

Titel der Drucksache:

Wohnungsbau in ländlichen Ortsteilen

Drucksache

0785/15

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für öffentliche Ordnung, Sicherheit und Ortsteile	05.05.2015	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	05.05.2015	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	27.05.2015	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, folgende Maßnahmen für eine maßvolle Belebung des Wohnungsbaus in den ländlich geprägten Ortsteilen einzuleiten und umzusetzen:

1. Zur Qualitätsverbesserung des Bauens sind Ortsgestaltungskonzeptionen, die insbesondere für Lücken- und Randbebauungen Hinweise geben, dem Stadtrat vorzulegen.
2. Insbesondere für Ortsteile, die
 - gut an den Öffentlichen Personennahverkehr und das Straßennetz angeschlossen sind,
 - über eine gut ausgebaute soziale Infrastruktur verfügen,
 - gewachsenes bürgerschaftliches Engagement aufweisen

dem Stadtrat Aufstellungsbeschlüsse für Ergänzungs- und Bebauungspläne vorzulegen.

3. Die Ausweisung geeigneter Baugebiete soll sich am Flächennutzungsplan orientieren. Klarstellungssatzungen sind zu überprüfen und im Bedarfsfall zu ändern.
4. Es ist vorrangig bauträgerfreier individueller Wohnungsbau zu ermöglichen.

Bei der Überarbeitung des integrierten Stadtentwicklungskonzepts sind u. a. vorgenannte Grundsätze zu berücksichtigen.

Nachhaltigkeitscontrolling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage																									
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja → ↓	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)																									
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR																									
↓																										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2015</th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Einnahmen</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> </tr> <tr> <td>Verwaltungshaushalt Ausgaben</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Einnahmen</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> </tr> <tr> <td>Vermögenshaushalt Ausgaben</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> <td style="text-align: right;">EUR</td> </tr> </tbody> </table>		2015	2016	2017	2018	Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR	Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR	Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR	Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
	2015	2016	2017	2018																						
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR																						
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR																						
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag																										

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Sachverhalt

Grundsätzlich ist in den ländlich geprägten Erfurter Ortsteilen seit vielen Jahren Wohnungsneubau, mit Ausnahme von Lückenbebauungen, nicht zugelassen worden. Mit dieser Vorlage sollen die Voraussetzungen dafür geschaffen werden, dass in diesen Gebieten die Qualität des Bauens verbessert wird und dass dort, wo Bedarf besteht und die gegebenen Rahmenbedingungen günstig sind, eine maßvolle bauliche Entwicklung ermöglicht wird. Jungen Familien sollen damit Perspektiven eröffnet werden. Durch die deutlich günstigeren Baulandpreise in den ländlichen Ortsteilen hat diese Frage auch eine wichtige soziale Komponente. Mit dieser baupolitischen Maßnahme kann die begonnene Abwanderung in das Umland gestoppt werden.