

## Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 0705/14

Titel

Festlegung aus der öffentlichen Sitzung StU vom 01.04.2014 zum TOP 2 Vorhabenbezogener B-Plan ANV642 "Pflegeheim Magdeburger Allee 59" (DS 0465/14)

---

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

---

Stellungnahme

*Die Verwaltung wird gebeten, in der nächsten Sitzung des Ausschusses Stadtentwicklung und Umwelt im nicht öffentlichen Teil die Ausschussmitglieder zu informieren, aus welchen Gründen der ehemalige Vorhabenträger des vorhabenbezogenen Bebauungsplan ANV642 nicht mehr Verfügungsberechtigt über die betroffenen Grundstücke ist bzw. nunmehr von einer Weiterverfolgung des Planverfahrens absieht.*

Der ehemalige Vorhabenträger hat schriftlich mitgeteilt, dass der Grundstücksverkäufer vom Vorvertrag zurückgetreten ist und somit die Geschäftsgrundlage für den Vorhabenträger entfallen ist sowie die Voraussetzungen für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan nicht mehr gegeben sind.

Gründe, warum der Verkäufer zurückgetreten ist, wurden nicht benannt.

Wie in der Informationsvorlage 0464/14 benannt, besteht grundsätzlich die Möglichkeit, dass ein neuer Vorhabenträger das Planverfahren im Rahmen einer adäquaten Nutzung fortführt.

---

Anlagen

gez. Börsch

Unterschrift Amtsleiter

05.05.2014

Datum