

# "Wohnanlage Am Kilianipark"

## Grundzüge der Auslobung für das städtebaulich-architektonische Gutachterverfahren

### Anlass und Ziel

Das Grundstück ist seit vielen Jahren ein städtebaulicher Missstand. Ursprünglich wurde das Areal von der ZBO Landbau Erfurt bis ca. 1990 genutzt. Der Bauherr beabsichtigt für sein Vorhaben barrierefreien, flexiblen und familienfreundlichen Miet-/ Eigentumswohnungsbau mit Tiefgarage im nicht hochpreisigen Segment.

### Aufgabe

Es soll ein Konzept entwickelt werden, welches die unterschiedlichen siedlungsstrukturellen Erscheinungsformen sinnvoll ergänzt und eine nachhaltige Bebauung umsetzt.

Es werden Typologien für innerstädtisches Wohnen mit privaten und gemeinschaftlich genutzten Freiräumen unter besonderer Beachtung der Erdgeschosse bzgl. der Wohnqualität entlang des Straßenraumes entlang der Ulan-Bator-Straße erwartet.

Der städtebauliche Rahmen umfasst:

- im Randbereich mindestens 3 und maximal 4 Vollgeschosse (4. Vollgeschoss als Dachgeschoss/ Staffelgeschoss);
- Gebäude im Blockinnenbereich mit maximal 3 Vollgeschossen ;
- die Aufnahme von Höhenbezügen (Traufhöhen) an den Schnittstellen zur benachbarten Bebauung;
- die Erschließung über die Ulan-Bator-Straße;
- Herstellung einer durchgehenden öffentlich nutzbaren fußläufigen Durchquerbarkeit des Planungsgebiets
- Abdeckung der Stellplätze in einer Tiefgarage
- Erarbeitung einer besonderen architektonischen Lösung, die der Situation gerecht wird und einen innovativen Beitrag zur Lösung der Planungsaufgabe leistet.