

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 0666/15

Titel

Stand der Umsetzung der Maßnahme: Ausbau Erfurter Allee

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

In der Sitzung des Ausschusses Bau und Verkehr am 30.04.2015, öffentlicher Teil, bitten wir um Informationen zum aktuellen Bearbeitungsstand der Umsetzung der Maßnahme "Ausbau Erfurter Allee" zwischen den Ortsteilen Vieselbach und Azmannsdorf.

1. Bauabschnitt von Azmannsdorf bis zum DB- Brückenbauwerk

Zurzeit laufen die Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern. Teilweise haben diese erklärt, dem Grunderwerb nur durch Flächentausch zuzustimmen. Die Bereitstellung von Ersatzflächen durch die Stadt gestaltet sich langwierig. Ziel ist, ein Einvernehmen mit den Betroffenen zu erreichen und damit ein zeitaufwendiges Planfeststellungsverfahren zu umgehen. Inwieweit aus dem Ergebnis des Planfeststellungsverfahrens das Baurecht erlangt werden kann, hängt von der erreichten Einigung mit den Besitzern ab (Klageweg nicht ausgeschlossen).

2. Bauabschnitt vom DB-Bauwerk bis nach Vieselbach

Das Büro ITS erarbeitet zurzeit die Entwurfsplanung für den Bauabschnitt. Als Grundlage wurden die Vermessungsleistungen und Baugrunduntersuchungen ausgeführt und dem Büro übergeben. Der auf Basis der Vorplanung erstellte Grunderwerbsplan und das Grunderwerbsverzeichnis werden dem Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung zur Einholung der Bauerlaubnisvereinbarungen übergeben. Je nach Ergebnis ist auch für diesen Bauabschnitt ggf. ein Planfeststellungsverfahren beim Landesverwaltungsamt zu beantragen.

Bei beiden Abschnitten ist der Baubeginn maßgeblich von der grundstücksrechtlichen Einigung abhängig. Aus jetziger Sicht ist für den 1. Bauabschnitt im günstigsten Fall ein frühestmöglicher Baubeginn in 2016, für den 2. Bauabschnitt 2017 denkbar.

Anlagen

gez. Reintjes

Unterschrift Amtsleiter 66

07.04.2015

Datum