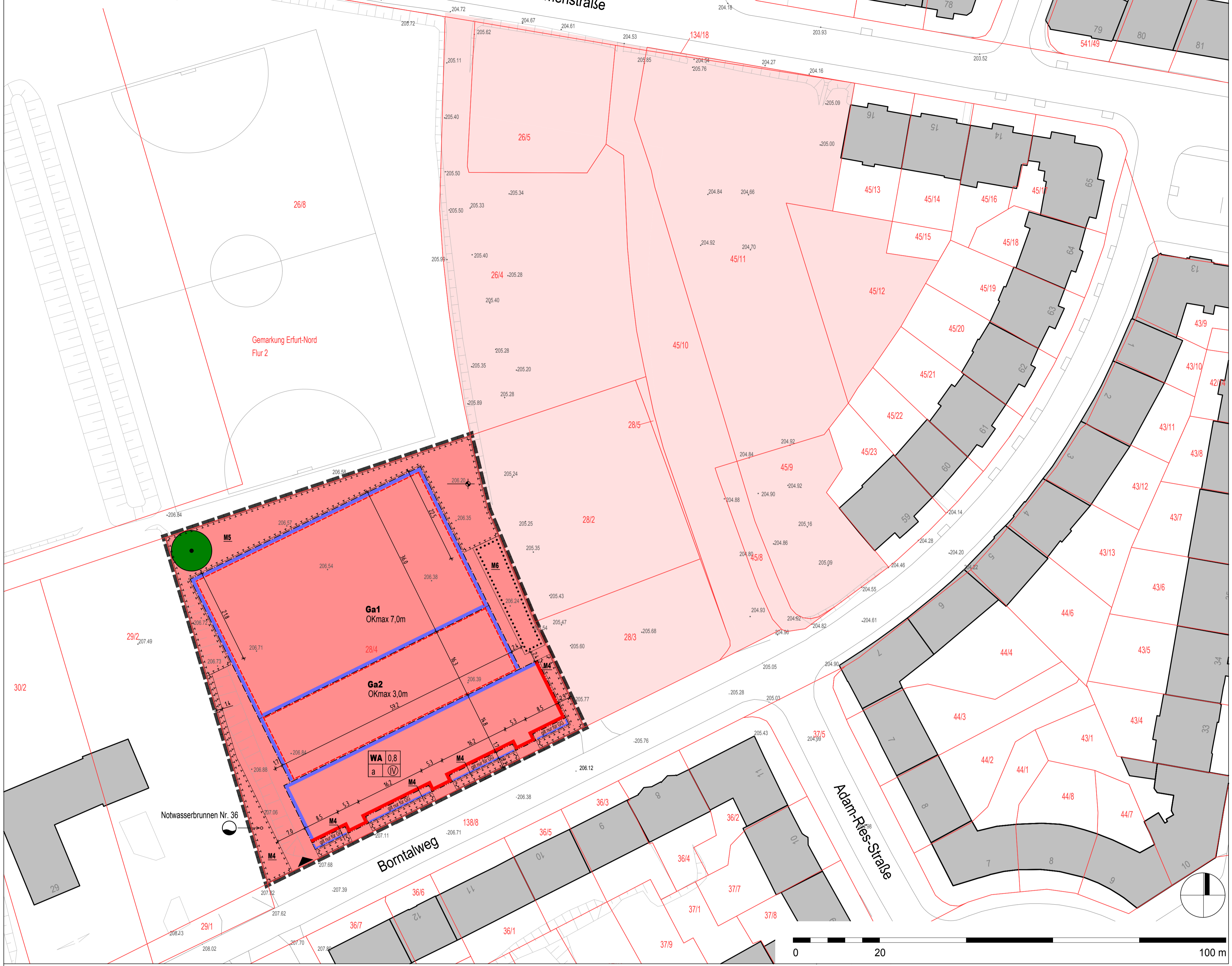
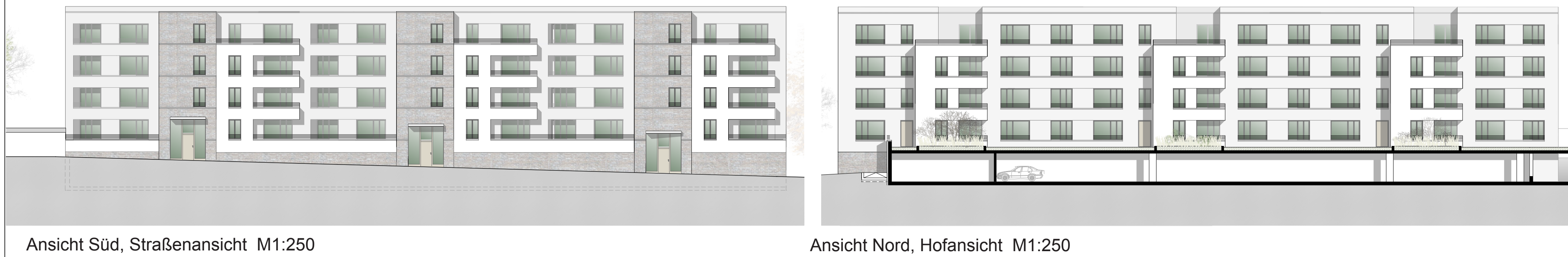


TEIL A1: PLANZEICHNUNG, M 1:500



TEIL A2: ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN nach §9 Abs.4 BauGB i.V.m. §88 Abs.1 Nr.1 ThürBO und nach §12 Abs.3 Satz 2 BauGB, M 1:250 und 1:500



PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Zeichnerische Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB, BauNVO und PlanzVO90

Füllschema der Nutzungsschablone

Table with 2 columns: Art der baulichen Nutzung, Grundflächenzahl, Bauweise, Anzahl Vollgeschosse, zwingend

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl, Obergrenze

IV Zahl der Vollgeschosse, zwingend

OKmax Oberkante baulicher Anlagen, Höchstmaß in Meter

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baulinie

Baugrenze

Verkehrsf lächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Ein- bzw. Zufahrten

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 und Nr.25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

Erhaltung von Bäumen (§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

M Nummerierung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Sonstige Planzeichen

Höhenbezugspunkt in Meter ü. NHN

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen, Zweckbestimmung, Quartiersgarage, ausschli. für dauerhafte Nutzer (§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§9 Abs.7 BauGB)

Hauptgebäude (Bestand)

Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer (Bestand)

Höhepunkte in Meter ü. NHN

Böschung im Bestand

Städtischer Notwasserbrunnen Nr. 36

Gesamtbereich Städtebauliches Konzept "Bornthalbogen"

TEIL B: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 bis 3 BauGB

Table with 3 columns: Nr., Festsetzung, Ermächtigung. Contains 13 numbered items detailing building regulations.

Table with 3 columns: Nr., Festsetzung, Ermächtigung. Contains 13 numbered items detailing building regulations.

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 88 ThürBO

Table with 3 columns: Nr., Festsetzung, Ermächtigung. Contains 13 numbered items detailing building regulations.

TEIL C: HINWEISE (ohne Festsetzungscharakter)

Table with 3 columns: Nr., Hinweis, Ausfertigung. Contains 6 numbered items providing additional information.

Administrative information including 'Rechtsverbindlich', 'Rechtsgrundlagen', 'Kartengrundlage', 'Planverfasser', 'Entwurf', 'Vorhabenbezogener Bebauungsplan ANV665 "Bornthalbogen - Teilgebiet 1"', 'Ausfertigung', and 'Landeshauptstadt Erfurt' logo.