

Titel der Drucksache:

Grundstücksverkehr - öffentliche
Ausschreibung von Grundstücken

Drucksache

0574/14

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Dienstberatung OB	10.04.2014	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Töttelstädt	06.05.2014	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortsteilrat Melchendorf	08.05.2014	nicht öffentlich	Vorberatung
Ausschuss für Finanzen, Liegenschaften, Rechnungsprüfung und Vergaben	14.05.2014	nicht öffentlich	Vorberatung
Stadtrat	21.05.2014	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

01

Der Stadtrat beschließt die Veräußerung der in der Anlage 1 aufgeführten Grundstücke mindestens zum Verkehrswert nach vorheriger öffentlicher Ausschreibung und erklärt die Belastungsvollmacht für noch aufzunehmende Grundschulden zur Finanzierung der Kaufpreise und der Investitionen für diese Grundstücke. Alternativ zur Veräußerung soll auch die Bestellung von Erbbaurechten mit einer Laufzeit von maximal 90 Jahren zu mindestens 4 % Erbauzins möglich sein.

02

Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die im Beschlusspunkt 01 genannten Festlegungen umzusetzen.

10.04.2014 gez. A. Bausewein

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2014	2015	2016	2017
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

1. Auflistung der Grundstücke zur öffentlichen Ausschreibung und Vermarktung
2. Lagepläne zu lfd. Nr. 1 - 5

Sachverhalt

Die in der Anlage 1 aufgeführten Grundstücke sollen im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung vermarktet werden. Sie befinden sich im städtischen Eigentum und sind frei von vermögensrechtlichen Ansprüchen.

lfd. Nr. 1: sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus

lfd. Nr. 2: Baugrundstück

lfd. Nr. 3: sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus

lfd. Nr. 4: sanierungsbedürftiges Mehrfamilienhaus

lfd. Nr. 5: ehemaliges Schulgebäude