

Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am 13.01.2015

Sitzungsort:	"Kaffeetrichter", Infozentrum, Löberstraße 34, 99096 Erfurt
Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	18:45 Uhr
Anwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Abwesende Mitglieder des Ausschusses:	Siehe Anwesenheitsliste
Sitzungsleiter:	Herr Dr. Warweg
Schriftführerin:	

Tagesordnung:

I.	Öffentlicher Teil	Drucksachen- Nummer
1.	Eröffnung und Begrüßung	
2.	Änderungen zur Tagesordnung	
2.1.	Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom 17.12.2014 Ausbringung von Pflanzenschutzmitteln in der Trinkwas- serschutzzone 2 BE: Fragesteller Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN hinzugezogen: Beigeordnete für Wirtschaft und Umwelt	2493/14

3. Dringliche Angelegenheiten
- 3.1. Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom **2481/14**
17.12.2014
Zunehmende landwirtschaftliche Inanspruchnahme von
Feldwegen und Ackerrandstreifen
BE: Fragesteller Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS
90/DIE GRÜNEN
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau
und Verkehr
4. Behandlung von Entscheidungsvorlagen
- 4.1. Örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung baulicher An- **0923/13**
lagen in der nördlichen und westlichen Altstadt von Er-
furt- Entwurf
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtpla-
nung
- 4.2. Örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung baulicher An- **0924/13**
lagen in der Altstadt von Erfurt/ Mitte - Entwurf
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtpla-
nung
- 4.3. Örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung baulicher An- **0925/13**
lagen in der südlichen Altstadt von Erfurt- Entwurf
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtpla-
nung
5. Festlegungen des Ausschusses
- 5.1. Festlegung aus der öffentlichen Sitzung StU vom **2413/14**
18.11.2014 zum TOP 5.1 Ehemaliges Betriebsgelände der
Stadtwirtschaft GmbH (DS 1778/14)
BE: Beigeordnete für Finanzen und Liegenschaften
- 5.2. Festlegung aus der öffentlichen Sitzung StU vom **2575/14**
09.12.2014 zum TOP 5.2 Rekultivierung von Brachflächen
(DS 2317/14); hier: Fortschreibung des Brachflächenka-
tasters
BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

- 5.3. Festlegung aus der öffentlichen Sitzung StU vom **2576/14**
09.12.2014 zum TOP 6.3 Sonstige Informationen; hier:
Erinnerungstafel Stadtparktreppe
BE: Beigeordnete für Soziales, Bildung und Kultur
6. Informationen

I. Öffentlicher Teil

Drucksachen-
Nummer

1. Eröffnung und Begrüßung

Der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Warweg, Fraktion SPD, eröffnete die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt, stellte die form- und fristgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Er begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder und anwesenden Gäste.

2. Änderungen zur Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Warweg, Fraktion SPD, informierte die Ausschussmitglieder darüber, dass folgende dringliche Angelegenheiten zur Beratung dem Ausschuss vorliegen:

- Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom 17.12.14
Zunehmende landwirtschaftliche Inanspruchnahme von Feldwegen und Ackerrandstreifen (DS 2481/14)
- Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom 17.12.14
Ausbringung von Pflanzenschutzmitteln in der Trinkwasserschutzzone 2 (DS 2493/14)

Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, teilte den Ausschussmitgliedern mit, dass die Drucksache 2493/14 ausreichend beantwortet sei und nicht in die Tagesordnung aufgenommen werden muss.

Da die Ausschussmitglieder keine Dringlichkeitsbegründung wünschten, stellte der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Warweg, Fraktion SPD, die Aufnahme der dringlichen Vorlage Drucksache 2481/14 in die Tagesordnung mit folgendem Ergebnis zur Abstimmung:

bestätigt Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Herr Stampf, Fraktion FREIE WÄHLER / FDP / PIRATEN, erläuterte, dass er die Antwort zum TOP 5.1 Festlegung aus der öffentlichen Sitzung StU vom 18.11.2014 zur Drucksache 2413/14 (TOP 5.1) 2413/14 Ehemaliges Betriebsgelände der Stadtwirtschaft GmbH (DS 1778/14) als Zwischenantwort betrachtet und keine weitere Behandlung in der heutigen Tagesordnung nötig wäre.

