

Stellungnahme der Stadtverwaltung Erfurt zur Drucksache 0315/14

Titel

Festlegung aus der öffentlichen Sitzung BuV vom 06.02.14 zum TOP 5.1 - Alte Zahnklinik entwickeln (DS 2283/13)-, hier: Detaillierte Kostenauflistung

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Stellungnahme

Grobkostenschätzung alte Zahnklinik**Vorbemerkung**

Für die Kosten der Gebäudesanierung wurden alle vorhandenen Flächen erfasst. Die Preisbildung erfolgte auf der Grundlage von Kennzahlen der Mittag-Baudatei sowie Vergleichszahlen aus der Maßnahme "Alte Feuerwache" unter Berücksichtigung der aktuellen Steigerungsraten. Größter Unsicherheitsfaktor bei der Ermittlung ist die Außenhülle mit den im Moment nicht einschätzbaren statischen Unwägbarkeiten. Bei den Stellplätzen wurde davon ausgegangen, dass die zur Verfügung stehenden Grundstücke ausreichend sind.

Gesamtkosten:	13.850.000,00 €
davon Sanierungskosten vorh. Gebäude	12.750.000,00 €
Außenanlagen	350.000,00 €
Stellplätze	750.000,00 €

Untersetzung Sanierungskosten

Entkernung und Rückbau (innere Entkernung, Rückbau Außenhülle)	500.000,00 €
---	--------------

Instandsetzung Gebäudehülle (Wärmedämmfassade, Fenster und Außentüren/ Eingangsbereich, Dach einschl. Dämmung)	2.500.000,00 €
--	----------------

Bautechnischer Ausbau (Trockenbau, Innentüren, Bodenbelag, Fliesen, Malerarbeiten)	4.750.000,00 €
--	----------------

Technischer Ausbau (Techn. Gebäudeausrüstung, HLS und Elektro sowie Datennetzstruktur)	3.500.000,00 €
--	----------------

Baunebenkosten (Planungsleistungen um Eigenanteile Amt 23 abgemindert)	1.500.000,00 €
--	----------------

Gesamtsumme Brutto	12.750.000,00 €
---------------------------	------------------------

Anlagen

gez. Siegl
Unterschrift Amtsleiter Amt 23

20.03.2014
Datum