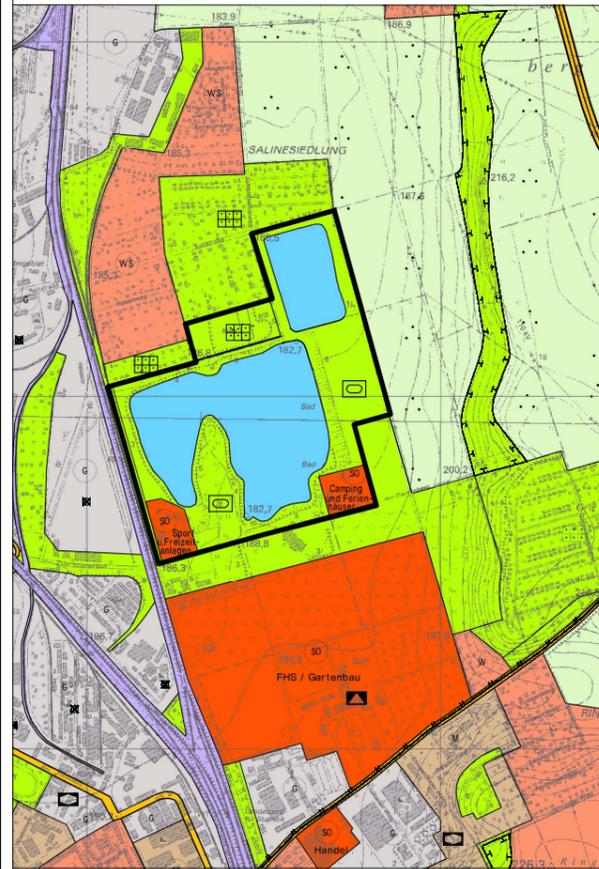


# Planzeichnung



# Planzeichenerklärung

<p><b>1. Darstellungen (§ 5 BauGB)</b></p> <p><b>1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)</li> <li>Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)</li> <li>Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO)</li> <li>Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)</li> <li>Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)</li> <li>Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)</li> <li>Wach-, Hochwassergebiet, Erholungsgebiet, Camping- und Feriensäumer</li> <li>Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) <ul style="list-style-type: none"> <li>Handel, öffentliches Einzelhandels- nicht zentralisiert</li> <li>Handel, Nahversorgungszentrum</li> <li>Handel/Sport - Handel großflächiger Einzelhandel/Sport</li> <li>Bauz. - Bauzweck</li> <li>Landesregierung</li> <li>Verein, Verwaltung</li> <li>Bildungszentrum</li> <li>Kultur, Verwaltung, Forschung</li> <li>Universität</li> <li>Prof./Priv./Gartenbau</li> <li>Fachhochschule Erfurt / Gartenbau</li> <li>Beh. w. u. - Behördenwerkstatt</li> <li>Klinikum</li> <li>Museum</li> <li>Mit. - Landesklinikum</li> <li>Industrie- u. Gewerbe</li> <li>Sachliche Sportanlagen</li> <li>Sportplätze</li> <li>Gartenbau</li> <li>Kampfbau</li> <li>Touristik</li> <li>Touristik</li> <li>TP - Technologie- und Innovationspark</li> <li>Bedingte befristete Darstellung, Eintragszone</li> </ul> </li> <li>Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) <ul style="list-style-type: none"> <li>H. - Hochwassergebiet</li> <li>Gartenbau</li> </ul> </li> <li>1. 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)</li> <li>Flächen für den Gemeinbedarf</li> <li>Anlagen und Einrichtungen: <ul style="list-style-type: none"> <li>Öffentliche Verwaltung:</li> <li>Schulen und Bildungseinrichtungen</li> <li>Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li>Schulsportanlagen</li> <li>Post</li> <li>Städtischer Veranstaltungsort</li> <li>Feuerwehr</li> </ul> </li> </ul>	<p>Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sportanlagen</li> <li>Spielanlagen</li> </ul> <p>1. 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Autobahnen und autobahnähnliche Straßen</li> <li>Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</li> <li>Fläche für den ruhenden Verkehr</li> <li>Bahnanlagen</li> <li>Bedingte befristete Darstellung, Eintragszone</li> <li>Bahnanlagen</li> <li>Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr</li> <li>Flughafen</li> <li>Straßenbahn</li> </ul> <p>1. 4. Flächen für Versorgungsanlage, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Elektrizität</li> <li>Gas</li> <li>Fernwärme</li> <li>Wasser</li> <li>Abwasser</li> <li>Abfall</li> <li>Städtischer Betriebshof</li> </ul> <p>Sonstige Planzeichen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3, Abs. 4 BauGB)</li> <li>Konzentrationszonen für die Nutzung von Windenergie (§ 5 Abs. 2b BauGB)</li> </ul>	<p>1. 5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sportplatz</li> <li>Parkanlage</li> <li>Dauerklingengärten</li> <li>Friedhof</li> <li>Spielplatz</li> <li>Badeplatz, Freibad</li> <li>Zeltplatz</li> </ul> <p>1. 6. Wasserflächen und Flächen für die Landwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wasserflächen</li> <li>Umgrenzung von Flächen für die Landwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</li> <li>Regenrückhaltebecken</li> </ul> <p>1. 7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für die Landwirtschaft</li> <li>Flächen für den Gartenbau</li> <li>Flächen für Wald</li> </ul> <p>1. 8. Planungen, Nutzungsgebieten, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10, Abs. 2a, Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung v. Natur u. Landschaft</li> </ul> <p>Sonstige Planzeichen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3, Abs. 4 BauGB)</li> <li>Konzentrationszonen für die Nutzung von Windenergie (§ 5 Abs. 2b BauGB)</li> </ul>	<p>2. Nachrichtliche Übernahme, Kennzeichnungen, Vermerke (§ 5 Abs. 4 BauGB)</p> <p>Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Überschwemmungsgebiet</li> <li>Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzzone 1 bis 10)</li> <li>Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen</li> <li>Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8; Abs. 4 BauGB) als nachrichtliche Übernahme vorerstellten Überwässerungsrechts nach Bundesberggesetz (BBergG)</li> <li>Flächen zur Sicherung von Bodenschätzen - Vorhalbsgebiete gem. RSDP (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)</li> </ul> <p>Schutzgebiete</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</li> <li>Naturschutzgebiet</li> <li>Landchaftsschutzgebiet</li> <li>Natursdenkmal</li> <li>Geschützte Landschaftsteile</li> <li>Biosphärenpark</li> <li>Geschützte Felsgehölze</li> <li>Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz</li> <li>Bauliche Gesamtanlage „Altstadt“ (weiteres Denkmalsensemble siehe Erläuterungsbericht, Textkarte 2.4/2)</li> <li>Bodendenkmal</li> <li>Sonstige Planzeichen: <ul style="list-style-type: none"> <li>Stadtgebietsgrenze</li> <li>Bereich der Änderung</li> </ul> </li> </ul>
---	--	---	---

