

Titel der Drucksache:

Zentrum für Stadtentwicklung

Drucksache

0385/14

Stadtrat

Entscheidungsvorlage

öffentlich

Beratungsfolge	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	12.03.2014	öffentlich	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat möge beschließen:

(1) Die Stadtverwaltung Erfurt erarbeitet eine Aufstellung möglicher Gebäude - eigene und zum Verkauf stehende - für ein "Zentrum für Stadtentwicklung" (Arbeitstitel). Sie schafft damit die Voraussetzung für eine gemeinsame Ansiedlung der bisher in fast 20 Objekten verstreuten Ämter in einem Gebäude.

(2) Für die in Betracht kommenden Gebäude wird eine Kostenkalkulation unter Berücksichtigung folgender Gesichtspunkte erstellt:

- gegebenenfalls Erwerb
- Umbau- und (energetische) Sanierungskosten
- Umzugskosten
- erwartbare Nebenkosten und Nebenkostenersparnis

(3) Alternativ wird ein Neubau am Standort ICE-City Ost geprüft und in die Kostenaufstellung einbezogen. Eine mögliche Einbeziehung in die IBA ist dabei zu prüfen.

(4) In die Kostenaufstellung ist der Verkauf, alternativ die Verpachtung der dann frei werdenden Gebäude einzubeziehen.

(5) Die Aufstellung ist dem Stadtrat am Ende des III. Quartals vorzulegen.

26.02.2014, gez. i. A. Büchner

Datum, Unterschrift

26.02.2014, gez. i. A. F. Rödiger

Datum, Unterschrift

26.02.2014, gez. i. A. Grünschneder

Datum, Unterschrift

Nachhaltigkeitscontrolling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage	Demografisches Controlling <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Anlage			
Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja →	Nutzen/Einsparung <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, siehe Sachverhalt			
↓	Personal- und Sachkosten (in EUR) / Personalkosteneinsparung (in VbE)			
Deckung im Haushalt <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	Gesamtkosten EUR			
↓				
	2014	2015	2016	2017
Verwaltungshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Verwaltungshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Einnahmen	EUR	EUR	EUR	EUR
Vermögenshaushalt Ausgaben	EUR	EUR	EUR	EUR
<input type="checkbox"/> Deckung siehe Entscheidungsvorschlag				

Fristwahrung

Ja Nein

Anlagenverzeichnis

Begründung:

Seit Beginn der 1990er Jahre hat das Amt für Stadtentwicklung und Umwelt und das Bauamt seinen Sitz im sog. „Kaffeetrichter“ in der Löberstrasse. Nachdem das Gebäude über viele Jahre zu hohen Mietpreisen angemietet wurde, steht es nun zum Verkauf. Das Gebäude entspricht in keinerlei Weise energetischen Mindeststandards und besitzt einen unvorteilhaften Flächenzuschnitt. Die Stadt sollte sorgfältig abwägen, in ein Haus aus der Zeit der Billigbauweise aus den 1990er Jahren zu investieren.

Die beiden Ämter sollten aber gerade in dieser Hinsicht Standards setzen und eine Vorreiterrolle besitzen. Deshalb sind alternative Gebäude und auch ein Neubau unter den Gesichtspunkten klimagerechtes Bauen und Energieeffizienz zu prüfen, Maßnahmen, die vor allem langfristig auch wieder Energieeinsparung für die Stadt bedeuten.

Bislang haben die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Ämter der Stadtverwaltung Erfurt ihre Arbeitsplätze in 20 verschiedenen Gebäuden in der Stadt. Auch deshalb sollte nach Alternativen gesucht werden. Eine Zusammenführung der Behörden in einem Gebäude würde nicht nur die Vernetzung fördern und die Möglichkeiten der Zusammenarbeit verbessern, sondern auch mehr Bürgerfreundlichkeit und Synergien schaffen. Zudem könnten Erlöse erzielt werden, durch Einsparung von Mietzahlungen oder durch Verkauf von Objekten im städtischen Eigentum.

