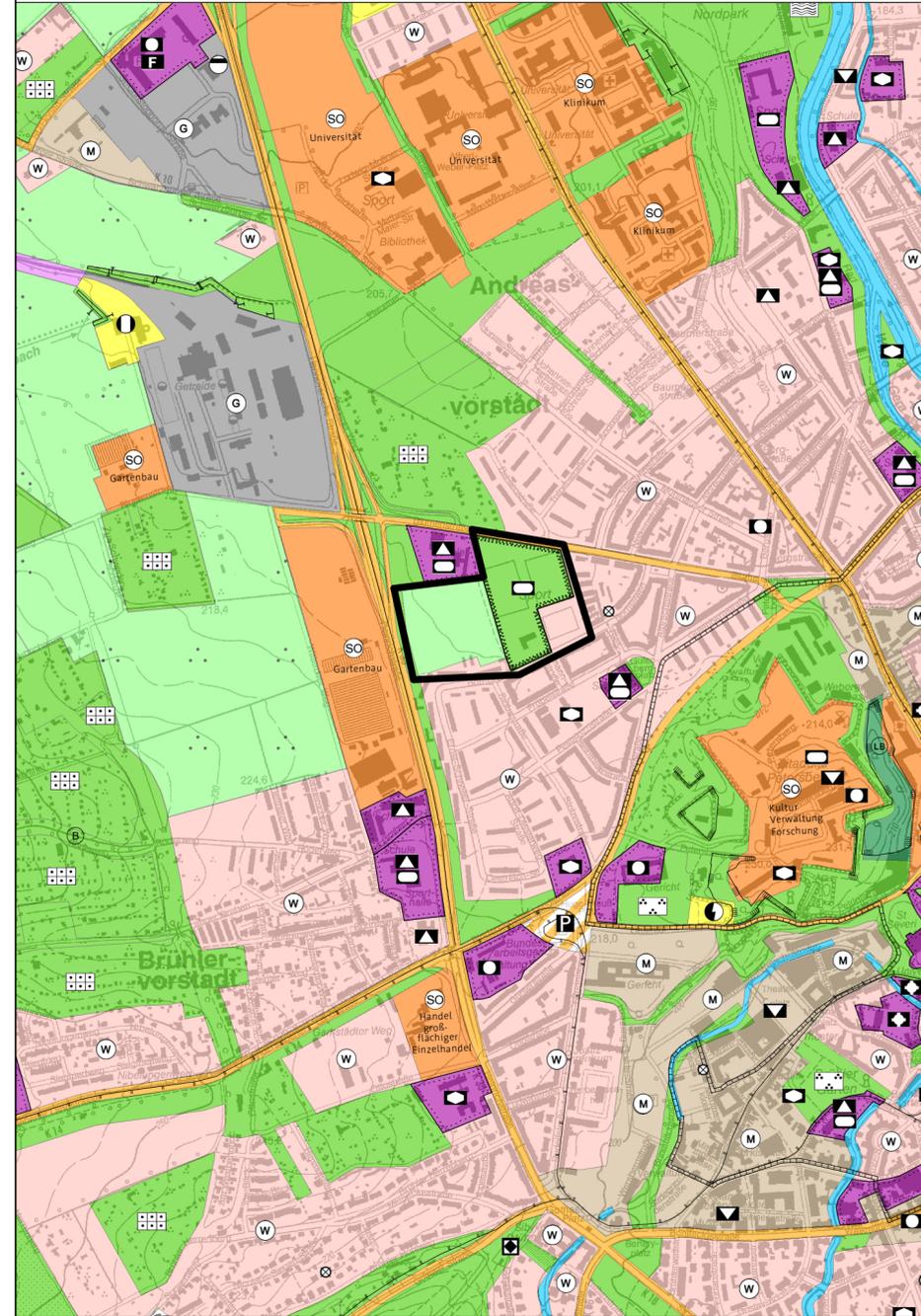


Planzeichnung



Planzeichenerklärung

<p>1. Darstellungen (§5 BauGB)</p> <p>1.1. Art der Baulichen Nutzung (§5Abs.2 Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> W Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO) WB Besondere Wohnbaugebiete (§4a BauNVO) WS Kleinsiedlungsgebiete (§2 BauNVO) M Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO) G Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO) SO Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO) SO Woch- Wochenendhausgebiete Erholung: Erholungsgebiete SO Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO) Handel- großflächiger Einzelhandel Handel- nicht zentrenrelevant Handel- Nahversorgungszentrum Handel/ Sport- Handel großflächiger Einzelhandel/Sport Bund- Bundeswehr Landesregierung Verw.- Verwaltung Behördenzentrum Kultur, Verwaltung, Forschung Universität FH/er FH/er Gartenbau-Fachhochschule Erfurt/ Gartenbau Berufsbildungszentrum Beh. w. st. Behindertenwerkstatt Klinikum Messe mdr- Landesfunkhaus medienbezog. Gewerbe Multifunktionsarena Sportanlagen Gartenbau Kresserpark Tierprod. Tierproduktion Besamungsstation TIP- Technologie- und Innovationspark P/S- Parken/ Sportanlagen Bedingte/ befristete Darstellung- Erstnutzung: SO Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO) PV- Photovoltaikanlage Gartenbau <p>1.2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> P Flächen für den Gemeinbedarf O Öffentliche Verwaltung Schulen und Bildungseinrichtungen K Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen S Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen K Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen G Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen S Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen/ Schulsportanlagen P Post S Städtischer Veranstaltungsort F Feuerwehr <p>Anlagen und Einrichtungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> E Elektrizität G Gas F Fernwärme W Wasser A Abwasser A Abfall S Städtischer Betriebshof 	<p>1.3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§5Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> A Autobahnen und autobahnähnliche Straßen S Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen P Flächen für den ruhenden Verkehr B Bahnanlagen U Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr F Flughafen S Straßenbahn 	<p>1.4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> E Elektrizität G Gas F Fernwärme W Wasser A Abwasser A Abfall S Städtischer Betriebshof 	<p>1.5. Grünflächen (§5Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> S Sportplatz P Parkanlage D Dauerkleingärten F Friedhof S Spielplatz B Badeplatz, Freibad Z Zeltplatz 	<p>1.6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> W Wasserflächen U Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses R Regenrückhaltebecken 	<p>1.7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5Abs.2 Nr.9a und b BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> L Flächen für die Landwirtschaft G Flächen für den Gartenbau W Flächen für Wald 	<p>1.8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5Abs.2 Nr.10, Abs.2a, Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> U Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft 	<p>2. Nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen, Vermerke (§5Abs.4 und 4a BauGB)</p> <p>2.1. Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz (§5Abs.4 und 4a BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> U Überschwemmungsgebiet U Überschwemmungsgebiet U Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzzone I bis III) <p>2.2. Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <ul style="list-style-type: none"> U Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5Abs.2 Nr.8 Abs.4 BauGB) als nachrichtliche Übernahmen von erteilten Gewinnungsrechten nach Bundesberggesetz (BBergG) U Flächen zur Sicherung von Bodenschätzen - Vorbehaltsgebiete gemäß RMO (§5Abs.2 Nr.8 BauGB) <p>2.3. Schutzgebiete</p> <ul style="list-style-type: none"> U Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts N Naturschutzgebiet L Landschaftsschutzgebiet ND Naturdenkmal LB Geschützter Landschaftsbestandteil B Besonders geschützte Biotope gemäß §18 VorlNatG F Geschütztes Feldgehölz <p>2.4. Regelung für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> D Bauliche Gesamtanlage "Altstadt" B Bodendenkmal 	<p>3. Sonstige Planzeichen:</p> <ul style="list-style-type: none"> K Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5Abs.3 Nr.3, Abs.4 BauGB) K Konzentrationszonen für d. Nutzung v. Windenergie (§5Abs.2b BauGB)
---	--	---	---	---	--	---	--	--

Verfahrensvermerke

<p>Der Stadtrat Erfurt hat am mit Beschluss Nr., ortsüblich bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. vom, den Beschluss über die Einleitung der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.</p> <p>Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde im vereinfachten Verfahrensweg nach § 13 BauGB durchgeführt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.</p> <p>Der Stadtrat Erfurt hat am mit Beschluss Nr. den Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Der Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes und dessen Begründung haben gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom bis zum öffentlich ausgelegt.</p> <p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom zur Stellungnahme aufgefordert worden.</p> <p>Der Stadtrat Erfurt hat am mit Beschluss Nr. nach Prüfung der abgegebenen Stellungnahmen die Abwägung beschlossen und die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung beschlossen.</p>	<p>Erfurt, den</p> <p style="text-align: right;">Oberbürgermeister</p>
<p>Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der Rechtsaufsichtsbehörde zur Genehmigung mit Schreiben vom vorgelegt.</p> <p>Die Genehmigung wurde mit Schreiben vom (AZ.) erteilt.</p>	<p>Erfurt, den</p> <p style="text-align: right;">Oberbürgermeister</p>
<p>Die Übereinstimmung des zeichnerischen Inhalts der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes werden bekundet.</p>	<p style="text-align: center;">AUSFERTIGUNG</p> <p>Erfurt, den</p> <p style="text-align: right;">Landeshauptstadt Erfurt A. Bausewein Oberbürgermeister</p>
<p>Die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wurde die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes</p>	<p style="text-align: center;">WIRKSAM</p> <p>Erfurt, den</p> <p style="text-align: right;">Oberbürgermeister</p>

Flächennutzungsplan - Änderung Nr. 24

Bereich Andreasvorstadt "Borntalbogen"

Entwurf