# Verfahrensvermerke

<p>Die Stadt Erfurt hat am ..... mit Beschluss Nr. .... öffentlich bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. .... vom ..... den Beschluss über die Erteilung der 15. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst, den Vorentwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung beschlossen.</p> <p>Erfurt, den .....</p> <p>..... Oberbürgermeister</p>	<p>Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 1 Abs. 1 BauGB, bekannt gemacht im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. .... vom ..... bis zum ..... durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs und dessen Begrenzung eingeleitet worden.</p> <p>Erfurt, den .....</p> <p>..... Oberbürgermeister</p>	<p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Aufklärung auch im Hinblick auf den erforderlichen Detailierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert worden.</p> <p>Erfurt, den .....</p> <p>..... Oberbürgermeister</p>	<p>Der und Dauer der öffentlichen Auslegung, sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. .... vom ..... öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Der Entwurf der 15. Änderung des Flächennutzungsplans und dessen Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgelegen.</p> <p>Erfurt, den .....</p> <p>..... Oberbürgermeister</p>	<p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... zur Stellungnahme aufgefordert worden.</p> <p>Erfurt, den .....</p> <p>..... Oberbürgermeister</p>	<p>Der Stadtrat Erfurt hat am ..... mit Beschluss Nr. .... nach Prüfung der abgabigen Stellungnahmen die Abwägung beschlossen und die 15. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung</p> <p>Erfurt, den .....</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>..... Oberbürgermeister</p>	<p>Die 15. Änderung des Flächennutzungsplans wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der Rechtsaufsichtsbehörde zur Genehmigung mit Schreiben vom ..... vorgelegt. Die Genehmigung wurde mit Schreiben vom ..... erteilt.</p> <p>Erfurt, den .....</p> <p>..... Oberbürgermeister</p>	<p>Die Übereinstimmung des zeichnerischen Inhalts der 15. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufhebung des Flächennutzungsplans werden bekräftigt.</p> <p>Erfurt, den .....</p> <p>Landeshauptstadt Erfurt A. Bauwein Oberbürgermeister</p>	<p>Die 15. Änderung des Flächennutzungsplans wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. .... vom ..... öffentlich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die 15. Änderung des Flächennutzungsplans</p> <p>Erfurt, den .....</p> <p>WIRKSAM</p> <p>..... Oberbürgermeister</p>
--	--	---	---	--	--	--	---	--

# Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 15 Bereich Johannesvorstadt / Hohenwinden "Naherholungsgebiet Nordstrand"

Vorentwurf