Der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Warweg, Fraktion SPD, stellte die geänderte Tagesordnung den Ausschussmitgliedern zur Abstimmung.

Die geänderte Tagesordnung wurde **einstimmig angenommen**.

Die Drucksache 2481/14 wurde unter dem TOP 3 Dringliche Angelegenheiten behandelt.

- 2.1. Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom 17.12.2014 2493/14
Ausbringung von Pflanzenschutzmitteln in der Trinkwasserschutzzone 2
BE: Fragesteller Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
hinzugezogen: Beigeordnete für Wirtschaft und Umwelt

siehe TOP 2

zurückgezogen

3. Dringliche Angelegenheiten

- 3.1. Verweisung aus der Sitzung des Stadtrates vom 17.12.2014 2481/14
Zunehmende landwirtschaftliche Inanspruchnahme von Feldwegen und Ackerrandstreifen
BE: Fragesteller Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
hinzugezogen: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

Die folgenden Nachfragen der Ausschussmitglieder wurden durch die zuständige Mitarbeiterin des Garten- und Friedhofsamtes beantwortet:

- Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, bedankte sich für die Stellungnahme der Verwaltung und erkundigte sich, ob in der Zwischenzeit Ordnungswidrigkeitsverfahren durchgeführt wurden und ob das Anschreiben der Pächter erfolgreich gewesen sei.
- Herr Stampf, Fraktion FREIE WÄHLER / FDP / PIRATEN, fragte nach, ob die Pächter lediglich angeschrieben würden oder auch mit Sanktionen zu rechnen hätten, insbesondere wenn diese anstatt der für sie vorgesehen Überfahrwege die Rad- und Fußwege benutzen.

Die zuständige Mitarbeiterin des Garten- und Friedhofsamtes erklärte, dass pauschale Anschreiben an die Pächter erfolgt sind. Weiterhin erläuterte sie, dass noch keine Ordnungswidrigkeitsverfahren durchgeführt wurden und auch die Mithilfe der Bürger zum Auffinden der Verursacher erforderlich ist. Weiterhin wurde auf die bestehende Personalsituation hingewiesen.

zur Kenntnis genommen

4. Behandlung von Entscheidungsvorlagen

- 4.1. **Örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung baulicher Anlagen in der nördlichen und westlichen Altstadt von Erfurt- Entwurf** 0923/13
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung

Die TOP 4.1 – 4.3 wurden gemeinsam beraten, aber getrennt abgestimmt.

Der Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung führte zu den Drucksachen 0923/13, 0924/13 und 0925/13 aus.

Die folgenden Nachfragen der Ausschussmitglieder wurden durch den Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung beantwortet:

- Herr Kanngießer, Fraktion BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN, erkundigte sich nach Möglichkeiten der Fassadenbegrünung und dem Anbringen von Solaranlagen.

Der Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung schlug eine gesonderte Sitzung zu dem Thema vor und erklärte, dass die Möglichkeiten von Fall zu Fall geprüft werden müssten.

Nachdem die Ausschussmitglieder keine weiteren Nachfragen hatten, stellte der Ausschussvorsitzende Herr Dr. Warweg, Fraktion SPD, die Vorlage zur Abstimmung.

beschlossen Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss

01

Der Entwurf der "Örtlichen Bauvorschrift über die Gestaltung baulicher Anlagen in der nördlichen und westlichen Altstadt von Erfurt - Entwurf" (Anlage 1¹) wird im Grundsatz bestätigt und für eine fachliche Diskussion mit den berufsständischen Vertretungen sowie zur Bürgerbeteiligung freigegeben.

redaktionelle Anmerkung

¹ Die Anlage 1 liegt der Niederschrift als Anlage 1 bei.

- 4.2. Örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung baulicher Anlagen in der Altstadt von Erfurt/ Mitte - Entwurf 0924/13
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung

siehe TOP 4.1

beschlossen Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss

01

Der Entwurf der "Örtlichen Bauvorschrift über die Gestaltung baulicher Anlagen in der Altstadt von Erfurt/ Mitte- Entwurf" (Anlage 1²) wird im Grundsatz bestätigt und für eine fachliche Diskussion mit den berufsständischen Vertretungen sowie zur Bürgerbeteiligung freigegeben.

