

Titel der Drucksache:

**Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein
weiteres Wohngebiet im Ortsteil Töttelstädt**

Drucksache

1546/14

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt	09.12.2014	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	17.12.2014	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Voraussetzungen für die Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein weiteres Wohngebiet im Ortsteil Töttelstädt zu schaffen.

19.08.2014, gez. Müller

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2014	2015	2016	2017
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Sachverhalt

Der Bebauungsplan soll für Flächen westlich der Straße Bienstädter Tor die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Wohnbebauung schaffen.

Zum Bau von Einfamilienhäusern im Ortsteil Töttelstädt wird noch immer stark nachgefragt. Zudem sind die erschlossenen Bauflächen im Wohngebiet "Auf dem Sauenborn" mittlerweile fast vollständig bebaut.

Durch die Ausweisung dieses Baugebietes auf den Flächen Gemarkung Töttelstädt, Flur 1, Flurstücke 1/1, 3,4,5, und 6 soll eine ausgeglichene Angebots- und Nachfragesituation erreicht werden.

Das Planungsgebiet grenzt an unbebaute, landwirtschaftliche Flächen und Wohnbebauung mit freistehenden Einzel- und Reihenhäuser an. Der in unmittelbarer Nähe befindliche Sportplatz mit Turnhalle eröffnet vielseitige Möglichkeiten für Spiel und Sport.

In einer Entfernung von bis zu 1000m vom Baugebiet sind folgende Einrichtungen erreichbar: Kindergarten, Bürgerhaus mit Kleinkindspielplatz, Gaststätten, Arztpraxis, Zahnarztpraxis und evangelische Kirche. Einkaufsmöglichkeiten für Lebensmittel sowie einer Fleischerei befinden sich auch in diesem Bereich.