

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - Öffentliche  
Ausschreibung eines städtischen  
Grundstückes, Salinenstraße 33

Drucksache

**1211/15**

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	29.06.2015	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	26.08.2015	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	16.09.2015	öffentlich	Entscheidung

#### Beschlussvorschlag

##### 01

Der Stadtrat stimmt der Veräußerung des Grundstückes " Salinenstraße 33" in der Gemarkung Ilversgehofen, Flur 12, Flurstück 147/35 - groß- 300 m<sup>2</sup> mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung zu. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

##### 02

Bei der Vergabe wird auf die Berücksichtigung des Nutzungskonzeptes verzichtet, da es sich bei dem betreffenden Objekt um ein Mehrfamilienhaus handelt.

##### 03

Der Stadtrat erklärt außerdem die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung des Kaufpreises und der Investitionen für dieses Grundstück.

##### 04

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die in den Beschlusspunkten 01 bis 03 genannten Festlegungen umzusetzen.

29.06.2015, gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja →	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>EUR</b>			
↓				
	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b>				

**Fristwahrung**

Ja  Nein

**Anlagenverzeichnis**

Anlage 1 Lageplan

**Sachverhalt**

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin des Grundstückes "Salinenstraße 33" in der Gemarkung Ilversgehofen, Flur 12, Flurstück 147/35 mit einer Fläche von 300 m².

Es ist bebaut mit einem viergeschossigen Mehrfamilienhaus, was leer steht. Zum Grundstück gehört eine sich hinter dem Gebäude befindliche verwilderte Freifläche.

Die baulichen Anlagen befinden sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Im Ergebnis der Ämterabfrage wird die Zustimmung zum Verkauf erteilt.

Das Grundstück ist frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen.

Das Grundstück soll im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vermarktet werden.