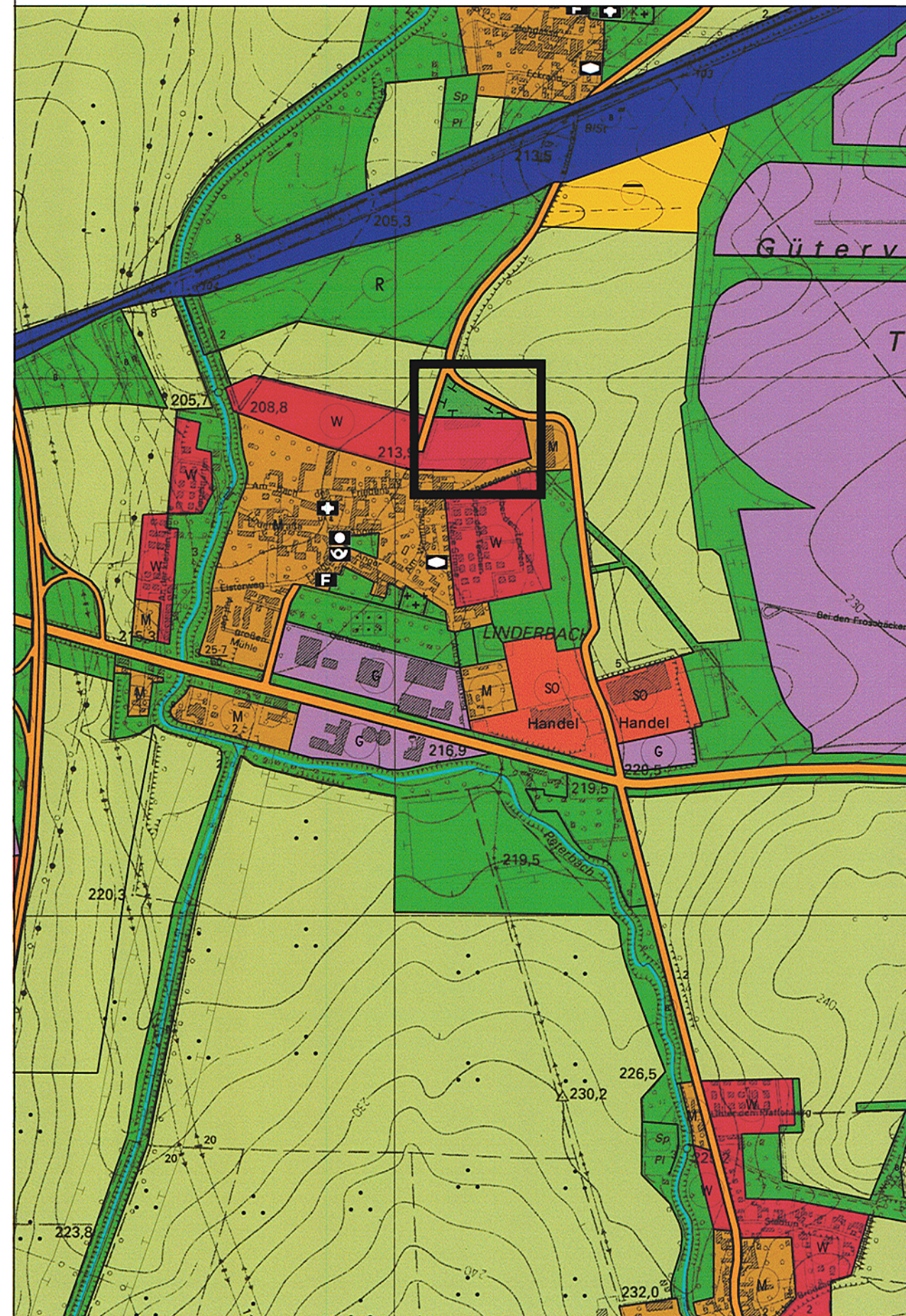


# Planzeichnung



# Planzeichenerklärung

<p>1. Darstellungen (§5 BauGB)</p> <p>1.1 Art der baulichen Nutzung (§5Abs.2 Nr.1 BauGB, §§1-11 BauNVO)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">W</span> Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)</li> <li><span style="color: red;">WB</span> Besondere Wohngebiete (§4a BauNVO)</li> <li><span style="color: red;">WS</span> Kleinsiedlungsgebiete (§2 BauNVO)</li> <li><span style="color: orange;">M</span> Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)</li> <li><span style="color: orange;">G</span> Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)</li> <li><span style="color: orange;">G</span> Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO) (bedingte Darstellung)</li> <li><span style="color: orange;">SO</span> Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO)</li> <li><span style="color: orange;">SO</span> Woch- Wochenendhausgebiete Erholung- Erholungsgebiet (§11 BauNVO)</li> <li><span style="color: orange;">SO</span> Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)</li> <li>Handel- großflächiger Einzelhandel</li> <li>Handel- nicht zentrenrelevant</li> <li>Handel- Nahversorgungszentrum</li> <li>Handel/Sport- Handel großflächiger Einzelhandel/ Sport</li> <li>Bund - Bundeswehr</li> <li>Landesregierung</li> <li>Verw. - Verwaltung</li> <li>Behördenzentrum</li> <li>Kultur, Verwaltung, Forschung</li> <li>Universität</li> <li>FH/ FHSt/ Gartenbau - Fachhochschule Erfurt / Gartenbau</li> <li>Berufsbildungszentrum</li> <li>Behwst. - Behindertenwerkstatt</li> <li>Klinikum</li> <li>Messe</li> <li>mdr - Landesfunkhaus</li> <li>medienbezog. Gewerbe</li> <li>Multifunktionsarena</li> <li>Sportanlagen</li> <li>Gartenbau</li> <li>Kressspark</li> <li>Tierprod. - Tierproduktion</li> <li>Besamungsstation</li> <li>TIP - Technologie- und Innovationspark</li> <li>P/S - Parken/Sportanlagen</li> <li><span style="color: orange;">SO</span> Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)</li> <li>PV - Photovoltaikanlage (befristete Nutzung)</li> </ul> <p>1. 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)</p> <p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Anlagen und Einrichtungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Öffentliche Verwaltung:</li> <li> Schulen und Bildungseinrichtungen</li> <li> Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li> Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li> Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li> Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen</li> <li> Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen/ Schulsportanlagen</li> <li> Post</li> <li> Städtischer Veranstaltungsort</li> <li> Feuerwehr</li> </ul>	<p>Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Sportanlagen</li> <li> Spielanlagen</li> </ul> <p>1. 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§5Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Autobahnen und autobahnähnliche Straßen</li> <li> Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</li> <li> Fläche für den ruhenden Verkehr</li> <li> Bahnanlagen</li> <li> Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr</li> <li> Flughafen</li> <li> Straßenbahn</li> </ul> <p>1. 4. Flächen für Versorgungsanlage, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Flächen für den Gemeinbedarf</li> <li> Elektrizität</li> <li> Gas</li> <li> Fernwärme</li> <li> Wasser</li> <li> Abwasser</li> <li> Abfall</li> <li> Städtischer Betriebshof</li> </ul>	<p>1. 