

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - Öffentliche  
Ausschreibung eines städtischen Grundstücks  
in Kerspleben

Drucksache

**0191/15**

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	23.04.2015	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Kerspleben	11.05.2015	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	26.05.2015	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	27.05.2015	öffentlich	Entscheidung

#### Beschlussvorschlag

01

Der Stadtrat stimmt der Veräußerung des Grundstückes "Futtergasse 2" in der Gemarkung Kerspleben, Flur 1, Flurstück 63/2 mit einer Fläche von 397 m<sup>2</sup> mindestens zum Verkehrswert und nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung zu. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung eines Erbbaurechtes mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

02

Der Stadtrat erklärt außerdem die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung des Kaufpreises und der Investitionen für dieses Grundstück.

03

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die in den Beschlusspunkten 01 und 02 genannten Festlegungen umzusetzen.

23.04.2015 gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja →	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>EUR</b>			
↓				
	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b>				

**Fristwahrung**

Ja  Nein

**Anlagenverzeichnis**

Anlage 1 Lageplan

**Sachverhalt**

Die Landeshauptstadt Erfurt ist Eigentümerin des Grundstückes "Futtergasse 2" der Gemarkung Kerspleben, Flur 1, Flurstück 63/2 mit einer Fläche von 397 m². Es ist bebaut mit einem Einfamilienhaus, zwei Schuppen sowie zwei ehemaligen Stallungen. Die baulichen Anlagen befinden sich allesamt in einem schlechten Zustand.

Im Ergebnis der Ämterabfrage wird dem Verkauf zugestimmt.

Eine Sanierung der Gebäude ist denkbar, ebenso ein Abriss mit Neubebauung unter Beachtung der Einfüguungskriterien gemäß § 34 BauGB und angemessen der Dorfstruktur.

Das Grundstück ist frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen.

Im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung soll das Grundstück vermarktet werden.