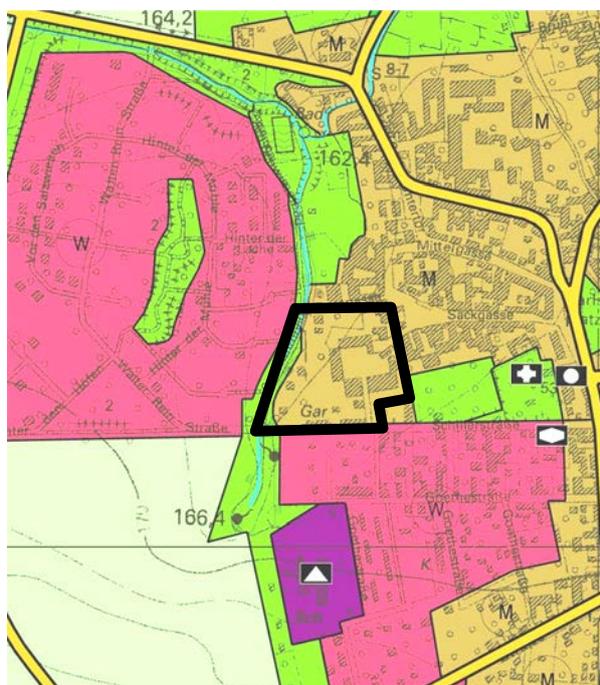
1. Begründung

Im wirksamen Flächennutzungsplan (Veröffentlichung im Amtsblatt vom 27.05.2006) wird der Geltungsbereich des Bebauungsplanes STO600 "Walter-Rein-Straße" als Gemischte Baufläche dargestellt. Der Bebauungsplan entspricht mit der Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes nicht den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes.

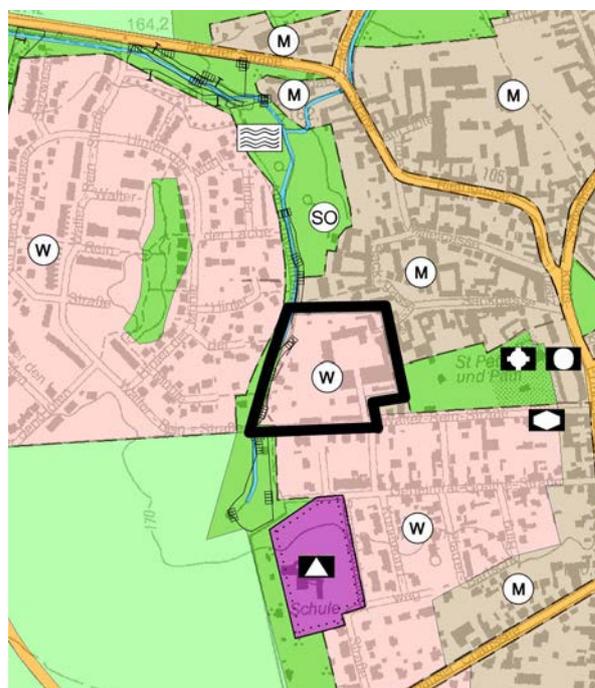
§ 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB ermöglicht es der Gemeinde, durch einen den Voraussetzungen des § 13a Abs. 1 BauGB entsprechenden Bebauungsplan der Innenentwicklung von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes abzuweichen, ohne den Flächennutzungsplan in einem gesonderten Verfahren ändern oder ergänzen zu müssen. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes muss hierbei gewahrt bleiben. Der Flächennutzungsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen.

Mit dem Bebauungsplan STO600 "Walter-Rein-Straße" sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete Wiedernutzbarmachung von teilweise brachgefallenen Flächen sowie zur innerörtlichen Nachverdichtung geschaffen werden. Es soll die Errichtung von Wohngebäuden ermöglicht werden. Das im Flächennutzungsplan angrenzend an das Plangebiet weiterhin dargestellte städtebauliche Entwicklungsziel einer Gemischten Baufläche bleibt für die dort vorhandenen dörflichen Baustrukturen weiterhin vollziehbar.

Das neue städtebauliche Entwicklungsziel für das Plangebiet ist somit eine Wohnbaufläche. Die geordnete städtebauliche Entwicklung des Gemeindegebietes wird dabei gewahrt.



Auszug wirksamer FNP (Veröffentlichung im Amtsblatt vom 27.05.2006) mit Bereich der FNP-Berichtigung



Bereich der FNP-Berichtigung Nr. 10 Bereich Stotternheim, Bebauungsplan STO600 "Walter-Rein-Straße", Stand 10.07.2015; Kartengrundlage: GeoBasisDE/TLVermGeo2014