

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - öffentliche
Ausschreibung von Grundstücken

Drucksache

1362/14

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	14.08.2014	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Marbach	27.08.2014	nicht öffentlich	Vorberatung
Hauptausschuss	27.08.2014	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	03.09.2014	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung der in der Anlage 1 aufgeführten Grundstücke mindestens zum Verkehrswert nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung und erklärt die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung der Kaufpreise und der Investitionen für diese Grundstücke. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung von Erbbaurechten mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbbauzins möglich sein.

02

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die im Beschlusspunkt 01 genannten Festlegungen umzusetzen.

03

Der Beschluss des Stadtrates Nr. 247/00, lfd. Nr. 34 der Anlage vom 20.12.2000 (Magdeburger Allee 180 - Verkauf nach § 19 Investitionsvorranggesetz) wird aufgehoben.

14.08.2014 i.V. T. Thierbach

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2014	2015	2016	2017
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

1. Auflistung der Grundstücke zur öffentlichen Ausschreibung und Vermarktung
2. Lagepläne zu lfd. Nr. 1 - 4

Sachverhalt

Die in der Anlage 1 aufgeführten Grundstücke sollen im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vermarktet werden. Sie befinden sich im städtischen Eigentum und sind frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen.

lfd. Nr. 1: sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus mit Garagenanlage, überwiegend leer stehend

lfd. Nr. 2: Baugrundstück

lfd. Nr. 3: Baugrundstück - Die Restfläche wurde bereits an den Eigentümer des Nachbarflurstücks 6/2 verkauft; das Eigentum ist noch nicht umgeschrieben.

lfd. Nr. 4: Baugrundstück

Der Beschluss Nr. 247/00 vom 20.12.2000 ist hinsichtlich der lfd. Nr. 34 der Anlage (Grundstück Magdeburger Allee 180) in Bezug auf den Verkauf von Grundstücken nach § 19

Investitionsvorranggesetz aufzuheben, da die Frist zur Einleitung von Verfahren nach dieser Norm abgelaufen ist.