






LEGENDE




Mängel



-  Einschränkung Erholungsnutzung durch PKW-Parken
-  städtebaulicher Mißstand
-  Anbindung Tierheim
-  Gestaltung Parkeingang
-  Unzugänglichkeit einer Grünfläche
-  Zustand Straße
-  Zustand Fußwege
-  Zustand Parkwege
-  fehlende Fußwege / Trampelpfade
-  Behelfsfußgängerbrücke Pappelstieg
-  Straßenbrücke Riethstraße mit eingeschränkter Nutzung

Qualitäten

-  gepflegte Parkanlagen
-  genutzte Sporteinrichtungen
-  angrenzend saniertes Nordbad
-  naturnaher Geralauf
-  Anbindung an überregionales Radwegenetz über Geraradweg

Potenziale

-  Flächen mit Entwicklungspotenzial
-  nachnutzbare leerstehende Gebäude
-  Straßenbahnwendeschleife mit Ersatzhaltestelle

-  Grenze des Untersuchungsbereiches
-  Grenze des Sanierungsgebietes "Auenstraße / Nordhäuser Straße"

Kartengrundlage: Amt für Geoinformation und Bodenordnung / Registrier-Nr. 62/01/651/2014

Vorbereitende Untersuchungen zur Erweiterung des Sanierungsgebietes Auenstraße / Nordhäuser Straße
 Analyse Bestand
 Mängel, Qualitäten, Potenziale

0 10 50 100 150 250

Stand 28.04.2015 M 1:2.500