

Planzeichnung



Planzeichenerklärung

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>1. Darstellungen (§5 BauGB)</p> <p>1.1 Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 11 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO) Besondere Wohngebiete (§4 BauNVO) Kleinsiedlungsgebiete (§2 BauNVO) Gemischte Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO) Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO) Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO) <p>1.2 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinderat Offentliche Verwaltung: Schulen und Bildungseinrichtungen Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen/Schulsporthallen Post Städtischer Veranstaltungsort Feuerwehr | | <p>1.3 Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Autobahnen und autobahnähnliche Straßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Fläche für den ruhenden Verkehr Bahnanlagen Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr Flughafen Straßenbahn <p>1.4 Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abgasanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinderat Offentliche Verwaltung: Schulen und Bildungseinrichtungen Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen/Schulsporthallen Post Städtischer Veranstaltungsort Feuerwehr | |
| <p>1.5 Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Sport- und Spielanlagen Sportanlagen Spielanlagen <p>1.6 Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen Regenrückhaltebecken <p>1.7 Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für den Gartenbau Flächen für Wald <p>1.8 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs. 2 Nr. 10, Abs. 2a, Abs. 4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung v. Natur u. Landschaft | | <p>1.9 Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs. 2 Nr. 8 u. Abs. 4 BauGB) als nachrichtliche Übernahme vorverteilter Gewinnungsrechte nach Bundesberggesetz (BbergG)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen Umgrenzung von Bodenschätzen Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal Geschützter Landschaftsbestandteil Besonders geschützte Biotope gemäß § 18 VorlThurNatG Geschütztes Feldgehölz Bauliche Gesamtanlage „Altstadt“ (weitere Denkmaleinschle- siehe Erläuterungsbericht, Textkarte 2.4/2) Bodendenkmal | |
| <p>1.10 Flächen für die Sicherung von Bodenschätzen (§5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Sicherung von Bodenschätzen | | <p>1.11 Flächen für die Sicherung von Bodenschätzen (§5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für die Sicherung von Bodenschätzen | |

Verfahrensvermerke

| | |
|--|--|
| <p>Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde auf Grundlage des Bebauungsplanes GS 532 "Kühnhäuser Straße - Süd", 1. Änderung durchgeführt.</p> <p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 02.02.2012 zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert worden.</p> | <p>Erfurt, den</p> <p>Oberbürgermeister</p> |
| <p>Der Stadtrat Erfurt hat am mit Beschluss Nr. den Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> | <p>Erfurt, den</p> <p>Oberbürgermeister</p> |
| <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung, sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Der Entwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes und dessen Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB in der Zeit vom bis zum öffentlich ausliegen.</p> | <p>Erfurt, den</p> <p>Oberbürgermeister</p> |
| <p>Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom zur Stellungnahme aufgefordert worden.</p> | <p>Erfurt, den</p> <p>Oberbürgermeister</p> |
| <p>Der Stadtrat Erfurt hat am mit Beschluss Nr. nach Prüfung der abgegebenen Stellungnahmen die Abwägung beschlossen und die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes einschl. der Begründung</p> | <p>Erfurt, den</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Oberbürgermeister</p> |
| <p>Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB der Rechtsaufsichtsbehörde zur Genehmigung mit Schreiben vom vorgelegt. Die Genehmigung wurde mit Schreiben vom (AZ:) erteilt.</p> | <p>Erfurt, den</p> <p>Oberbürgermeister</p> |
| <p>Die Übereinstimmung des zeichnerischen Inhalts der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes werden bekundet.</p> | <p>Erfurt, den</p> <p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Landeshauptstadt Erfurt A. Bauzwein Oberbürgermeister</p> |
| <p>Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. vom ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes</p> | <p>Erfurt, den</p> <p>WIRKSAM</p> <p>Oberbürgermeister</p> |

Flächennutzungsplan-Änderung Nr. 19 "Kühnhäuser Straße"

Feststellungsexemplar

