

Titel der Drucksache:

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
zur DS 0634/15 - Antrag der Verwaltung zur DS
2074/14 - Bebauungsplan JOV648 "Nördlich
Leipziger Straße / Innsbrucker Weg" -
Aufstellungsbeschluss, Vorentwurf und
frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Drucksache	1150/15
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	0634/15
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	27.05.2015	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

Sachverhalt

Die Anlagen der DS 0634/15 werden wie folgt geändert (**Änderungen sind fett gedruckt**):

Anlage 2a:

- Gebäudehöhe ~~12 m~~ **8 m**, ausnahmsweise Überschreitung für untergeordnete Bauteile oder Nebenanlagen (max OK baulicher Anlagen ~~204,0 m~~ **200,0 m** NHN)

Anlage 2b:

- 2. Maß der baulichen Nutzung:
2.2. Die Oberkante baulicher Anlagen ist der höchste Punkt der baulichen Anlagen. Es ist eine maximale Oberkante baulicher Anlagen von ~~204,0 m~~ **max. 200,00 m** NHN zulässig.

Anlage 3:

- 2.2. Maß der baulichen Nutzung:
" (...) Am Standort wird die Höhe der Gebäude auf ~~12 m~~ **8 m** begrenzt."

Begründung

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in der Klimaschutzzone 2. Ordnung und hat somit große Bedeutung für die Kalt- und Frischluftentstehung sowie für die Be- und Entlüftung der Stadt.

Um diese Funktion nicht zu beeinträchtigen, soll die Höhe der Gebäude ungefähr auf die Höhe der

benachbarten Schienentrasse begrenzt werden.

27.05.2015, gez. i. A. Büchner

Datum, Unterschrift
