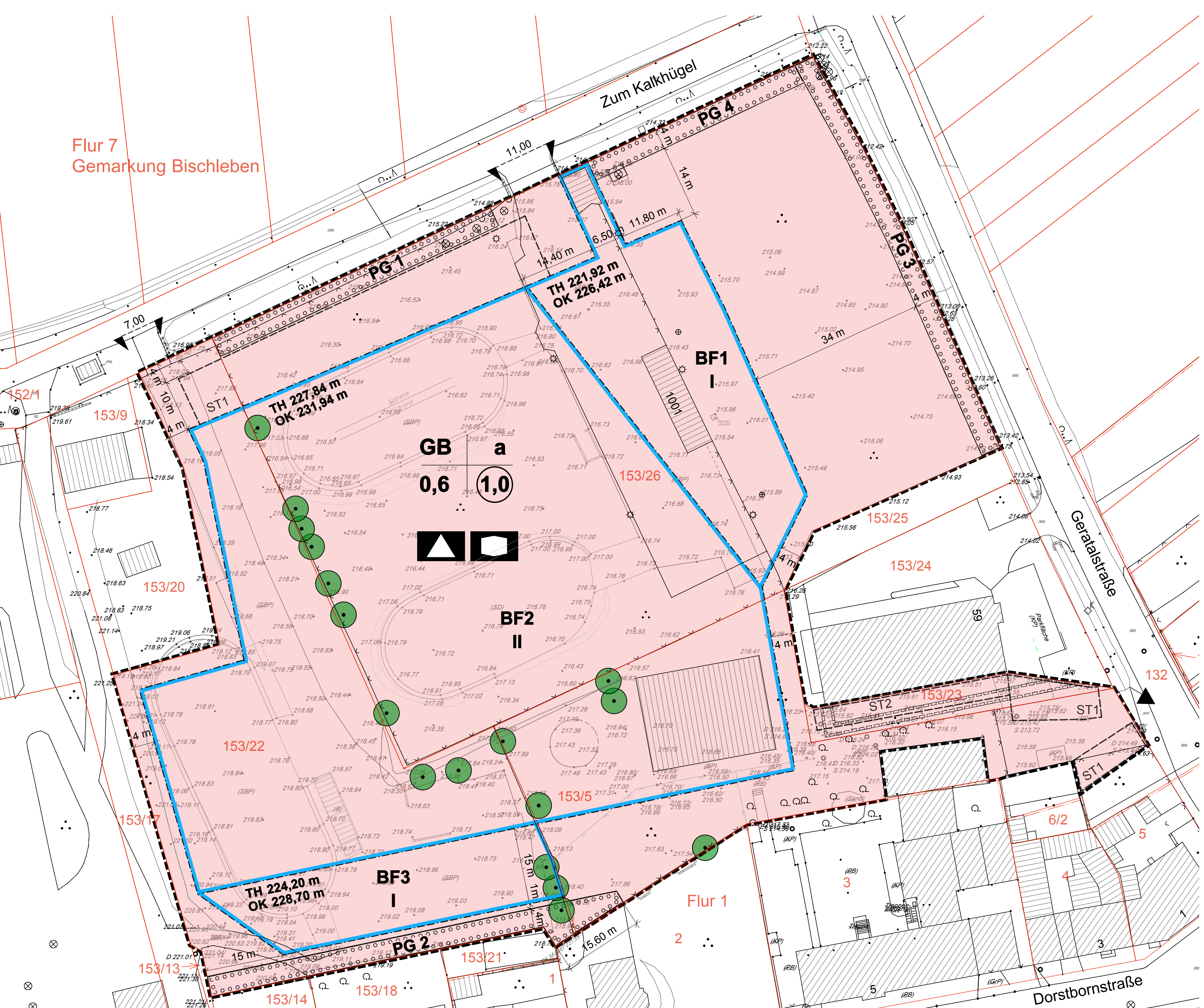


Teil A: Planzeichnung



Planzeichenerklärung

Table explaining symbols and codes used in the plan, including: 1. Zeichnerische Festsetzungen (I, II), Nutzungsschablone, Art der baulichen Nutzung (GB, TH, OK), and Bauweise/Baugrenzen (a, II).

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Table detailing nature conservation measures: PG 1-4 (planting areas), Sonstige Planzeichen (lines, points, shapes), BF1-3 (building footprints), and II. Zeichnerische Hinweise ohne Festsetzungscharakter (existing buildings, boundaries, elevations).

Rechtsgrundlagen

Table listing legal references: 1. Baugesetzbuch (BauGB), 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke, 3. Thüringer Bauordnung (ThürBO), 4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne, 5. Thüringer Gemeinde- und Landkreisleistungsordnung (Thüringer Kommunalabgabengesetz), and 6. Erdaufschlüsse.

Teil B: Textliche Festsetzungen

Main table of planning regulations, organized by category: 1. Maß der baulichen Nutzung, 2. Bauweise, 3. Flächen für Nebenanlagen, 4. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, 5. Mit Leitungsrechten zu belastenden Flächen, 6. Verwendungsverbot bestimmter luftverunreinigender Stoffe, 7. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umweltauswirkungen, 8. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

Table detailing building ordinance regulations: 9. Dächer und Sonnenkollektoren, 10. Fassadengestaltung, 11. Einfriedungen, and 12. Außere Gestaltung der baulichen Anlagen.

Teil C: Hinweise

Table providing additional notes and information: 1. Den Festsetzungen zugrunde liegende Vorschriften, 2. Altlasten, 3. Schallschutz, 4. Versickerung von Niederschlagswasser der Dach- und Verkehrsflächen, 5. Archäologie, and 6. Erdaufschlüsse.

Bebauungsplan BIS650 „Waldorfschule“

