



Planzeichenerklärung

<p>1. Darstellungen (S 5 BauGB)</p> <p>1.1 Art der baulichen Nutzung (S 4 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen (S 4 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) Besondere Wohngebiete (S 4 BauNVO) Kleinsiedlungsgebiete (S 2 BauNVO) Gemischte Bauflächen (S 4 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) Gewerbliche Bauflächen (S 4 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) Gewerbebauflächen (S 4 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) Sondergebiete, die der Erholung dienen (S 10 BauNVO) Woch-Wohnbaugebiete (S 11 BauNVO) Sonstige Sondergebiete (S 11 BauNVO) <p>1.2 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen (S 4 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Anlagen und Einrichtungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Verwaltung: Schulen und Bildungseinrichtungen Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen/Sportanlagen Post Städtischer Veranstaltungsort Feuerwehr 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen für Sport- und Spielanlagen Sportanlagen Spielanlagen <p>1.3 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (S 4 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Autobahnen und autobahnähnliche Straßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Fläche für den ruhenden Verkehr Bahnanlagen Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr Flughafen Straßenbahn Sonstige Sondergebiete (S 11 BauNVO) <p>1.4 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Anlagen (S 4 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Elektrizität Gas Fernwärme Wasser Abwasser Abfall Städtischer Betriebshof 	<p>1.5 Grünflächen (S 4 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Sportplatz Parkanlage Dauerkleingärten Friedhof Spielplatz Badeplatz, Freibad Zeltplatz <p>1.6 Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (S 4 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen Umgrenzung von Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Regenrückhaltebecken <p>1.7 Flächen für die Landwirtschaft und Wald (S 4 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für den Gartenbau Flächen für Wald <p>1.8 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (S 4 Abs. 2 Nr. 8, Abs. 3, Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung v. Natur u. Landschaft <p>Sonstige Planzeichen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen, deren Bauen erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (S 4 Abs. 3 Nr. 3, Abs. 4 BauGB) Konzentrationszonen für die Nutzung von Windenergie (S 4 Abs. 2 BauGB) 	<p>2. Hochrichtliche Übernahme, Kennzeichnungen, Vermerke (S 4 Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Überschwemmungsgebiet Überschwemmungsgebiet - neu Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzzone I bis III) Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (S 5 Abs. 2 Nr. 8 u. Abs. 4 BauGB) als nachrichtliche Übernahme verorteten Gewinnungsrechten nach Bundesberggesetz (BBergG) Flächen zur Sicherung von Bodenschätzen Flächen zur Sicherung von Bodenschätzen - Vorhabungsgebiete gem. BBOD (S 4 Abs. 2 Nr. 8 BauGB) <p>Schutzgebiete</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts Naturchutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal Geschützter Landschaftsbestandteil Besondere geschützte Biotope gemäß § 18 VorlNatG Geschütztes Feldgehölz <p>Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> Bauliche Gesamtanlage „Altstadt“ (weiteres Denkmalsensemble - siehe Erläuterungsbericht, Textkarte 2.4/2) Bodendenkmal <p>Sonstige Planzeichen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Stadtbezirgs- und Stadtteilgrenze Bereich der Änderung
--	---	--	--

Verfahrensvermerke

Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde im vereinfachten Verfahrensweg nach § 13 BauGB durchgeführt. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB wurde unter Anwendung des § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.	
Erfurt, den	Oberbürgermeister
Der Stadtrat Erfurt hat am 13.03.2014 mit Beschluss Nr. 2457/13 den Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.	
Erfurt, den	Oberbürgermeister
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. 7 vom 11.04.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden.	
Der Entwurf der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes und dessen Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom 22.04.2014 bis zum 23.05.2014 öffentlich ausgelegt.	
Erfurt, den	Oberbürgermeister
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 27.03.2014 zur Stellungnahme aufgefordert worden.	
Erfurt, den	Oberbürgermeister
Der Stadtrat Erfurt hat am mit Beschluss Nr. nach Prüfung der abgegebenen Stellungnahmen die Abwägung beschlossen und die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich der Begründung	BESCHLOSSEN
Erfurt, den	Oberbürgermeister
Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der Rechtsaufsichtsbehörde zur Genehmigung mit Schreiben vom vorgelegt.	
Die Genehmigung wurde mit Schreiben vom (AZ:) erteilt.	
Erfurt, den	Oberbürgermeister
Die Übereinstimmung des zeichnerischen Inhalts der 16. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes werden bekundet.	AUSFERTIGUNG
Erfurt, den	Landeshauptstadt Erfurt A. Bauwein Oberbürgermeister
Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht.	
Mit dieser Bekanntmachung wurde die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes	WIRKSAM
Erfurt, den	Oberbürgermeister

Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 16

Bereich Bindersleben "Südlich der Hersfelder Straße"

Feststellungsexemplar

Maßstab: 1: 10 000 Datum: 11.07.2014 Planausschnitt unmaßstäblich Amt für Stadtentwicklung und Stadtplanung