5. Grünflächen (§5Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Sportplatz</li> <li> Parkanlage</li> <li> Dauerkleingärten</li> <li> Friedhof</li> <li> Spielplatz</li> <li> Badeplatz, Freibad</li> <li> Zeltplatz</li> </ul> <p>1. 6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Wasserflächen</li> <li> Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</li> <li> Regenrückhaltebecken</li> </ul> <p>1. 7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5Abs.2 Nr.9 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Flächen für die Landwirtschaft</li> <li> Flächen für den Gartenbau</li> <li> Flächen für Wald</li> </ul> <p>1. 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5Abs.2 Nr.10, Abs.2a, Abs.4 BauGB)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. Entwicklung v. Natur u. Landschaft</li> </ul> <p>Sonstige Planzeichen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§5Abs.3 Nr.3, Abs.4 BauGB)</li> <li> Konzentrationszonen für die Nutzung von Windenergie (§5Abs.2b BauGB)</li> </ul>	<p>2. Nachrichtliche Übernahme, Kennzeichnungen, Vermerke (§5Abs.4 BauGB)</p> <p>Flächen für die Wasserwirtschaft und den Hochwasserschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Überschwemmungsgebiet</li> <li> Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Trinkwasserschutzzone I bis III)</li> <li> Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs.2 Nr.8 u. Abs.4 BauGB) als nachrichtliche Übernahmen vorerweiterten Gewinnungsrechten nach Bundesberggesetz (BergG)</li> <li> Flächen zur Sicherung von Bodenschätzen - Vorbehaltsgebiete gem. RROP (§5Abs.2 Nr.8 BauGB)</li> </ul> <p>Schutzgebiete</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</li> <li> Naturschutzgebiet</li> <li> Landschaftsschutzgebiet</li> <li> Naturdenkmal</li> <li> Geschützter Landschaftsbestandteil</li> <li> Besonders geschützte Biotop gemäß § 18 VorrThürNatG</li> <li> Geschütztes Feldgehölz</li> </ul> <p>Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Bauliche Gesamtanlage „Altstadt“ (weitere Denkmalsensemble- siehe Erläuterungsbericht, Textkarte 2.4/2)</li> <li> Bodendenkmal</li> </ul> <p>Sonstige Planzeichen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Stadtgebietsgrenze</li> <li> Bereich der Berichtigung</li> </ul>
---	---	--	---

# Verfahrensvermerke

Der Stadtrat Erfurt hat am ..... mit Beschluss Nr. .... zum Entwurf des Bebauungsplanes LIN 641 "Azmannsdorfer Straße" beschlossen, dass gemäß §13a Abs.2 Nr.2 BauGB der Flächennutzungsplan für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes LIN 641 "Azmannsdorfer Straße" im Wege der Berichtigung angepasst werden soll.

Erfurt, den  
 Oberbürgermeister

Der Stadtrat Erfurt hat am ..... Beschluss Nr. .... die 4. Berichtigung des Flächennutzungsplanes gebilligt. Die 4. Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist zusammen mit dem Bebauungsplan LIN 641 "Azmannsdorfer Straße" in der durch die Anpassung an den Bebauungsplan geänderten Form ortsüblich neu bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft gegeben wird.

Erfurt, den  
 Oberbürgermeister

Die Übereinstimmung des Inhalts der 4. Berichtigung des Flächennutzungsplanes mit dem Willen der Landeshauptstadt Erfurt werden bekundet.

AUSFERTIGUNG  
 Erfurt, den  
 Landeshauptstadt Erfurt  
 A.Bausewein  
 Oberbürgermeister

Die 4. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde zusammen mit dem Bebauungsplan LIN 641 "Azmannsdorfer Straße" in der durch die Anpassung an den Bebauungsplanes geänderten Form im Amtsblatt der Landeshauptstadt Erfurt Nr. .... vom ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Erfurt, den  
 Oberbürgermeister

# Flächennutzungsplan- Berichtigung Nr.4

Bereich Linderbach  
 Bebauungsplan LIN641  
 "Azmannsdorfer Straße"

