

Titel der Drucksache:

Änderung des Mietvertrages Sportobjekt  
Sulzer Siedlung und Anerkennung der  
eingebrachten finanziellen Leistungen des  
PSV Erfurt e.V.

Drucksache

**0635/14**

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	16.04.2014	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Mietvertrag zwischen der Landeshauptstadt Erfurt (Vermieterin) und dem Polzeisportverband Erfurt e.V. (Mieter) für die Mietsache in 99087 Erfurt, Stotternheimer Platz 22, dahingehend anzupassen, dass die restlichen 32.000 € von der gesamten Investitionssumme in Höhe von 68.000 €, die der PSV Erfurt e.V. für die Sanierung des Sportobjektes in Abstimmung mit der Stadtverwaltung Erfurt erbracht hat, mit dem Mietzins verrechnet werden.

02.04.2014, gez. i. A. Strehlke

Datum, Unterschrift

02.04.2014, gez. i. A. Bergmann

Datum, Unterschrift

<b>Nachhaltigkeitscontrolling</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	<b>Demografisches Controlling</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →	<b>Nutzen/Einsparung</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
<b>Deckung im Haushalt</b> <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<b>Gesamtkosten</b> <b>EUR</b>			
↓				
	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> <b>Deckung siehe Entscheidungsvorschlag</b>				

**Fristwahrung**

Ja  Nein

**Anlagenverzeichnis**

**Sachverhalt**

Der PSV Erfurt e.V. hat sich, in Übereinstimmung mit der Stadtverwaltung Erfurt, mit 68.000 € an den Sanierungs- und Umbaukosten an dem Sportobjekt Stotternheimer Platz 22 beteiligt. Voraussetzung für die Umbaumaßnahme war, dass das Gebäude in den Sportstättenleitplan aufgenommen wurde.

Um Fördermittel gemäß der Sportförderrichtlinie der Stadt Erfurt durch den PSV Erfurt e.V. zu beantragen, wurde das Sportobjekt in das Sondervermögen des Erfurter Sportbetriebes eingebracht. Voraussetzung wiederum war ein Mietvertrag, der zum damaligen Zeitpunkt unter enormen Zeitdruck zustande kam. Der PSV Erfurt e.V. hat unter Vorbehalt den Mietvertrag unterzeichnet und den Oberbürgermeister davon in Kenntnis gesetzt. In mehreren Schreiben an den Oberbürgermeister, an den Werkleiter des ESB Herrn Malur und im Werkausschuss des Erfurter Sportbetriebes hat der PSV Erfurt e.V. den Sachverhalt erläutert und darum gebeten, auch die restlichen 32.000 € der Investitionssumme mit den Mietzins zu verrechnen. Von den 68.000 € Eigenmitteln für den Umbau sind 36.000 € für die Nutzung des Sportobjektes des PSV Erfurt e.V. in dem Zeitraum von 05.2010 bis 09.2012 als Nutzungsentgelt inklusive Betriebsnebenkosten von der Stadtverwaltung Erfurt mit dem Mietzins verrechnet worden.

Aktuell zahlt der Polzeisportverein 482,46 € Miete plus 600,00 € Betriebsnebenkosten, zusammen 1082,46 € pro Monat.

In ähnlich gelagerten Mietverhältnissen wurden zum Beispiel mit dem Stadtratsbeschluss 043/96 zwischen dem Landessportbund Thüringen (LSB) und der Stadtverwaltung Erfurt die Kosten für Umbau und Modernisierungsmaßnahmen, welche durch den LSB erbracht wurden, mit dem Mietzins verrechnet.

Mietverträge mit ähnlichem Inhalt wurden auch mit in „anderen Rechtsform stehenden Personen“ durch die Stadtverwaltung abgeschlossen.