

# Wohnbebauung Braugoldareal in Erfurt

# LOV 658

LAGE- UND ÜBERSICHTSPLAN | M 1:750 (im Format A3)

Stand: 31.01.2014



SEMMELEWEISSTRASSE  
Zufahrt TG BF 1 (Bestand)

SCHILLERSTRASSE  
Zufahrt TG BF 3 (/BF 4) (Bestand)

Zufahrt TG BF 4 (Bestand)  
AM STADT-PARK

Zufahrt TG BF 2/6  
ROBERT-KOCH-STRASSE  
Zufahrt (Bestand)

3.1 Straßenhaus V  
BAUFELD 3  
ca. 3.650 m<sup>2</sup>  
Studentisches Wohnen  
ca. 64 WE  
ca. 80 Stellpl. TG  
ca. 5 Stellpl. FA  
Hofhaus IV

Hofhaus 3.2 III

BAUFELD 6  
ca. 2.700 m<sup>2</sup>  
Wohnen  
ca. 20 WE  
ca. 20 Stellpl. FA  
6.1 V

BAUFELD 4  
ca. 2.800 m<sup>2</sup>  
Wohnen | altersgerechtes Wohnen  
ca. 25 WE  
ca. 60 Stellpl. TG  
ca. 10 Stellpl. FA  
4.2 Hofhaus IV  
4.3 Hofhaus IV

BAUFELD 7  
ca. 3.500 m<sup>2</sup>  
Bestandsgebäude  
Kreativzentrum  
ca. 25 PP in Freiaufstellung

1.1 Straßenhaus V  
1.1 Hofhaus V

1.2 Hofhaus V

1.2 Straßenhaus VI

BAUFELD 1  
ca. 2.500 m<sup>2</sup>  
Wohnen  
ca. 46 WE  
ca. 55 Stellpl. TG

BAUFELD 2  
ca. 3.360 m<sup>2</sup>  
Wohnen  
ca. 36 WE  
ca. 30 Stellpl. TG  
ca. 10 Stellpl. FA  
2.1 Hofhaus IV  
2.1 Straßenhaus V  
2.2 Straßenhaus V  
2.3 III  
ehem. Heizhaus Teilumnutzung Wohnen

BAUFELD 5  
ca. 1.130 m<sup>2</sup>  
best. Südhaus  
Wohnen  
ca. 13 WE  
ca. 25 Stellpl. TG  
VIII

ca. 10 PP in Freiaufstellung

ca. 5 PP in Freiaufstellung

ca. 10 PP Freiaufstellung

Altes Maschinenhaus 7 Abfällhalle Umnutzung Kreativzentrum  
Stadtkasse

# Wohnbebauung Braugoldareal in Erfurt

GELÄNDESCHNITT 1 - | M 1:500 (im Format A3)

Stand: 31.01.2014

# LOV 658



# Wohnbebauung Braugoldareal in Erfurt

GELÄNDESCHNITT 2 | M 1:500 (im Format A3)

Stand: 31.01.2014

# LOV 658



# Wohnbebauung Braugoldareal in Erfurt

GELÄNDESCHNITT 3 | M 1:750 (im Format A4)

Stand: 31.01.2014

# LOV 658





worschech architects



worschech architects