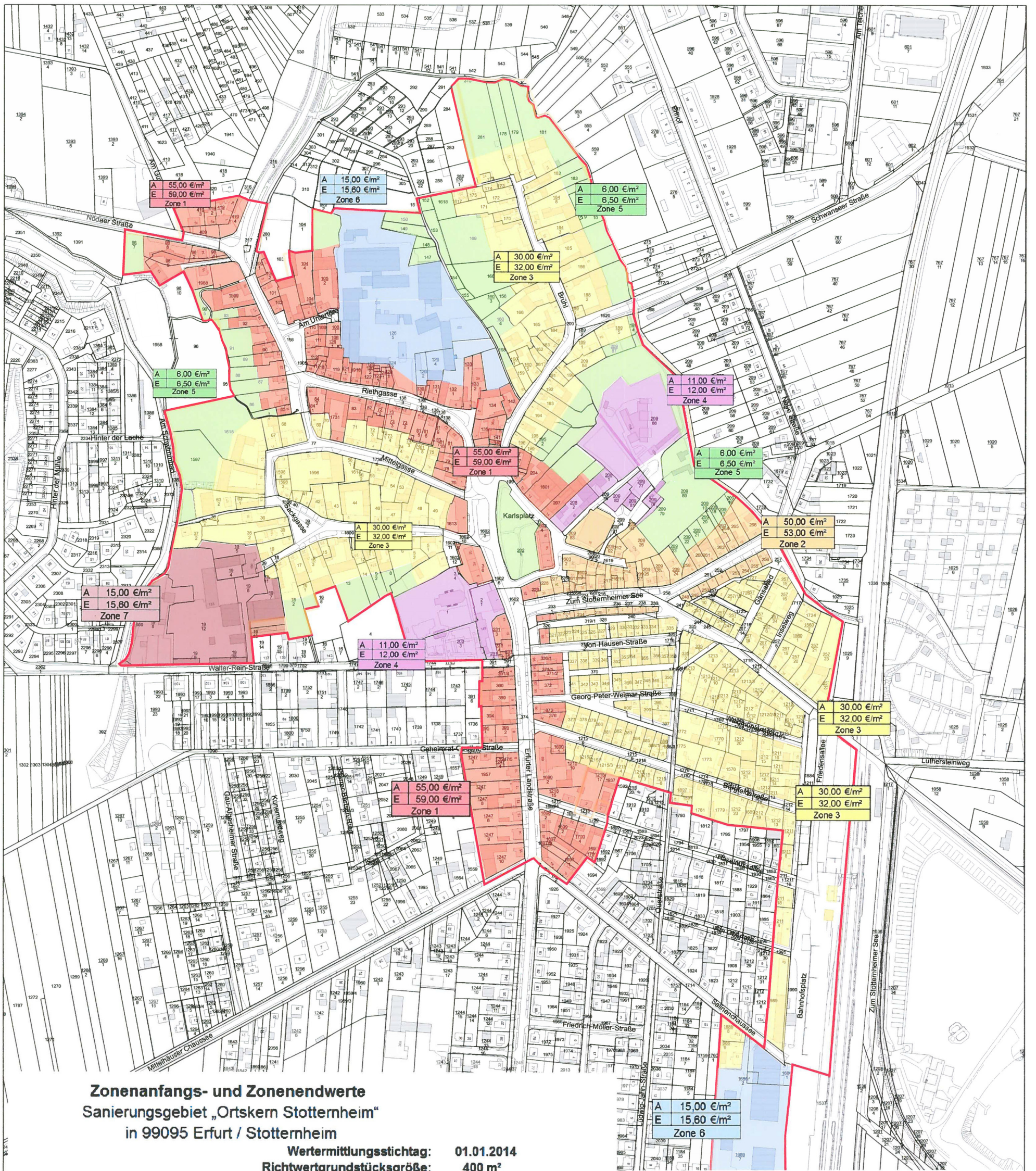




Zonenanfangs- und Zonenendwerte
Sanierungsgebiet „Ortskern Stotternheim“
in 99095 Erfurt / Stotternheim

Wertermittlungsstichtag: 01.01.2014
Richtwertgrundstücksgröße: 400 m²

Zone	farbliche Kennzeichnung	typische Nutzung	GFZ	Zonenanfangswert Qualitätsstichtag 30.07.1992	Zonenendwert Qualitätsstichtag 31.12.2017
1	rot	Geschäfts- u. Wohngebiet M		55,00 €/m ² GFZ: 1,0	59,00 €/m ² GFZ: 1,0
2	orange	Wohnnutzung_1 M		50,00 €/m ² GFZ: 0,6	53,00 €/m ² GFZ: 0,6
3	gelb	Wohnnutzung_2 M		30,00 €/m ² GFZ: 0,4	32,00 €/m ² GFZ: 0,4
4	violett	Gemeinbedarfsfläche GB		11,00 €/m ² GFZ: -	12,00 €/m ² GFZ: -
5	hellgrün	Hausgärten / Grünflächen GR		6,00 €/m ² GFZ: -	6,50 €/m ² GFZ: -
6	hellblau	Gewerblich genutzte Fläche G		15,00 €/m ² GFZ: -	15,60 €/m ² GFZ: -
7	braun	Sondergebiet Wohnen WA		15,00 €/m ² GFZ: 0,4	15,60 €/m ² GFZ: 0,4
8	weiss	Verkehrsfläche, hierfür erfolgt keine Werfestsetzung VS			