

Der Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Erfurt . Der Oberbürgermeister .
99111 Erfurt

CDU Fraktion im Erfurter Stadtrat
Frau Tillmann
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

**DS 0928/15- MOL463 - Am Zwetschenberg ;
Ihre Anfrage nach § 9 Abs. 1 oder 2 GeschO - öffentlich**

Journal-Nr.:

Sehr geehrte Frau Tillmann,

Erfurt,

Ihre Fragen möchte ich wie folgt beantworten:

- 1. Wie ist der aktuelle Arbeitsstand bei der Aufstellung des oben genannten Bebauungsplanes und wann ist mit einer Veröffentlichung im Sinne einer frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zu rechnen?**

Das Bebauungsplanverfahren MOL463 "Am Zwetschenberg" wurde im Jahr 1999 mit Beschluss des Stadtrates zum Bebauungsplan-Vorentwurf eingeleitet. Aufgrund fehlender Planungsaktivitäten und Planungsleistungen des damaligen Investors/Grundstückseigentümers ruht das Verfahren jedoch seit 2004.

Die Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens setzt entsprechende Aktivitäten des Grundstückseigentümers oder eines Vorhabenträgers voraus, der sowohl die Planung als auch die Erschließung finanziert und einen entsprechenden Vertrag mit der Stadt Erfurt abschließt. Bisher sind diesbezügliche Aktivitäten nicht bekannt. Personelle und finanzielle Ressourcen für eine Planung und Erschließung durch die Stadt stehen nicht zur Verfügung.

Soweit unter diesen Prämissen ein Antrag auf Wiederaufnahme des Planverfahrens einginge, würde dieser dem Stadtrat zur Entscheidung vorgelegt werden. Aus städtebaulicher Sicht bestehen keine Hinderungsgründe.

- 2. Wie ist der Arbeitstand beim notwendigen Flurbereinigungsverfahren „Molsdorf-Ort“ (Ortslagenregulierung) und welche Zuarbeiten und Stellungnahmen wurden dafür bisher seitens der Stadtverwaltung gegenüber dem Amt für Landesentwicklung und Flurneuordnung Gotha geleistet?**

Das Flurbereinigungsverfahren Molsdorf-Ort steht nicht im kausalen Zusammenhang mit dem Bebauungsplanverfahren MOL463, d. h. es wurde nicht eingeleitet um die Umsetzung des Bebauungsplans vorzubereiten.

Seite 1 von 2

Sie erreichen uns:
E-Mail: oberbuergemeister@erfurt.de
Internet: www.erfurt.de

Rathaus
Fischmarkt 1
99084 Erfurt

Stadtbahn 3, 4, 6
Haltestelle:
Fischmarkt

Gleichwohl besteht die Möglichkeit, Bodenordnung im Sinne des Bebauungsplans durchzuführen, sofern die Bauleitplanung den hierfür erforderlichen Stand erreicht hat.

Derzeit wird die Stadt Erfurt durch das für die Flurbereinigung zuständige Amt für Landentwicklung und Flurneuordnung (ALF) Gotha im Rahmen des sogenannten Plan-Wunsch-Termins beteiligt. Dabei können alle beteiligten Eigentümer, so auch die Stadt Erfurt, Wünsche für die künftigen, zuzuteilenden Grundstücke äußern. Um den derzeitigen Stand des Flurbereinigungsverfahrens zu erreichen, hat die Stadtverwaltung sämtliche, erforderlichen Unterlagen und Stellungnahmen an das ALF Gotha zugearbeitet.

Das ALF Gotha hat der Stadtverwaltung auch Unterlagen zur Neuordnung im Bereich der Straße "Am Zwetschenberg" übergeben. Diese Unterlagen liegen derzeit in den entsprechenden Ämtern zur Stellungnahme. Gleiches gilt für das restliche Flurbereinigungsgebiet.

3. Welche Maßnahmen plant die Stadtverwaltung um das Flurbereinigungsverfahren und die Aufstellung des Bebauungsplanes zeitnah fertig stellen zu können?

Federführend für den Ablauf und die Fertigstellung des Flurbereinigungsverfahrens Molsdorf-Ort ist das ALF Gotha. Im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens ist die Stadt Erfurt zum einen ein beteiligter Eigentümer unter vielen. Zum anderen wird die Stadt als Träger öffentlicher Belange beteiligt. Die erforderlichen Stellungnahmen werden durch das ALF Gotha abgefordert und nach verwaltungsinterner Bündelung diesem Amt zur Verfügung gestellt.

Hinsichtlich der Aufstellung des Bebauungsplanes möchte ich auf die Beantwortung zu Frage 1 verweisen.

Mit freundlichen Grüßen

A. Bausewein