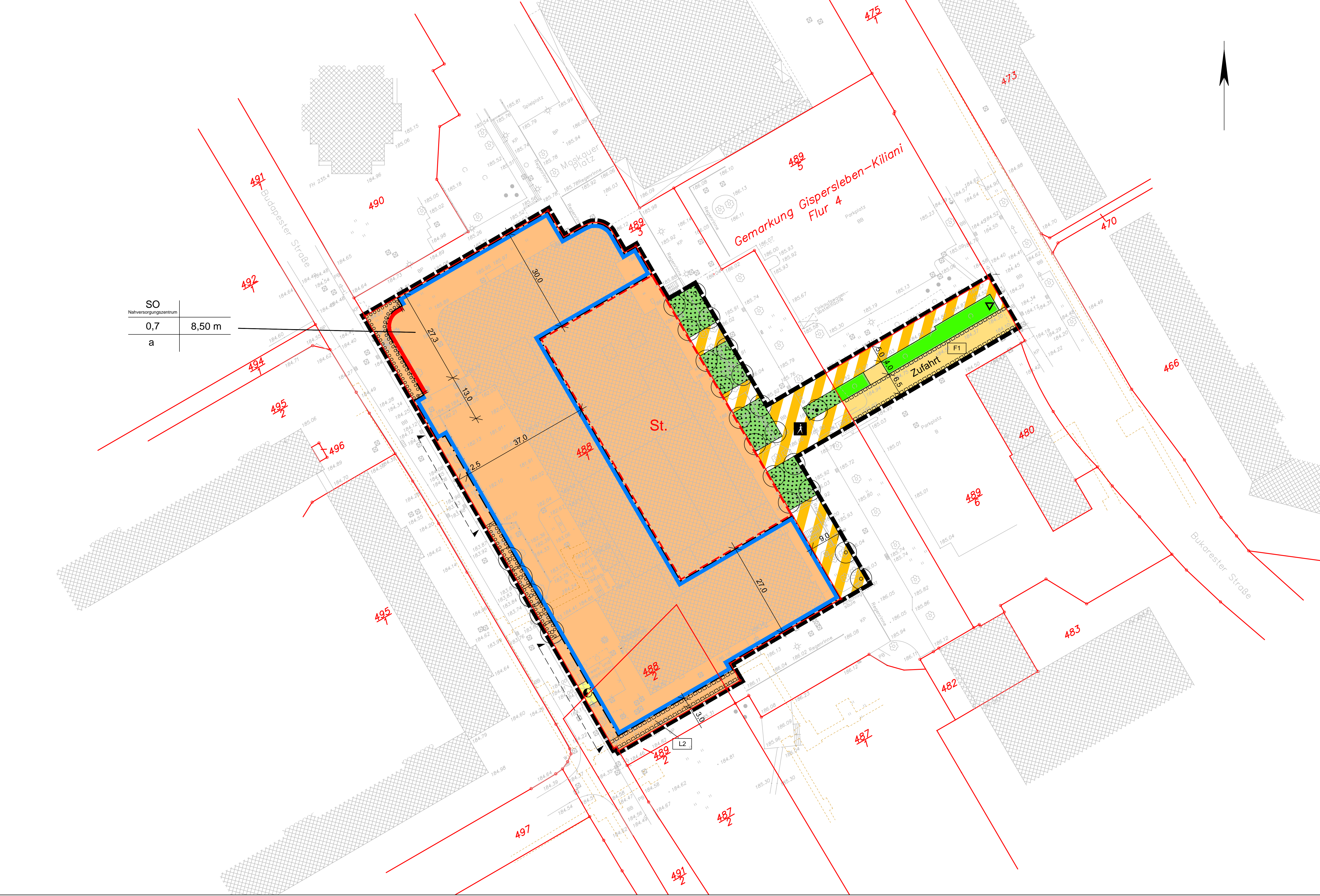


TEIL A - PLANZEICHNUNG



PLANZEICHNERKLÄRUNG
PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN nach BauGB, BauNVO und PlanV
I. Zeichnerische Festsetzungen
Nutzungsschablone
Maß der baulichen Nutzung
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Verkehrsfächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Grünflächen
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz
Sonstige Planzeichen

Verfahrensvermerke zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan MOP596
Nahversorgungszentrum Moskauer Platz
Der Stadtrat Erfurt hat am 25.03.2009 mit Beschluss Nr. 00214/08, ortsüblich bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. 7 vom 24.04.2009, den Beschluss über die Einleitung und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gefasst.

TEIL B - TEXTUELLE FESTSETZUNGEN
Nr. FESTSETZUNG Ermächtigung
Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB und § 12 Abs. 3 BauGB
0. Im Rahmen der getroffenen Festsetzungen sind nur solche Vorhaben zulässig...

4. Flächen für Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
4.1 Stellplätze sind ausschließlich innerhalb der dafür festgesetzten Flächen zulässig.
4.2 Die festgesetzte Fläche für Versorgungsanlagen, Zweckbestimmung: Elektrizität/Transformator kann in ihrer Lage ausnahmsweise verschoben werden.

8.4 Pflanzliste:
Straucher: 5m
Amelanchier lamarkii - Kupfer-Felsenbime
Berberis thunbergii - Hecken-Berberitze
Elaeagnus angustifolia - Schmalblättrige Ölweide
Ligustrum vulgare - Gemeiner Liguster

10.3 Zur Budapester Straße sind keine Werbeanlagen zulässig.
10.4 Darüber hinausgehende untergeordnete Hinweisschilder sind ausnahmsweise zulässig.
10.5 Werbeanlagen mit beweglichen Teilen, wechselndem oder laufendem Licht sind unzulässig.

Rechtsgrundlagen
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I, S. 1748)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2010 (BGBl. I, S. 1548)

Vorhabenbezogener Bebauungsplan MOP 596
"Nahversorgungszentrum Moskauer Platz"
Stand: 07.01.2015
Mikro: 1:500 Datum: 19.01.2015 Planauschnitt: urmaßstäblich Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung