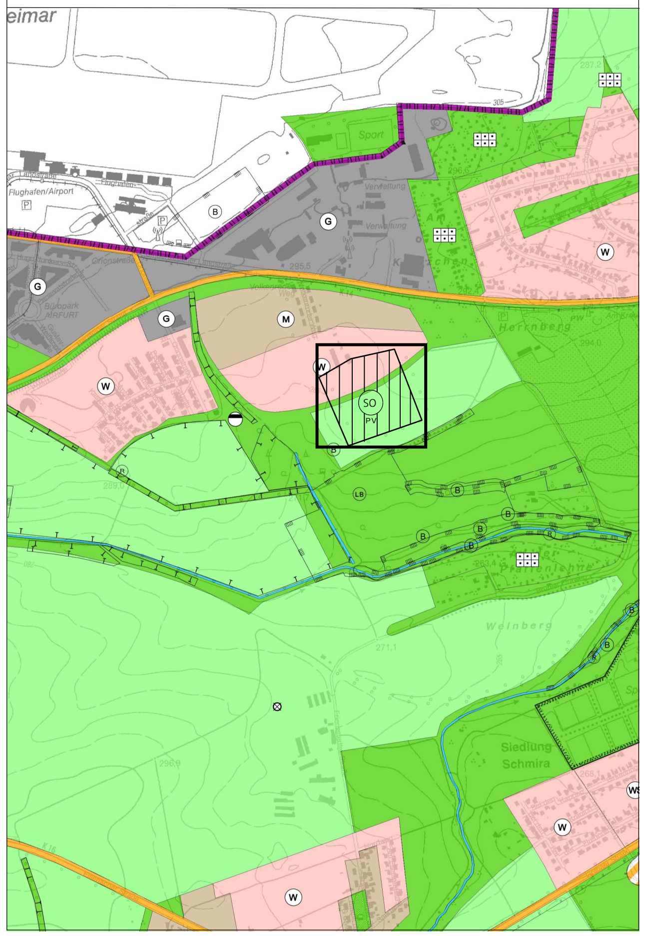
Planzeichnung



Planzeichenerklärung

1. Darstellungen
(§5 BauGB)

1.1. Art der Baulichen Nutzung (§5Abs.2 Nr.1BauGB, §§1-11 BauNVO)

- Wohnbauflächen (§1Abs.1 Nr.1BauNVO)
- Besondere Wohnbaugebiete (§4a BauNVO)
- Kleinsiedlungsgebiete (§2 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§1Abs.1 Nr.2BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§1Abs.1 Nr.3BauNVO)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO)

Woch- Wochenendhausgebiete
Erholung- Erholungsgebiete
Camping und Ferienhäuser

- Sonstige Sondergebiete, (§11 BauNVO)

Handel- großflächiger Einzelhandel
Handel- nicht zentrenrelevant
Handel- Nahversorgungszentrum
Handel/ Sport- großflächiger Einzelhandel/ Sport
Bund- Bundeswehr
Landesregierung
Verw.- Verwaltung
Behördenzentrum
Kultur, Verwaltung, Forschung
Universität
FHE/ FHS/ Gartenbau-Fachhochschule Erfurt/ Gartenbau
Berufsbildungszentrum
Beh.w.st.- Behindertenwerkstatt
Klinikum
Messe
mdr- Landesfunkhaus
medienbezog. Gewerbe
Stadion/ Sportanlagen
Sportanlagen
Gartenbau
Kressepark
Tierprod.- Tierproduktion
Besamungsstation
TIP- Technologie- und Innovationspark
P/S- Parken/ Sportanlagen
Sport- u. Freizeitanlagen

Bedingte/ befristete Darstellung-Erstnutzung:

- Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)

PV- Photovoltaikanlage
Gartenbau

1.2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5Abs.2 Nr.2 und Abs.4BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf

Anlagen und Einrichtungen:

- Öffentliche Verwaltung
- Schulen und Bildungseinrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen/ Schulsporthallen
- Post
- Städtischer Veranstaltungsplatz
- Feuerwehr
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Spielanlagen

1.3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5Abs.2 Nr.3 und Abs.4BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für den ruhenden Verkehr
- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr
- Flughafen
- Straßenbahn

1.4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5Abs.2 Nr.4 und Abs.4BauGB)

- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Städtischer Betriebshof

1.5. Grünflächen (§5Abs.2 Nr.5 und Abs.4BauGB)

- Sportplatz
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Zeltplatz

1.6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutzund die Regelung des Wasserabflusses (§5Abs.2 Nr.7 und Abs.4BauGB)

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Regenrückhaltebecken

1.7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5Abs.2 Nr.9a und b BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Gartenbau
- Flächen für Wald

1.8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5Abs.2 Nr.10, Abs.2a, Abs.4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

2. Nachrichtliche Übernahme, Kennzeichnungen, Vermerke (§5Abs.4 und 4a BauGB)

2.1. Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz

- Überschwemmungsgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzzone I bisIII)

2.2. Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5Abs.2Nr.8Abs.4BauGB) als nachrichtliche Übernahme von erteilten Gewinnungsrechten nach Bundesberggesetz (BBergG)
- Flächen zur Sicherung von Bodenschätzen -Vorbehaltsgebiete gemäß RROP (§5Abs.2 Nr.8 BauGB)

2.3.Schutzgebiete

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Besonders geschützte Biotope gemäß §18 VorlThürNatG
- Geschütztes Feldgehölz

2.4.Regelung für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

- Bauliche Gesamtanlage "Altstadt"
- Bodendenkmal

3. Sonstige Planzeichen:

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5Abs.3 Nr.3,Abs.4 BauGB)
- Konzentrationszonen für die Nutzung von Windenergie(§5Abs.2b BauGB)
- Stadtgebietsgrenze
- Bereich der Änderung

Verfahrensvermerke

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde auf Grundlage des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes BIN636 "Freiflächenphotovoltaik anlage Volkenroder Weg" durchgeführt.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 26.01.2012 zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert worden.

Der Stadtrat Erfurt hat am 29.03.2012 mit Beschluss Nr. 0190/12 den Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung, sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. 9 vom 27.04.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes und dessen Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom 07.05.2012 bis zum 08.06.2012 öffentlich ausgelegen.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 24.04.2012 zur Stellungnahme aufgefordert worden.

Der Stadtrat Erfurt hat am .... mit Beschluss Nr. ...... nach Prüfung der abgegebenen Stellungnahmen die Abwägung beschlossen und die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. der Begründung beschlossen.

Erfurt, den

Oberbürgermeister

Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der Rechtsaufsichtsbehörde zur Genehmigung mit Schreiben vom .... vorgelegt. Die Genehmigung wurde mit Schreiben vom .... (AZ. ....) erteilt.

Erfurt, den

Oberbürgermeister

Die Übereinstimmung des zeichnerischen Inhalts der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes werden bekundet.

AUSFERTIGUNG

Erfurt, den

Landeshauptstadt Erfurt
A.Bausewein
Oberbürgermeister

Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. ...... vom .... ortsüblich bekannt gemacht.
Mit dieser Bekanntmachung wurde die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes

WIRKSAM

Erfurt, den

Oberbürgermeister

Flächennutzungsplan- Änderung Nr.18

Bereich Bindersleben
“Volkenroder Weg“

Feststellungsexemplar

Erfurt
LANDESHAUPTSTADT
THÜRINGEN
Stadtverwaltung

Kartenausschnitt unmaßstäblich

Maßstab: 1: 10 000	Kartengrundlage: © GeoBasisDE/TLVermGeo2014	Datum: 14.01.2015	Nachdruck und Vervielfältigung verboten!