

Titel der Drucksache:

Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN
zur DS 2274/13 - Vorhabenbezogener
Bebauungsplan LOV658 "Wohnbebauung
Braugoldareal" - Einleitungsbeschluss,
Aufstellungsbeschluss, Billigung des
Vorentwurfs und frühzeitige Beteiligung der
Öffentlichkeit

Drucksache	0751/14
Ä./E.-Antrag zur DS-Nr.:	2274/13
Stadtrat	öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	16.04.2014	öffentlich	Entscheidung

Änderungs/Ergänzungsantrag

Beschlussvorschlag

Der Änderungsantrag wird unter BP 02 wie folgt ergänzt.
neu: **fett** gedruckt

02 neu

Für den Bereich des alten Braugoldgeländes zwischen der Schillerstraße und der Robert-Koch-Straße soll gemäß § 12 Abs. 1 Satz 1 BauGB i. V. m. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB der vorhabenbezogene Bebauungsplan LOV658 "Wohnbebauung Braugoldareal" aufgestellt werden. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 53/2, 59, 60/1 (anteilig), 73, 74, 266/58 und 309/72. Alle Flurstücke befinden sich in der Gemarkung Erfurt-Süd, Flur 29.

Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan werden folgende Planungsziele angestrebt:

- städtebauliche und freiraumplanerische Neuordnung des Areals der ehemaligen Braugoldbrauerei
- Schaffen von Raumkanten (straßenseitige Baufluchten) zur Einbindung des Areals in das städtebauliche Gesamtgefüge (Quartiersbildung)
- Schaffen der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Wohngebäuden als Geschosswohnungsbau
- Sicherung einer quartiersverträglichen Bebauung im Blockinnenbereich durch maßstäbliche Baustrukturen
- teilweiser Erhalt und Umnutzung der denkmalgeschützten Bausubstanz
- Sicherung der Wohn- und Aufenthaltsqualität für die bestehende angrenzende sowie geplante Wohnbebauung

- Sicherung einer hohen Freiraumqualität im Rahmen eines zu erstellenden Freiflächenkonzepts
- Für die Planung der Neubauten finden in Anlehnung an den Beschluss, in dem der Stadtrat in der DS 2512/09 Grundsätze für Energieeffizientes Bauen an städtischen Gebäuden beschlossen hat, auch für die privaten Bauherren Anwendung.
Dabei soll sich auf die EnEV 2014 bezogen werden.
- Bei dem geplanten Bauvorhaben sind die Anforderungen der EnEV bezüglich der energetischen Anforderungen an die Außenbauteile beim Neubau der Gebäude um 10% zu unterschreiten.
- Die Dachflächen sollen mindestens zu 25% mit Photovoltaik und/oder Solarthermie versehen werden
- die sich auf dem Areal befindenden Großbäume bleiben erhalten
- der Stellplatzfaktor wird auf 1,2 PKW / WE festgelegt

Begründung:

In der DS 2512/09 hat der Stadtrat Grundsätze für das Energieeffiziente Bauen für städtische Gebäude festgesetzt. Diese sollen in Anlehnung daran auch für das Bauen im "Braugold-areal" zu Grunde gelegt werden.

Im vom Stadtrat beschlossenen Klimaschutzkonzept ist ein Stromertrag aus Photovoltaik für 2014 von 40 GWh und für 2020 von 90 GWh vorgesehen. Die geplanten Ziele des Klimaschutzkonzeptes sollten endlich auch in den zukünftigen Aufstellungsbeschlüssen beziehungsweise Bebauungsplänen für die Stadt Erfurt fixiert werden.

15.04.2014, gez. i. A. Büchner

Datum, Unterschrift