

Titel der Drucksache:  
**Antrag der Fraktion FREIE  
 WÄHLER/FDP/PIRATEN zum Antrag der SPD-  
 Fraktion (DS 0242/15) zur DS 1274/14 -  
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan ALT645  
 "Johanniterzentrum- Andreasgärten" -  
 Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss,  
 Billigung des Vorentwurfes...**

Drucksache	0246/15
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	<b>0242/15</b>
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	28.01.2015	öffentlich	Entscheidung

### Änderungs/Ergänzungsantrag

#### Sachverhalt

Die Drucksache wird im Beschlusspunkt 02 wie folgt geändert (Änderungen **fett**):

- Die neu zu errichtenden Gebäude dürfen durch ihre Nutzung keine Beeinträchtigungen der öffentlichen Nutzung des Petersbergs herbeiführen.
- **Im Bebauungsplan in den Kaufverträgen und im Grundbucheintrag** ist eine Klausel aufzunehmen, mit der die Berufung auf nachbarschützende Vorschriften, insbesondere wegen Lärmbelästigung infolge der öffentlichen Nutzung des räumlich angrenzenden Plateaus des Petersberges und der Festwiese westlich des beplanten Areals ausgeschlossen wird.
- Die Nutzflächenzahl ist auf 5.000 qm- 7.000 qm zu begrenzen.
- Die Wegebeziehung ist aufrecht zu erhalten, insbesondere die Durchlässigkeit für die Öffentlichkeit.
- Weiterhin ist eine Dachflächenbegrünung vorzugeben.

28.01.2015, gez. Stassny

Datum, Unterschrift