- 4.3. Örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung baulicher Anlagen in der südlichen Altstadt von Erfurt- Entwurf 0925/13
BE: Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung

siehe TOP 4.1

beschlossen Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschluss

01

Der Entwurf der "Örtlichen Bauvorschrift über die Gestaltung baulicher Anlagen in der südlichen Altstadt von Erfurt- Entwurf" (Anlage 1³) wird im Grundsatz bestätigt und für eine fachliche Diskussion mit den berufsständischen Vertretungen sowie zur Bürgerbeteiligung freigegeben.

redaktionelle Anmerkung

² Die Anlage 1 liegt der Niederschrift als Anlage 2 bei.

³ Die Anlage 1 liegt der Niederschrift als Anlage 3 bei.

5. Festlegungen des Ausschusses

- 5.1. Festlegung aus der öffentlichen Sitzung StU vom 18.11.2014 zum TOP 5.1 Ehemaliges Betriebsgelände der Stadtwirtschaft GmbH (DS 1778/14) 2413/14
BE: Beigeordnete für Finanzen und Liegenschaften

Siehe TOP 2 Änderung der Tagesordnung

zur Kenntnis genommen

- 5.2. Festlegung aus der öffentlichen Sitzung StU vom 09.12.2014 zum TOP 5.2 Rekultivierung von Brachflächen (DS 2317/14); hier: Fortschreibung des Brachflächenkatalogs 2575/14
BE: Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

Die folgenden Nachfragen der Ausschussmitglieder wurden durch den Beigeordneten für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr und den Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung beantwortet:

- Frau Dr. Glaß, Fraktion DIE LINKE, fragte nach der Strategie der Verwaltung in Bezug auf außerhalb der Innenstadt befindliche Brachflächen und deren mögliche Verkehrsgefährdung, sowie nach den Möglichkeiten zur Umsetzung von Projekten wie das Projekt "Lagune" in dezentralen Stadtgebieten.
- Herr Staufenbiel, Fraktion CDU, erkundigte sich nach dem Umgang mit gewerblichen Brachflächen.
- Herr Bärwolff, Fraktion DIE LINKE, wollte wissen, inwieweit das Brachflächenkatalog aktualisiert bzw. fortgeschrieben wird und ob es eine Strategie in Bezug auf Gewerbeflächen gibt.

Der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr erläuterte, dass bei einer nachweisbaren Verkehrsgefährdung entsprechend gehandelt wird und die Stadtverwaltung entsprechende Vorhaben wie die "Lagune" begrüßt, aber nicht direkt als Vorhabenträger agiert.

Der Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung erläuterte die wirtschaftlichen Zusammenhänge in Hinsicht auf die Revitalisierung von gewerblichen Brachflächen.

zur Kenntnis genommen

5.3. Festlegung aus der öffentlichen Sitzung StU vom
09.12.2014 zum TOP 6.3 Sonstige Informationen; hier:
Erinnerungstafel Stadtparktreppe
BE: Beigeordnete für Soziales, Bildung und Kultur

2576/14

zur Kenntnis genommen

6. Informationen

Herr Bärwolff, Fraktion DIE LINKE, erkundigte sich ob Unterlagen eines Architekturbüros zum BuGa-2021-Projekt eingegangen seien und was mit dem Petersberg im Rahmen der BuGa-2021 passiert, sowie nach der Bürgerbeteiligung im Zusammenhang mit der Bundesgartenschau.

Der Beigeordnete für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr versicherte eine breite Bürgerbeteiligung und dass alle Ideen in die Planung einfließen.

Herr Stampf, Fraktion FREIE WÄHLER / FDP / PIRATEN, erkundigte sich nach dem Sachstand der Entwicklung der Lingelfläche, sowie deren Eigentumsverhältnisse und Planungsstand.

Der Leiter des Amtes für Stadtentwicklung und Stadtplanung erklärte, dass es einen neuen Eigentümer gibt, mit dem zur Zeit Gespräche über die Nutzung geführt werden und dass mögliche Vorhaben dann im Ausschuss besprochen werden.

Dr. Warweg
Vorsitzender


Schriftführerin