

t:\projekte\erfurt-eso\zeichnungen\eso-02\bebauungsplan\02_vorentwurf\ef-eso02_bplan-vorentwurf_2012-11.dwg



Planzeichenerklärung

Zeichnerische Festsetzung nach §9 BauGB, BauNVO, PlanzVO

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §16 BauNVO)
 - Hmax = 10 m Maximale Gebäudehöhe (z.B. 10 Meter)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze (§22 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Fuß- und Radweg
 - Fläche der Stadtbahn Erfurt
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Absatz 1 Nr. 25 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Zweckbestimmung: Regenwasserrückhaltung

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungspläne (§9 Abs. 7 BauGB)
- Maßangaben in Metern
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

- Fernwasserleitung -Thüringer Fernwasserversorgung
 - Flurstücksnummer
 - Flurstücksgrenze
 - vorhandene Gebäude (Wohngebäude, Nebengebäude)
 - vorhandene Topografie; Straße, Straßenbahn
 - Höhenlinie (Meter über NN) Äquidistanz 2,5 Meter
- © Plangrundlage
 Stadtkarte Erfurt
 Lagebezug: PD 83
 Höhenbezug: NHN
 (Stadtverwaltung Erfurt; 26.06.2012)

Bebauungsplan URB638

"Technologie- und Gewerbepark
 nördlich der Straße
 Am Herrenberg"
 Vorentwurf



Datum: 05. Dezember 2012
 Maßstab 1: 4.000 (Format A3)
 Planverfasser

