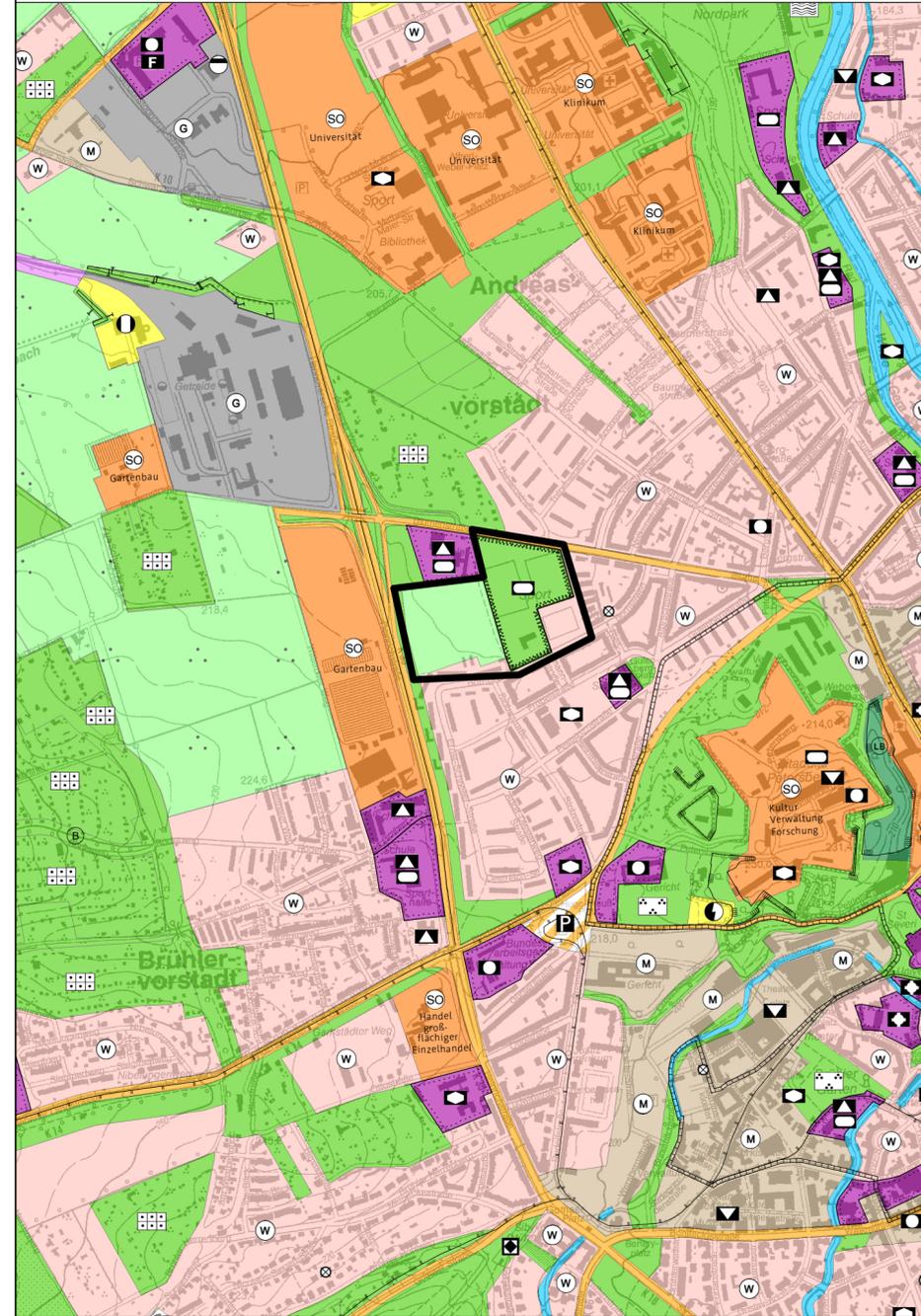


Planzeichnung



Planzeichenerklärung

<p>1. Darstellungen (§5 BauGB)</p> <p>1.1. Art der Baulichen Nutzung (§5Abs.2 Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> W Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO) WB Besondere Wohnbaugebiete (§4a BauNVO) WS Kleinsiedlungsgebiete (§2 BauNVO) M Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO) G Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO) SO Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO) Woch Woch- Wochenendhausgebiete Erholung- Erholungsgebiete SC Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO) <p>Handel- großflächiger Einzelhandel Handel- nicht zentrenrelevant Handel- Nahversorgungszentrum Handel/ Sport- Handel großflächiger Einzelhandel/Sport</p> <p>Bund- Bundeswehr Landesregierung Verw.- Verwaltung Behördenzentrum Kultur, Verwaltung, Forschung Universität FH/ER/ FH/ Gartenbau-Fachhochschule Erfurt/ Gartenbau Berufsbildungszentrum Beh. w. st.- Behindertenwerkstatt Klinikum Messe m.d.r.- Landesfunkhaus medienbezog. Gewerbe Multifunktionsarena Sportanlagen Gartenbau Kresserpark Tierprod.- Tierproduktion Besamungsstation TIP- Technologie- und Innovationspark P/S- Parken/ Sportanlagen</p> <p>Bedingte/ befristete Darstellung- Erstnutzung:</p> <ul style="list-style-type: none"> SO Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO) PV Photovoltaikanlage Gartenbau <p>1.2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> PV Flächen für den Gemeinbedarf <p>Anlagen und Einrichtungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> OV Öffentliche Verwaltung SB Schulen und Bildungseinrichtungen KK Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen SZ Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen KZ Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen GZ Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen SZP Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen/ Schulsportanlagen P Post SV Städtischer Veranstaltungsort F Feuerwehr 	<p>Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> S Sportanlagen SL Spielanlagen <p>1.3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§5Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> AS Autobahnen und autobahnähnliche Straßen SUS Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen P Flächen für den ruhenden Verkehr <p>Bahnanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> BA Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr FL Flughafen SB Straßenbahn 	<p>1.5. Grünflächen (§5Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> SP Sportplatz PK Parkanlage DK Dauerkleingärten FR Friedhof SP Spielplatz BF Badeplatz, Freibad ZP Zeltplatz <p>1.6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> WF Wasserflächen UM Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses RR Regenrückhaltebecken <p>1.7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5Abs.2 Nr.9a und b BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> FL Flächen für die Landwirtschaft FG Flächen für den Gartenbau FW Flächen für Wald <p>1.8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5Abs.2 Nr.10, Abs.2a, Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> UM Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft 	<p>2. Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen, Vermerke (§5Abs.4 und 4a BauGB)</p> <p>2.1. Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz (§5Abs.4 und 4a BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> UG Überschwemmungsgebiet UG Überschwemmungsgebiet UM Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzzone I bis III) <p>2.2. Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <ul style="list-style-type: none"> UG Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5Abs.2 Nr.8 Abs.4 BauGB) als nachrichtliche Übernahmen von erteilten Gewinnungsrechten nach Bundesberggesetz (BBergG) UG Flächen zur Sicherung von Bodenschätzen für die Wasserwirtschaft, Vorbehaltsgebiete gemäß RMOF (§5Abs.2 Nr.8 BauGB) <p>2.3. Schutzgebiete</p> <ul style="list-style-type: none"> UG Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts N Naturschutzgebiet L Landschaftsschutzgebiet ND Naturdenkmal LB Geschützter Landschaftsbestandteil B Besonders geschützte Biotope gemäß §18 VorlNatG F Geschütztes Feldgehölz <p>2.4. Regelung für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> D Bauliche Gesamtanlage "Altstadt" B Bodendenkmal 	<p>3. Sonstige Planzeichen:</p> <ul style="list-style-type: none"> E Elektrizität G Gas FW Fernwärme W Wasser AW Abwasser A Abfall SB Städtischer Betriebshof <p>Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5Abs.3 Nr.3, Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> KZ Konzentrationszonen für d. Nutzung v. Windenergie (§5Abs.2b BauGB) <p>3. Sonstige Planzeichen:</p> <ul style="list-style-type: none"> SG Stadtgebietsgrenze BA Bereich der Änderung
---	---	--	--	--

Verfahrensvermerke

<p>Der Stadtrat Erfurt hat am mit Beschluss Nr., ortsüblich bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. vom, den Beschluss über die Einleitung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.</p> <p>Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde im vereinfachten Verfahrensweg nach § 13 BauGB durchgeführt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.</p> <p>Der Stadtrat Erfurt hat am mit Beschluss Nr. den Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Der Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes und dessen Begründung haben gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom bis zum öffentlich ausgelegt.</p> <p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom zur Stellungnahme aufgefordert worden.</p> <p>Der Stadtrat Erfurt hat am mit Beschluss Nr. nach Prüfung der abgegebenen Stellungnahmen die Abwägung beschlossen und die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung beschlossen.</p>	<p>Erfurt, den</p> <p style="text-align: right;">Oberbürgermeister</p>
<p>Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der Rechtsaufsichtsbehörde zur Genehmigung mit Schreiben vom vorgelegt.</p> <p>Die Genehmigung wurde mit Schreiben vom (AZ.) erteilt.</p>	<p>Erfurt, den</p> <p style="text-align: right;">Oberbürgermeister</p>
<p>Die Übereinstimmung des zeichnerischen Inhalts der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes werden bekundet.</p>	<p style="text-align: center;">AUSFERTIGUNG</p> <p>Erfurt, den</p> <p style="text-align: right;">Landeshauptstadt Erfurt A. Bausewein Oberbürgermeister</p>
<p>Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wurde die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes</p>	<p style="text-align: center;">WIRKSAM</p> <p>Erfurt, den</p> <p style="text-align: right;">Oberbürgermeister</p>

Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 24

Bereich Andreasvorstadt "Borntalbogen"

Entwurf

