

Titel der Drucksache:

**Antrag der CDU-Fraktion zur DS 0785/15 -  
Wohnungsbau in ländlichen Ortsteilen**

**Drucksache 1155/15**  
**Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.: 0785/15**

**Stadtrat öffentlich**

| Beratungsfolge  | Datum      | Behandlung       | Zuständigkeit |
|---|------------|------------------|---------------|
| Ausschuss für öffentliche Ordnung, Sicherheit und Ortsteile | 09.06.2015 | nicht öffentlich | Vorberatung   |
| Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt                   | 09.06.2015 | nicht öffentlich | Vorberatung   |
| Stadtrat  | 08.07.2015 | öffentlich       | Entscheidung  |

## Änderungs/Ergänzungsantrag

### Sachverhalt

**Die Drucksache wird durch folgenden Text ersetzt:**

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, folgende Maßnahmen für eine maßvolle Belebung des Wohnungsbaus in ländlich geprägten Ortsteilen Erfurts einzuleiten und sinngemäß in die aktualisierte Fassung des Integrierten Stadtentwicklungskonzepts (ISEK) einzuarbeiten:

1. Insbesondere für Ortsteile, die:
  - a. gut an den öffentlichen Personennahverkehr und das Straßennetz angeschlossen sind,
  - b. über eine gut ausgebaute soziale Infrastruktur verfügen,
 sind dem Stadtrat Aufstellungsbeschlüsse für Ergänzungs- und Bebauungspläne vorzulegen.
2. Die Ausweisung geeigneter Baugebiete soll sich am Flächennutzungsplan orientieren.
3. Es ist auf bauträgerfreien individuellen Wohnungsbau zu orientieren, bei dem die einzelnen Bauherren die Möglichkeit bekommen Grundstücke zu erwerben, in deren Preis die Kosten für Erschließung und Planung anteilig enthalten sind.
4. Zur Qualitätsverbesserung des Bauens sind Ortsteilgestaltungskonzeptionen, die insbesondere für Lücken- und Randbebauung Hinweise geben, dem Stadtrat vorzulegen.

27.05.2015, gez. i. A. Bergmann

Datum, Unterschrift

---