



Planzeichenerklärung

<p>1. Darstellungen (§§ BauGB)</p> <p>1.1 Art der baulichen Nutzung (§§ Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) Besondere Wohngebiete (§ 4 BauNVO) Kleinsiedlungsgebiete (§ 2 BauNVO) Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) Gewerliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO) Woch- Wochenruhegebiete Erholung (§ 10 BauNVO) Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) <p>1.2 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen (§§ Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf <p>Anlagen und Einrichtungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Verwaltung: Schulen und Bildungseinrichtungen Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen/Schulsporthallen Post Städtischer Veranstaltungsplatz Feuerwehr 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen für Sport- und Spielanlagen Sportanlagen Spielanlagen <p>1.3 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§§ Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Autobahnen und autobahnähnliche Straßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Fläche für den ruhenden Verkehr Bahnanlagen Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr Flughafen Straßenbahn Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO) <p>1.4 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen (§§ Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für den Gartenbau Flächen für Wald <p>1.5 Grünflächen (§§ Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Sportplatz Parkanlage Dauerkleingärten Friedhof Spielplatz Badeplatz, Freibad Zeltplatz <p>1.6 Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§§ Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Regenrückhaltebecken <p>1.7 Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§§ Abs. 2 Nr. 9 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für den Gartenbau Flächen für Wald <p>1.8 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§§ Abs. 2 Nr. 10, Abs. 3a, Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung v. Natur u. Landschaft <p>Sonstige Planzeichen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen, deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind (§§ Abs. 3 Nr. 3, Abs. 4 BauGB) Konzentrationszonen für die Nutzung von Windenergie (§§ Abs. 2a BauGB) 	<p>2. Hochrichtliche Übernahme, Kennzeichnung, Vermerke (§§ Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Wasserversorgung und den Hochwasserschutz Überschwemmungsgebiet Überschwemmungsgebiet - neu Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzzone I bis III) Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (§§ Abs. 2 Nr. 8 u. Abs. 4 BauGB) als nachrichtliche Übernahme verorteten Gewinnungsrechten nach Bundesberggesetz (BBergG) Flächen zur Sicherung von Bodenschätzen Vorhaltsgebiete gem. BBOD (§§ Abs. 2 Nr. 8 BauGB) <p>Schutzgebiete</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts Naturchutzgebiet Landschaftschutzgebiet Naturdenkmal Geschützter Landschaftsbestandteil Besonders geschützte Biotope gemäß § 18 VorlNatG Geschütztes Feldgehölz <p>Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> Bauliche Gesamtanlage „Altstadt“ (weiteres Denkmalsensemble - siehe Erläuterungsbericht, Textkarte 2.4/2) Bodendenkmal <p>Sonstige Planzeichen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Stadtgebietsgrenze Bereich der Änderung
--	--	---

Verfahrensvermerke

<p>Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde im vereinfachten Verfahrensweg nach § 13 BauGB durchgeführt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde unter Anwendung des § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.</p>	<p>Der Stadtrat Erfurt hat am 13.03.2014 mit Beschluss Nr. 2457/13 den Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p>
<p>Erfurt, den</p>	<p>Oberbürgermeister</p>
<p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. 7 vom 11.04.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes und dessen Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom 22.04.2014 bis zum 23.05.2014 öffentlich ausgelegt.</p>	<p>Oberbürgermeister</p>
<p>Erfurt, den</p>	<p>Oberbürgermeister</p>
<p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 27.03.2014 zur Stellungnahme aufgefordert worden.</p>	<p>BESCHLOSSEN</p>
<p>Erfurt, den</p>	<p>Oberbürgermeister</p>
<p>Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der Rechtsaufsichtsbehörde zur Genehmigung mit Schreiben vom vorgelegt.</p> <p>Die Genehmigung wurde mit Schreiben vom (AZ:) erteilt.</p>	<p>Oberbürgermeister</p>
<p>Erfurt, den</p>	<p>Oberbürgermeister</p>
<p>Die Übereinstimmung des zeichnerischen Inhalts der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes werden bekundet.</p>	<p>AUSFERTIGUNG</p>
<p>Erfurt, den</p>	<p>Landeshauptstadt Erfurt A. Bauerwein Oberbürgermeister</p>
<p>Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Mit dieser Bekanntmachung wurde die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes</p>	<p>WIRKSAM</p>
<p>Erfurt, den</p>	<p>Oberbürgermeister</p>

Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 16

Bereich Bindersleben "Südlich der Hersfelder Straße"

Feststellungsexemplar

Maßstab: 1: 10 000 Datum: 11.07.2014 Planausschnitt unmaßstäblich Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung