

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister . 99111 Erfurt

Fraktion DIE LINKE im Stadtrat Erfurt
Frau Stange
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

DS 1412/15 Verkauf von städtischem Eigentum – Wachsenburgweg 138 und 140 Journal-Nr.:
Anfrage nach § 9 Abs. 2 GeschO - öffentlich

Sehr geehrte Frau Stange,

Erfurt,

Ihre Anfrage vom 26. Juni 2015 möchte ich wie folgt zusammenfassend beantworten:

- 1. *Wie sieht der konkrete zeitliche Ablaufplan für den Immobilienverkauf aus? Für wann ist der Ausschreibungstermin geplant?***
- 2. *Wie wurden die jetzigen Mieter über dieses Vorhaben in Kenntnis gesetzt?***
- 3. *Ist es geplant, die Ausschreibung so zu gestalten, dass den aktuellen Mieter ein erweiterter Kündigungsschutz zugestanden wird? Falls ja, wie ist dieser ausgestaltet? Falls nein, warum nicht?***

Die Ausschreibung des Grundstückes ist vom 31.07.2015 an für 6 Wochen vorgesehen. Dieses wird in 3 Teilen – die beiden Doppelhaushälften sowie dem hinteren Gartenteil, der zwischenzeitlich durch eine neu errichtete Straße separat erschlossen ist – angeboten. Hierdurch werden Grundstücke gebildet, die in der Größe den umliegenden Grundstücken entsprechen.

Eine Information dazu wird seitens der Verwalterin, der KoWo mbH, ergehen.

Im Rahmen der Ausschreibung ist die Vereinbarung eines erweiterten Kündigungsschutzes nicht geplant. Mit den Mietern wurden innerhalb eines Gespräches am 11.06.2014 unter Hinzuziehung der damaligen Seniorenbeauftragten der Landeshauptstadt Erfurt die Verkaufsabsicht mitgeteilt, sowie sozialverträgliche Regelungen für die Mieter erörtert. In Folge dessen sind seitens der KoWo mbH mehrere Mietangebote unterbreitet worden, keines davon aber angenommen. Im Mai dieses Jahres fand nochmals ein persönliches Gespräch mit einer Mietpartei statt, in welchem seitens der Mieter erklärt wurde, auf weitere Mietangebote nicht eingehen und statt dessen den bestehenden Mietvertrag, trotz anstehender Ausschreibung, fortsetzen zu wollen. Mit der anderen Mietpartei wurde ein Telefonat geführt, in dem

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:
E-Mail: oberbuergemeister@erfurt.de
Internet: www.erfurt.de

Rathaus
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6
Haltestelle:
Fischmarkt

nochmals mögliche Lösungen erörtert wurden. Allerdings ergab sich auch hieraus kein neuer Sachstand. Die Verkaufsabsicht wurde von Seiten der Stadtverwaltung im Rahmen der Kontakte wiederholt bekräftigt.

Nach hiesiger Ansicht wurde in Konsequenz hinreichend darauf hingewirkt, gemeinsam mit den Mietern eine sozialverträgliche Lösung für diese zu erzielen. Ein über die Sozialklausel des § 574 BGB hinausreichender Kündigungsschutz wird nicht vereinbart.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein