

Planzeichnung



Planzeichenerklärung

1. Darstellungen (§5 BauGB)

1.1 Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 11 BauNVO)

- Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Besondere Wohngebiete (§4 BauNVO)
- Kleinsiedlungsgebiete (§2 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)

1.2 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Offentliche Verwaltung: Schulen und Bildungseinrichtungen, Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen, Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen, Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen, Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen/Schulsportanlagen, Post
- Städtischer Veranstaltungszplatz
- Feuerwehr

1.3 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Fläche für den ruhenden Verkehr
- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr
- Flughafen
- Straßenbahn

1.4 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgasanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Anlagen und Einrichtungen: Offentliche Verwaltung: Schulen und Bildungseinrichtungen, Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen, Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen, Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen, Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen/Schulsportanlagen, Post
- Städtischer Veranstaltungszplatz
- Feuerwehr

1.5 Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportanlagen
- Spielanlagen
- 1.3 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Fläche für den ruhenden Verkehr
- Bahnanlagen
- Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr
- Flughafen
- Straßenbahn
- 1.4 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgasanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Anlagen und Einrichtungen: Offentliche Verwaltung: Schulen und Bildungseinrichtungen, Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen, Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen, Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen, Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen/Schulsportanlagen, Post
- Städtischer Veranstaltungszplatz
- Feuerwehr

1.6 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Regenrückhaltebecken

1.7 Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Gartenbau
- Flächen für Wald

1.8 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10, Abs. 2a, Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung v. Natur u. Landschaft
- Sonstige Planzeichen: Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5 Abs. 3 Nr. 3, Abs. 4 BauGB)
- Konzentrationszonen für die Nutzung von Windenergie (§5 Abs. 3 BauGB)

2. Nachrichtliche Übernahme, Kennzeichnungen, Vermerke (§5 Abs. 8 BauGB)

- Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzzone I bis III)
- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs. 2 Nr. 8 u. Abs. 4 BauGB) als nachrichtliche Übernahme von erteilten Gewinnungsrechten nach Bundesberggesetz (BBergG)
- Flächen zur Sicherung von Bodenschätzen - Vorbehaltsgebiete gem. BBodP (§5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)
- Schutzgebiete: Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts: Naturschutzgebiet, Landschaftsschutzgebiet, Naturdenkmal, Geschützter Landschaftsbestandteil, Besonders geschützte Biotope gemäß § 18 VorlThurNatG, Geschütztes Feldgehölz
- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz: Bauliche Gesamtanlage „Altstadt“ (weitere Denkmaleinschle- siehe Erläuterungsbericht, Textkarte 2.4/2), Bodendenkmal
- Sonstige Planzeichen: Stadtgebietsgrenze, Bereich der Änderung

Verfahrensvermerke

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde auf Grundlage des Bebauungsplanes GS 532 "Kühnhäuser Straße - Süd", 1. Änderung durchgeführt.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 02.02.2012 zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert worden.

Erfurt, den _____

Oberbürgermeister

Der Stadtrat Erfurt hat am _____ mit Beschluss Nr. _____ den Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Erfurt, den _____

Oberbürgermeister

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung, sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. _____ vom _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes und dessen Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis zum _____ öffentlich ausgelegen.

Erfurt, den _____

Oberbürgermeister

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ zur Stellungnahme aufgefordert worden.

Erfurt, den _____

Oberbürgermeister

Der Stadtrat Erfurt hat am _____ mit Beschluss Nr. _____ nach Prüfung der abgegebenen Stellungnahmen die Abwägung beschlossen und die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. der Begründung

BESCHLOSSEN

Erfurt, den _____

Oberbürgermeister

Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der Rechtsaufsichtsbehörde zur Genehmigung mit Schreiben vom _____ vorgelegt. Die Genehmigung wurde mit Schreiben vom _____ (AZ: _____) erteilt.

Erfurt, den _____

Oberbürgermeister

Die Übereinstimmung des zeichnerischen Inhalts der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes werden bekundet.

AUSFERTIGUNG

Erfurt, den _____

Landeshauptstadt Erfurt
A. Bauzwein
Oberbürgermeister

Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. _____ vom _____ ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes

WIRKSAM

Erfurt, den _____

Oberbürgermeister

Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 19 "Kühnhäuser Straße"

Feststellungsexemplar

