

Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung
Löberstraße 34
99096 Erfurt

61-Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung					WV
23. JULI 2014 1866					Termin
					VzU
					Z.d.A.
00	01	02	03	04	05
S	1	2	R	1	2
			X	1	2
				1	2
				3	1
					2

Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens

"Wohnanlage Am Kilianipark"

Erfurt-Gispersleben

Vorhabensträger

18.07.2014

Beschreibung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Wohnanlage Am Kilianipark"

Auf dem Grundstück ehemals Zittauer Straße 12 (Flurstücke 224/14, 224/16, 224/17, 224/18, 224/19, 224/20, 224/21, 224/22, Flur 7, Gemarkung Gispersleben-Kiliani) in Erfurt-Gispersleben soll mittels eines Architekturwettbewerbes und in Vorbereitung auf die IBA-Thüringen ein Projekt für Geschosswohnungsbau, speziell mit attraktiven, bedarfsorientiert ausgestatteten Wohnungen, geplant und realisiert werden. Alle Grundstücksflächen befinden sich im Eigentum des Vorhabenträgers.

Mit dem zum Wettbewerb auszuschreibenden Projekt soll ein architektonisch und städtebaulich hochwertiger Übergang geschaffen werden zwischen den 5geschossigen Platten-Bauten der angrenzenden Ulan-Bator-Straße einerseits und der kleinteiligen Bebauung des alten Ortskerns Gispersleben-Kiliani andererseits.

Südlich des Grundstücks befindet sich die Ulan-Bator-Straße, im Norden grenzt das Grundstück an die Gärten der vorhandene Wohnbebauung in der Zittauer Straße.

Geplant ist eine Wohnbebauung im Randbereich mit mindestens 3 und maximal 4 Vollgeschossen (4. Vollgeschoss als Dachgeschoss / Staffelgeschoss). Die Gebäude im Blockinnenbereich sollen maximal 3 Vollgeschosse erhalten.

Der Innenbereich des Grundstücks soll vom PKW-Verkehr freigehalten werden und einen Freiraum mit hoher Aufenthaltsqualität erhalten.

Die Erschließung des Grundstücks soll von der Ulan-Bator-Straße aus erfolgen.

Die konkrete Ausgestaltung des Vorhabens ergibt sich aus dem Gewinner des Architekturwettbewerbs, welches gleichzeitig die Grundlage für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 BauGB bildet.

Eine Hauptfernwärmeleitung durchquert das Grundstück. Die Beheizung aller Wohnungen / Häuser erfolgt umweltfreundlich und energiesparend mittels der anliegenden Fernwärme.

Die Realisierung des Vorhabens soll abschnittsweise erfolgen.

Durch das Vorhaben wird die fußläufige Erreichbarkeit des Ortskerns von Kiliani mit dem geplanten Anteil am BuGa-Park, dem Kilianipark, Kirche und Geschäften vereinfacht.