

**Planinhalte**

- Festsetzung eines Gewerbegebietes
  - Allgemeine Zulässigkeit von Anlagen für soziale, kulturelle und gesundheitliche Zwecke im GE1 und GE2
  - Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben
  - Photovoltaikanlagen nur auf Dachflächen zulässig
  - Ausschluss von Tankstellen und Vergnügungsstätten
- Grundflächenzahl 0,8
- Geschößflächenzahl 2,1
- Gebäudehöhe 12 m, ausnahmsweise Überschreitung für untergeordnete Bauteile oder Nebenanlagen (max OK baulicher Anlagen 204,0 m NHN)
- Offene Bauweise, keine Längenbeschränkung der Gebäude
- Festsetzung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten auf privaten Erschließungsflächen (LR1 / LR2)
- Grünflächen zur Eingrünung des Gewerbebestandes
- Erhalt von Bäumen
- Festsetzung von Emissionskontingenten
- Ausschluss von flüssigen und festen Brennstoffen
- Gestalterische Festsetzungen zu Werbeanlagen und Farbanstrichen, Einfriedungen

OK Gelände:  
191,66 m NHN

**Nutzungsschablone:**

Emissionskontingente  $L_{ex}$   
nach Nr. 3.7 der DIN 45691 in dB(A)/m<sup>2</sup>

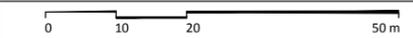
Tag	Nacht
-----	-------

X\* Werte der Emissionskontingente sind zu ermitteln

**Bebauungsplan JOV648**

"Nördlich Leipziger Straße /  
Innsbrucker Weg"

**Vorentwurf**



LEG Thüringen, Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt  
Abteilung Stadt- und Regionalentwicklung  
Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung  
Löberstraße 34, 99096 Erfurt



Datum: 13. April 2015  
Maßstab 1:1000 (Format A3)  
Planverfasser

Datei : T:\Projekte SRE\Erfurt\_Leipziger Str\CAD\Zeichnungen\Gestalt  
 Datei : Gestaltplan\_2015-04.dwg  
 Layout : A3 1000  
 aktuell : 0  
 Plotdatum : 14.04.2015