

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - öffentliche  
Ausschreibung von Grundstücken

Drucksache

**1944/14**

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	27.10.2014	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Möbisburg-Rhoda	10.11.2014	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Kühnhausen	13.11.2014	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Melchendorf	13.11.2014	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Vieselbach	13.11.2014	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Hochheim	17.11.2014	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Herrenberg	18.11.2014	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	03.12.2014	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	17.12.2014	öffentlich	Entscheidung

#### Beschlussvorschlag

01

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung der in der Anlage 1 aufgeführten Grundstücke ohne Vorlage von Nutzungskonzepten mindestens zum Verkehrswert nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung und erklärt die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung der Kaufpreise und der Investitionen für diese Grundstücke. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung von Erbbaurechten mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

02

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die im Beschlusspunkt 01 genannten Festlegungen umzusetzen.

03

Der Beschluss des Stadtrates Nr. 213/98, lfd. Nr. 10 der Anlage vom 23.09.1998 (Mehringstraße 24 - Verkauf nach § 19 Investitionsvorranggesetz) wird aufgehoben.

27.10.2014 gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

---

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja → ↓	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>EUR</b>			
↓				
	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b>				

#### Fristwahrung

Ja  Nein

#### Anlagenverzeichnis

1. Auflistung der Grundstücke zur öffentlichen Ausschreibung und Vermarktung
2. Lagepläne zu lfd. Nr. 1 - 8

#### Sachverhalt

Die in der Anlage 1 aufgeführten Grundstücke sollen im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vermarktet werden. Sie befinden sich im städtischen Eigentum und sind frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen.

Da es sich hier um Baugrundstücke, die Sanierung von Ein- bzw. Mehrfamilienhäusern und keine Objekte von besonderer städtischer Bedeutung handelt, wird von der gesonderten Aufforderung zur Einreichung von Nutzungskonzepten abgesehen.

lfd. Nr. 1: Mehrfamilienhaus

lfd. Nr. 2: Baugrundstück

lfd. Nr. 3: Einfamilienhaus

lfd. Nr. 4: Baugrundstück

lfd. Nr. 5: Gewerbeobjekt

lfd. Nr. 6: Baugrundstück

lfd. Nr. 7: Mehrfamilienhaus

lfd. Nr. 8: Baugrundstück

Der Beschluss Nr. 213/98 vom 23.09.1998 ist hinsichtlich der lfd. Nr. 10 der Anlage (Grundstück Mehringstraße 24) in Bezug auf den Verkauf von Grundstücken nach § 19

Investitionsvorranggesetz aufzuheben, da die Frist zur Einleitung von Verfahren nach dieser Norm abgelaufen ist.

